



Kistokaj Község Önkormányzat Polgármestere

3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43.

Tel/fax:0630/739-70-07, e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu

Iktatószáma: K/1179/8/2020.

TÁJÉKOZTATÓ KISTOKAJ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TELJES FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

Kistokaj Község Önkormányzata tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, valamint a Kistokaj községben bejegyzett és telephellyel rendelkező vállalkozásokat, egyházi és civil szervezeteket (együttesen: Partnereket) hogy Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2020. (VII.30) önkormányzati határozata alapján

Kistokaj Község Településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek általános korszerűségi felülvizsgálata elindult.

A tervezési feladatokkal a **MŰÉPÍTÉS Zrt-t**, a főépítési feladatok ellátásával pedig **Bernáth Mihály települési főépítést** bízta meg önkormányzatunk.

A felülvizsgálat célja:

A településfejlesztési koncepcióban Kistokaj község környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozva közérthetően meghatározza jövőképét, a változások irányait és a fejlesztési céljait, azok végrehajtásának adminisztratív eszközeit.

A Településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a terület-felhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv, amely kijelöli és méretezi a tervezett fejlesztések területeit.

A Helyi Építési Szabályzat egyértelműen elhatárolja a műszaki infrastruktúrák elhelyezéséhez és a község mindennapi életéhez szükséges közterületeket, továbbá az egyes ingatlanokon folytatható építési tevékenységek alapvető paramétereit határozza meg. A Helyi Építési Szabályzat Önkormányzati Rendelet formájában kerül jóváhagyásra, rendelkezéseit minden építési tevékenység során figyelembe kell venni. A Szabályozási Terv a Helyi Építési Szabályzat térképi melléklete.

(A Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv együttesen képezik Kistokaj község Településrendezési Eszközeit.)

A dokumentumok kidolgozása során a Lakosság és a Partnerek tájékoztatását és véleménynyilvánítás lehetőségét folyamatosan biztosítjuk.

Önkormányzatunk várja észrevételeiket, javaslataikat, melyek arra irányulnak, hogy mit kellene legfőképpen megőrizni, mit pedig megváltoztatni településünkön és mire kell helyezni a hangsúlyt a jövő formálása során.

Az előzetes tájékoztatási szakasz folyamán lehetőséget biztosítunk egyedi igények előterjesztésére, melyeket a tervező és a képviselő-testület előzetesen megvizsgál, majd határozattal dönt arról, hogy helyt ad –e a kérelemnek.

Az egyedi igények tekintetében minden felmerülő költség a kérelmezőt terheli.

Az igények benyújtása kizárólag az önkormányzat által használt formanyomtatványon történhet.

A formanyomtatvány

- letölthető az alábbi linken: <https://www.kistokaj.hu/index.php/onkormanyzat/rendezesi-terv/teljes-felulvizsgalat>
- kérhető elektronikus úton az epitesugy@kistokaj.hu email címen
- amennyiben indokolt, telefonon érkező kérésre **kézbesítő útján kiküldjük a nyomtatványt**
- átvehető **személyesen, kizárólag ügyfélfogadási időben a Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán**

A hiánytalanul kitöltött kérelmek **benyújtására a jegyzo@kistokaj.hu email címre történő megküldéssel, vagy a Közös Önkormányzati Hivatal postaládájába történő bedobással** van lehetőségük a kérelmezőknek.

Kistokaj, 2020.09.15.

Tisztelettel:


Bernáth József
polgármester

