KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/60/2025

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. 09.04. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
Csernákné Henzsel Ágnes pénzügyi vezető

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **rendelet** elfogadásához egyszerű / **minősített** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet

Meghívó szerinti napirendi pont: ***1./ Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet I. sz. módosítására***

Melléklet: rendelettervezet, költségvetési táblák

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Önkormányzati Hivatal Kistokaji Közös Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
2011. évi CXCV	Az államháztartásról
2023. évi LV. törvény	Magyarország 2024 évi központi költségvetéséről

I. Előzmények

A Képviselő-testület az 4/2025. (II.26.) önkormányzati rendelettel elfogadta a 2025. évi költségvetést, amelyben meghatározta a tárgyévi bevételeket és kiadásokat. A 2025. évi költségvetés keretszámai az önkormányzat és intézményei alapfeladatához, az elhatározott fejlesztések megvalósításához és az egyéb elkötelezettségekhez szükséges fedezetet biztosította.

A helyi önkormányzatunk az első félévben ellátta és biztosította mindazokat a közszolgáltatásokat, melyet a törvénykötelező feladatként határoz meg.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a értelmében a képviselő-testület az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja költségvetési rendeletét.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. §-ában foglaltaknak megfelelően a Kistokaj Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének I. sz. módosítását az előterjesztés mellékletét képező költségvetési rendeletet módosító rendelettervezetnek megfelelően terjesztem elő.

Az alábbi táblázat mutatja be az előirányzatok változását:

			Bevétel adatok Ft-ban	**Kiadás adatok Ft-ban**
Önkormányzat				
1.	A központi költségvetés támogatást biztosit a helyi önkormányzatok részére **szociális ágazati pótlék** jogcímen. Az önkormányzat részére 172.609.- Ft összegű támogatás került utalásra, melyet a szociális étkeztetésben dolgozó bérére és járulékaira szükséges fordítani.			
		Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	**+172.609**	
		Személyi juttatások **Munkaadót terhelő járulékok és szociális. hozzájár. adó**		**+152.751** **+19.858**
2.	Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló XC. törvény 2. melléklet 1.1.1.1. Önkormányzati **hivatal működésének támogatása jogcímen kiegészítő támogatásban részesült** az elismert hivatali létszám alapján **10.517.892 forint összegben.** Arra való tekintettel, hogy a költségvetés tervezésekor ezt az összeget már beterveztük, **a jelen támogatás összegével megegyező összeg az általános tartalék összegét növeli.**			
	Önkormányzati hivatal működésének támogatása		**+10.517.892**	
	Általános tartalék			**+10.517.892**
3.	REGIHU Hejőpapi 11/2025 (V.28) közgyűlési határozat alapján osztalékot fizetett Kistokaj Község Önkormányzata részére **1.998.000.-forint összegben, mely az általános tartalék összegét növeli**.			
	Tulajdonosi bevételek		**+1.998.000**	
	Általános tartalék			**+1.998.000**

4.	A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatallal kötött 50501/26/04973 számon hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása hatósági szerződés keretében négy fő közfoglalkoztatási jogviszony keretében részesül Kistokaj Község Önkormányzata támogatásban, a bértámogatáson felül dologi kiadásokra 280.000.-forint, felhalmozási kiadásokra 200.000.- forint összeget kapott az önkormányzat utófinanszírozás keretében.		
	Egyéb működési támogatások **Egyéb felhalmozási támogatások**	**+280.000** **+200.000**	
	Dologi kiadás **Beruházások előirányzata**		**+280.000** **+200.000**
5.	**13/2025. (V. 14.) NGM rendelet rendelkezett** a települési önkormányzatok helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján 2025.május hónapban teljesítendő **fizetési kötelezettség összegéről. A rendelet 1 melléklet szerint Kistokaj Község Önkormányzata által fizetendő összeg 3.956.167.- forint, mely összeggel az általános tartalék kerül csökkentésre.**		
	Egyéb működési célú kiadások - Törvényi előíráson alapuló befizetések		**+3.956.167**
	Általános tartalék		**-3.956.167**
6.	Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testület 27/2025. (III.31.) határozata alapján rendkívüli települési támogatásban részesítette Mészáros Éva Katalint 2025.04.01-2025.12.31. időtartamra, melynek keretében a kérelmező részére a szociális étkezést díjmentesen biztosítja.125.000.- forint összegben, mely összeggel **az általános tartalék kerül csökkentésre.**		
	Dologi kiadás		**+125.000**
	Általános tartalék		**-125.000**
7.	2025. évi rendezvényekre nem került betervezésre előirányzat. Jelen módosítás során az általános tartalék terhére most lehetőség van a szokásos rendezvényekre az előirányzat betervezésére. A rendezvények költségeinek egy része a reprezentációs kiadások között, másik része a dologi kiadások között számolhatók el.		
	Reprezentációs kiadás		**+1.200.000**
	Dologi kiadások		**+1.600.000**
	Általános tartalék		**-2.800.000**
8.	A Béke utcai csapadékvíz elvezetés rekonstrukcióját szolgáló pályázat befejezését követően az önkormányzat feladatát képezi majd a járda és útszakasz közötti terület parkosítása az egységes településkép kialakítása érdekében. **Ezen feladatra –füvesítés, cserje, fa ültetés- javaslok 1.450.000 Ft ot betervezni a tartalékalap terhére.**		
	Ellátottak pénzbeli juttatásai		**+1.450.000**
	Általános tartalék		**-1.450.000**
9.	Az Mötv. 71. § (4.) d) pontja és a (6) bekezdés szerinti a polgármester illetményre és költségtérítésre jogosult. A nemzetgazdasági átlagkereset 2025.07.01. nappal módosult, mellyel együtt nőtt a polgármester illetménye és költségtérítése is. **Az így keletkezett 1.012.500.-forint illetmény növekményre az általános tartalék nyújt fedezetet.**		
	Személyi juttatások **Munkaadót terhelő járulékok és szociális. hozzájár. adó**		**+860.625** **+151.875**
	Általános tartalék		**-1.012.500**

10	Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény támogatást biztosított a polgármester illetményéhez és költségtérítéséhez, amelynek összege 4.543.552 forint. Ezen összeg a polgármester illetményének tárgyévet megelőző év október 1-étől visszamenőleges hatályú emeléséhez kapcsolódó két havi és tárgy év januártól júliusig fizetendő összegéhez biztosít fedezetet. Ezen összeget Kistokaj Község Önkormányzatának költségvetési rendeletének Egyéb működési célú támogatások bevételei sora tartalmazza a Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása helyett, így az módosítani szükséges.		
	Egyéb működési célú támogatások bevételei	**-4.543.552**	
	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	**+4.543.552**	

11	Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló XC. törvény alapján Kistokaj Község Önkormányzata a tervezetthez képest 742.876 forinttal több támogatást kapott az Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása jogcímen. **A többlet támogatás az általános tartalékba kerül.**		
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	**+742.876**	
	Általános tartalék		**+742.876**
12	A 2024. évi állami támogatásokkal való elszámolás során az önkormányzatnak 23.740 forint visszafizetési kötelezettsége keletkezett. A 2022. évi támogatásokkal való elszámolás során 10.494 forint kamat tartozás áll fenn. A fenti tételek finanszírozása az általános tartalékból történik.		
	Egyéb működési kiadások - Előző évi elszámolásból származó befizetések		**+34.234**
	Általános tartalék		**-34.234**
13	A 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 7/2025. (V.28.) önkormányzati rendelet alapján Képviselő-testület az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési maradványát 255.837.815 forintban hagyta jóvá, melyből működési maradvány 99.085.480 forint, felhalmozási maradvány 156.752.335 forint. A 2025 évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2. melléklete ennek megfelelően kerül módosításra.		
14	A 2025. évi XXI. törvény módosította Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt. Az Áht. 23. §-át a következő (5) bekezdéssel egészítette ki: „A költségvetési rendelet 34. § (4) bekezdése szerinti módosítása részletesen bemutatja a tárgyévet megelőző év rendelkezésre álló tényadatának feltüntetése mellett azonos szerkezetben, átlátható módon és észszerű részletezettséggel a tárgyévi előirányzat- módosítások, előirányzat-átcsoportosítások összegszerű változásait, valamint annak –szükségességének oka szerinti – indokait és tervezett hatását is." Az új előírás értelmében a költségvetési rendelet módosításakor be kell mutatni a tárgyévet megelőző év - jelen esetben a 2024. évi – tényadatokat, valamint tárgyévi előirányzat-módosítások összegszerű változásait. **Ezért a költségvetési rendelet 1., 2. és 9. (a módosító rendeletben 3. melléklet) mellékletei kiegészítésre kerültek a 2024. évi tény adatokkal.**		
15	A módosítás az Áht. 23. § (2) bekezdését további j) ponttal egészítette ki. Ennek értelmében a helyi önkormányzat költségvetésének tartalmaznia kell a helyi önkormányzat és az általa alapított költségvetési szervek – önkormányzati szinten összesített és a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek szerinti tételes megbontásban a –költségvetési évre vonatkozó, jogviszonyonkénti tervezett létszámadatait. **A költségvetési rendelet ezért egy új melléklettel a 15. melléklettel (a módosító rendeletben 6. melléklet) egészül ki, amely a fentieknek megfelelően tartalmazza a létszám adatokat**.		
Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal			
1.	A 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló 7/2025. (V.28.) önkormányzati rendelet alapján Képviselő-testület a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési maradványát 1.210.456 forintban határozta meg. A 2025. évi költségvetési rendeletben költségvetési maradványként 1.132.987 forint került tervezésre. A különbözettel 77.469 Ft-tal a Közös Hivatal költségvetési maradványa megemelésre kerül, amely dologi kiadásra fordítandó.		
	Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal		
	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	**+77.469**	
	Dologi kiadások		**+77.469**
2.	A helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1155/2025. (V. 21.) Korm. határozattal a kormány a közigazgatás hatékonyságának megerősítése, továbbá a helyi önkormányzatoknál folyó rendkívüli szakértelemmel végzett, magas szintű szakmai munka elismerése első lépéseként a 10 000 fő alatti lakosságszámú települési székhelyű hivatalok esetében az önkormányzati köztisztviselők illetményének méltányos emelését, az ehhez kapcsolódó központi költségvetési támogatás ütemezett emelését határozta el. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 21. § (3) bekezdése rendelkezett ez alapján a fajlagos támogatásának emeléséről 532 500 forint/fő összegben, amely összeg kizárólag a 2025. július 1-jével történő köztisztviselői illetményemelés végrehajtásához használható fel.		
	Önkormányzat:		
	Helyi Önkormányzatok működésének általános támogatása	**+7.014.455**	

Intézményfinanszírozás kiadás		**+7.014.455**
Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal		
Intézmény finanszírozás bevétel	**+7.014.455**	
Személyi juttatások		**+4.127.976**
Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		**+2.886.479**

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik, az Mötv. 50. § szerint a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálatot az előterjesztéshez csatoljuk. A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait. A rendelet-tervezet elfogadása esetén várható hatásokat az előterjesztésben mutatom be.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetést módosító rendeletet előkészítő **jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett**, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A költségvetést módosító rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:
Társadalmi, gazdasági, hatások
A költségvetési rendeletben és annak módosításaiban foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzat Gazdasági Programjában és költségvetési koncepciójában foglalt célok megvalósítását.A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatását az előterjesztés részletesen tartalmazza.

Környezeti és egészségügyi következmények
A költségvetési rendeletben és annak módosításaiban foglaltak végrehajtása elősegíti a Környezetvédelmi Program megvalósulását. A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A költségvetési rendeletben és annak módosításaiban foglaltak foglalt pénzügyi,- számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat jelent a költségvetési szervek számára.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A költségvetési rendeletben és annak módosításainak megalkotását szükségessé teszi az Mötv. és az Áht. előírásai, melynek elmaradása törvényességi mulasztásnak számít, ami támogatás megvonásával jár.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a rendelettervezet elfogadására.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2025.09.04. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Kistokaj 2025. 08.28.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (IX.4.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.26.)
önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Jelen rendelet célja Kistokaj Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi működése pénzügyi feltételeinek továbbá az önkormányzati fejlesztések finanszírozása pénzügyi hátterének biztosítása azért, hogy a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához a tervezett bevételek fedezzék a felmerülő kiadásokat, mind az önkormányzatnál, mind az általa fenntartott költségvetési intézményekben.

[2] Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottságának, Szociális és Kulturális Bizottságának és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) helyébe a következő rendelkezések lépnek:

a) 591 815 256 Ft költségvetési bevétellel,
b) 835 816 066 Ft költségvetési kiadással
c) 244 000 810 Ft költségvetési egyenleggel (a)-b)
d) 21 019 308 Ft - c)-ből működési (hiány)
e) 222 981 502 Ft – c)-ből felhalmozási (hiány)
f) 255 837 815 Ft finanszírozási bevétellel
g) 11 837 005 Ft finanszírozási kiadással
h 244 000 810 Ft finanszírozási egyenleggel (f)-g))
i) a bevételek és a kiadások főösszegét 847 653 071 Ft.ban állapítja meg.

2. § Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(14) Az Önkormányzat a kiadások között 3 880 867 Ft általános állapít meg."

3. § (1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
(4) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 4. melléklet lép
(5) Az önkormányzat 20245. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 5. melléklet lép
(6) Az önkormányzat 20245. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet 15. melléklettel egészül ki e rendelet 6. melléklete szerint.

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

Bernáth József
polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kihirdetve: 2025.

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

1. melléklet a ..... / 2025. (.....) önkormányzati rendelethez (.....) önkormányzati rendelethez

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
I. SZ. MÓDOSÍTÁS UTÁNI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK ALAKULÁSÁRÓL
BEVÉTELEK, KIADÁSOK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**362 597 752**	**359 923 424**	**378 651 256**	**18 727 832**	**105,20**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	109 247 815	105 792 570	127 868 469	22 075 899	120,87
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	129 278 434	132 478 656	132 478 656		100,00
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	46 448 100	50 171 480	50 344 089	172 609	100,34
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	41 833 096	47 655 900	47 655 900		100,00
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	7 268 743	6 893 670	7 636 546	742 876	110,78
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	10 918 740				
8	Elszámolásból származó bevételek	1 804 271				
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+... +.9)*	*346 799 199*	*342 992 276*	*365 983 660*	*22 991 384*	*106,70*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	15 798 553	16 931 148	12 667 596	-4 263 552	74,82
15	14-ből EU-s támogatás					
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**2 552 946**		**200 000**	**200 000**	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	2 552 946		200 000	200 000	
22	21-ből EU-s támogatás	2 552 946				
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**172 300 986**	**163 039 000**	**163 039 000**		**100,00**
24	Építményadó	1 763 478	3 800 000	3 800 000		100,00
25	Idegenforgalmi adó					
26	Iparűzési adó	167 960 693	154 239 000	154 239 000		100,00
27	Talajterhelési díj					
28	Egyéb közhatalmi bevételek	628 156	500 000	500 000		100,00
29	Telekadó					
30	Kommunális adó	1 948 659	4 500 000	4 500 000		100,00
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**54 020 680**	**47 927 000**	**49 925 000**	**1 998 000**	**104,17**
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke	9 112 180	8 912 000	8 912 000		100,00
34	Közvetített szolgáltatások értéke	1 305 108	700 000	700 000		100,00
35	Tulajdonosi bevételek	4 042 683		1 998 000	1 998 000	
36	Ellátási díjak	28 367 588	28 366 000	28 366 000		100,00
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	10 358 939	9 949 000	9 949 000		100,00
38	Általános forgalmi adó visszatérítése					
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	496				
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés					
42	Egyéb működési bevételek	833 686				
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**					
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése					
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése					
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**	**78 400**				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	78 400				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**					
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**591 550 764**	**570 889 424**	**591 815 256**	**20 925 832**	**103,67**

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	**934 788 914**	**255 760 346**	**255 837 815**	**77 469**	**100,03**
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	934 788 914	255 760 346	255 837 815	77 469	100,03
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**	**15 181 902**				
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	15 181 902				
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
75	Lekötött betétek megszüntetése					
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	**Váltóbevételek**					
82	**Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**					
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	**949 970 816**	**255 760 346**	**255 837 815**	**77 469**	**100,03**
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	**1 541 521 580**	**826 649 770**	**847 653 071**	**21 003 301**	**102,54**

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**604 792 033**	**591 831 263**	**612 634 564**	**20 803 301**	**103,52**
2	Személyi juttatások	363 227 236	362 646 000	368 987 352	6 341 352	101,75
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	45 407 553	47 419 000	50 477 212	3 058 212	106,45
4	Dologi kiadások	144 374 101	138 204 602	141 737 071	3 532 469	102,56
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 542 000	1 200 000	1 200 000		100,00
6	Egyéb működési célú kiadások	48 241 143	42 361 661	50 232 929	7 871 268	118,58
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	92 478		34 234	34 234	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	26 890 303	33 651 661	37 607 828	3 956 167	111,76
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	7 959 762	8 510 000	8 510 000		100,00
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre					
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	13 298 600	200 000	200 000		100,00
19	- Tartalékok			3 880 867	3 880 867	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			3 880 867	3 880 867	
21	- Céltartalék					
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**665 973 012**	**222 981 502**	**223 181 502**	**200 000**	**100,09**
23	Beruházások	197 696 751	222 981 502	223 181 502	200 000	100,09
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	130 412 517	217 266 502	217 266 502		100,00
25	Felújítások	57 532 071				
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	48 789 256				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	410 744 190				
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	410 744 190				
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**1 270 765 045**	**814 812 765**	**835 816 066**	**21 003 301**	**102,58**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	**14 918 720**	**11 837 005**	**11 837 005**		**100,00**
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	14 918 720	11 837 005	11 837 005		100,00
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
52	Pénzügyi lízing kiadásai					
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**					
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Külföldi értékpapírok beváltása					
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**					
60	**Váltókiadások**					
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	**14 918 720**	**11 837 005**	**11 837 005**		**100,00**
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	**1 285 683 765**	**826 649 770**	**847 653 071**	**21 003 301**	**102,54**

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**	**-679 214 281**	**-243 923 341**	**-244 000 810**	**-77 469**	**100.03**
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)**	**935 052 096**	**243 923 341**	**244 000 810**	**77 469**	**100.03**

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
I. SZ. MÓDOSÍTÁS UTÁNI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK ALAKULÁSÁRÓL
KÖTELEZŐ FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**362 597 752**	**359 923 424**	**378 651 256**	**18 727 832**	**105,20**
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	109 247 815	105 792 570	127 868 469	22 075 899	120,87
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	129 278 434	132 478 656	132 478 656		100,00
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	46 448 100	50 171 480	50 344 089	172 609	100,34
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	41 833 096	47 655 900	47 655 900		100,00
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	7 268 743	6 893 670	7 636 546	742 876	110,78
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	10 918 740				
8	Elszámolásból származó bevételek	1 804 271				
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+... +9)*	*346 799 199*	*342 992 276*	*365 983 660*	*22 991 384*	*106,70*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	15 798 553	16 931 148	12 667 596	-4 263 552	74,82
15	14-ből EU-s támogatás					
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**2 552 946**		**200 000**	**200 000**	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	2 552 946		200 000	200 000	
22	21-ből EU-s támogatás	2 552 946				
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**172 300 986**	**163 039 000**	**163 039 000**		**100,00**
24	Építményadó	1 763 478	3 800 000	3 800 000		100,00
25	Idegenforgalmi adó					
26	Iparűzési adó	167 960 693	154 239 000	154 239 000		100,00
27	Talajterhelési díj					
28	Egyéb közhatalmi bevételek	628 156	500 000	500 000		100,00
29	Telekadó					
30	Kommunális adó	1 948 659	4 500 000	4 500 000		100,00
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**54 020 680**	**47 927 000**	**49 925 000**	**1 998 000**	**104,17**
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke	9 112 180	8 912 000	8 912 000		100,00
34	Közvetített szolgáltatások értéke	1 305 108	700 000	700 000		100,00
35	Tulajdonosi bevételek	4 042 683		1 998 000	1 998 000	
36	Ellátási díjak	28 367 588	28 366 000	28 366 000		100,00
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	10 358 939	9 949 000	9 949 000		100,00
38	Általános forgalmi adó visszatérítése					
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	496				
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés					
42	Egyéb működési bevételek	833 686				
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**					
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése					
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése					
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**	**78 400**				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	78 400				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**					
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**591 550 764**	**570 889 424**	**591 815 256**	**20 925 832**	**103,67**

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	**934 788 914**	**255 760 346**	**255 837 815**	**77 469**	**100,03**
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	934 788 914	255 760 346	255 837 815	77 469	100,03
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**	**15 181 902**				
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	15 181 902				
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
75	Lekötött betétek megszüntetése					
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	**Váltóbevételek**					
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**					
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	**949 970 816**	**255 760 346**	**255 837 815**	**77 469**	**100,03**
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	**1 541 521 580**	**826 649 770**	**847 653 071**	**21 003 301**	**102,54**

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	604 792 033	**591 631 263**	612 434 564	**20 803 301**	**103,52**
2	Személyi juttatások	363 227 236	362 646 000	368 987 352	6 341 352	101,75
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	45 407 553	47 419 000	50 477 212	3 058 212	106,45
4	Dologi kiadások	144 374 101	138 204 602	141 737 071	3 532 469	102,56
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 542 000	1 200 000	1 200 000		100,00
6	Egyéb működési célú kiadások	48 241 143	42 161 661	50 032 929	7 871 268	118,67
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	92 478		34 234	34 234	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	26 890 303	33 651 661	37 607 828	3 956 167	111,76
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	7 959 762	8 510 000	8 510 000		100,00
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre					
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	13 298 600				
19	- Tartalékok			3 880 867	3 880 867	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			3 880 867	3 880 867	
21	- Céltartalék					
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**665 973 012**	**222 981 502**	**223 181 502**	**200 000**	**100,09**
23	Beruházások	197 696 751	222 981 502	223 181 502	200 000	100,09
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	130 412 517	217 266 502	217 266 502		100,00
25	Felújítások	57 532 071				
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	48 789 256				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	410 744 190				
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	410 744 190				
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**1 270 765 045**	**814 612 765**	**835 616 066**	**21 003 301**	**102,58**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**		**11 837 005**	**11 837 005**		**100,00**
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		11 837 005	11 837 005		100,00
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
52	Pénzügyi lízing kiadásai					
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**					
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Külföldi értékpapírok beváltása					
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**					
60	**Váltókiadások**					
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**		**11 837 005**	**11 837 005**		**100,00**
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	**1 270 765 045**	**826 449 770**	**847 453 071**	**21 003 301**	**102,54**
			200 000	200 000		

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**	**-679 214 281**	**-243 723 341**	**-243 800 810**	**-77 469**	**100.03**
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)**	**949 970 816**	**243 923 341**	**244 000 810**	**77 469**	**100.03**

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
I. SZ. MÓDOSÍTÁS UTÁNI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK ALAKULÁSÁRÓL
ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**					
2	Helyi önkormanyzatok működésének általános támogatása					
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása					
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása					
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása					
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása					
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások					
8	Elszámolásból származó bevételek					
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	*Önkormányzat működési támogatásai (12+...+19)*					
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
15	14-ből EU-s támogatás					
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**					
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
22	21-ből EU-s támogatás					
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**					
24	Építményadó					
25	Idegenforgalmi adó					
26	Iparűzési adó					
27	Talajterhelési díj					
28	Egyéb közhatalmi bevételek					
29	Telekadó					
30	Kommunális adó					
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**					
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke					
34	Közvetített szolgáltatások értéke					
35	Tulajdonosi bevételek					
36	Ellátási díjak					
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
38	Általános forgalmi adó visszatérítése					
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek					
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés					
42	Egyéb működési bevételek					
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**					
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése					
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése					
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**					
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz					
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**					
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**					

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**					
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele					
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**					
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések					
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
75	Lekötött betétek megszüntetése					
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	**Váltóbevételek**					
82	**Adossághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**					
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**					
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**					

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**		**200 000**	**200 000**		**100,00**
2	Személyi juttatások					
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó					
4	Dologi kiadások					
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások		200 000	200 000		100,00
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések					
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések					
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre					
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		200 000	200 000		100,00
19	- Tartalékok					
20	- a 19-ből: - Általános tartalék					
21	- Céltartalék					
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**					
23	Beruházások					
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
25	Felújítások					
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre					
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**		**200 000**	**200 000**		**100,00**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**					
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
52	Pénzügyi lízing kiadásai					
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**					
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Külföldi értékpapírok beváltása					
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**					
60	**Váltókiadások**					
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**					
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**		**200 000**	**200 000**		**100,00**
			-200 000	-200 000		

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**		**-200 000**	**-200 000**		**100,00**
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)**					

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
I. SZ. MÓDOSÍTÁS UTÁNI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK ALAKULÁSÁRÓL
ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK BEVÉTELEINEK, KIADÁSAINAK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**					
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása					
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása					
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása					
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása					
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása					
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások					
8	Elszámolásból származó bevételek					
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+... +.9)*					
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
15	14-ből EU-s támogatás					
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**					
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
22	21-ből EU-s támogatás					
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**					
24	Építményadó					
25	Idegenforgalmi adó					
26	Iparűzési adó					
27	Talajterhelési díj					
28	Egyéb közhatalmi bevételek					
29	Telekadó					
30	Kommunális adó					
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**					
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke					
34	Közvetített szolgáltatások értéke					
35	Tulajdonosi bevételek					
36	Ellátási díjak					
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
38	Általános forgalmi adó visszatérítése					
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek					
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés					
42	Egyéb működési bevételek					
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**					
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése					
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése					
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**					
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz					
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**					
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**					

60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**					
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele					
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**					
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések					
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
75	Lekötött betétek megszüntetése					
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	**Váltóbevételek**					
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**					
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**					
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**					

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=E-D	G=E/Dx100
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**					
2	Személyi juttatások					
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó					
4	Dologi kiadások					
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések					
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések					
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre					
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
19	- Tartalékok					
20	- a 19-ből: - Általános tartalék					
21	- Céltartalék					
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**					
23	Beruházások					
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
25	Felújítások					
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre					
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**					
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					

48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**					
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
52	Pénzügyi befektetések kiadásai					
53	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**					
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Külföldi értékpapírok beváltása					
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
59	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**					
60	**Váltókiadások**					
61	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**					
62	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36,+61)**					

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	**Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)**					
2	**Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)**					

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek					Kiadások				
	Megnevezés	2024. évi tény	2025. évi eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat	Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Megnevezés	2024. évi tény	2025. évi eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat	Módosított és az eredeti előirányzat különbözete
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G	H	I	J	K=(J-I)
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	362 597 752	342 992 276	365 983 660	22 991 384	Személyi juttatások	363 227 236	362 646 000	368 987 352	6 341 352
2	1.-ból EU-s támogatás					Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	45 407 553	47 419 000	50 477 212	3 058 212
3	Közhatalmi bevételek	172 300 986	163 039 000	163 039 000		Dologi kiadások	144 374 101	138 204 602	141 737 071	3 532 469
4	Működési bevételek	54 020 680	47 927 000	49 925 000	1 998 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 542 000	1 200 000	1 200 000	
5	Működési célú átvett pénzeszközök					Egyéb működési célú kiadások	48 241 143	42 361 661	50 232 929	7 871 268
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)									
7	Egyéb rműködési bevételek	78 400	16 931 148	12 667 596	-4 263 552					
8										
9						Az 5-ből -Tartalékok			3 880 867	3 880 867
10										
11										
12										
13	**Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)**	**588 997 818**	**570 889 424**	**591 615 256**	**20 725 832**	**Költségvetési kiadások összesen (1+...+8+10+...12)**	**604 792 033**	**591 831 263**	**612 634 564**	**20 803 301**
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	*114 616 513*	*97 414 647*	*99 085 480*	*1 670 833*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	114 616 513	97 414 647	99 085 480	1 670 833	Likviditási célú hitelek törlesztése				
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
17	Betét visszavonásából származó bevétel					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
18	Értékpapír értékesítése					Kölcsön törlesztése				
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)	*15 181 902*				Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása				
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése				
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések	15 181 902				Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	14 918 720	11 837 005	11 837 005	
22	Váltóbevételek					Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek				
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei					Váltókiadások				
24	**Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)**	**129 798 415**	**97 414 647**	**99 085 480**	**1 670 833**	**Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)**	**14 918 720**	**11 837 005**	**11 837 005**	
25	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (13+24)**	**718 796 233**	**668 304 071**	**690 700 736**	**22 396 665**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)**	**619 710 753**	**603 668 268**	**624 471 569**	**20 803 301**
26	**Költségvetési hiány:**	**15 794 215**	**20 941 839**	**21 019 308**	**77 469**	**Költségvetési többlet:**	-	-	-	
27	**Bruttó hiány:**	-	-	-		**Bruttó többlet:**	**99 085 480**	**64 635 803**	**66 229 167**	**1 593 364**

2. melléklet a ...../ 2025. (.....) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Forintban!

Sor-szám	Bevételek					Kiadások				
	Megnevezés	2024. évi tény	2025. évi eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat	Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Megnevezés	2024. évi tény	2025. évi eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat	Módosított és az eredeti előirányzat különbözete
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G	H	I	J	K=(J-I)
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	2 552 946		200 000	200 000	Beruházások	197 696 751	222 981 502	223 181 502	200 000
2	1.-ből EU-s támogatás	2 552 946				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	130 412 517	217 266 502	217 266 502	
3	Felhalmozási bevételek					Felújítások	57 532 071			
4	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele					3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	48 789 256			
5	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)					Egyéb felhalmozási kiadások	410 744 190			
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek									
7										
8										
9										
10										
11										
12	**Költségvetési bevételek összesen: (1+3+4+6+...+11)**	**2 552 946**		**200 000**	**200 000**	**Költségvetési kiadások összesen: (1+3+5+...+11)**	**665 973 012**	**222 981 502**	**223 181 502**	**200 000**
13	*Hiány belső finanszírozás bevételei (14 + ... + 18)*	*820 172 401*	*158 345 699*	*156 752 335*	*-1 593 364*	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
14	Költségvetési maradvány igénybevétele	820 172 401	158 345 699	156 752 335	-1 593 364	Hitelek törlesztése				
15	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
16	Betét visszavonásából származó bevétel					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
17	Értékpapír értékesítése					Kölcsön törlesztése				
18	Egyéb belső finanszírozási bevételek					Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása				
19	*Hiány külső finanszírozásának bevételei (20 + ... + 24)*					Betét elhelyezése				
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					Pénzügyi lízing kiadásai				
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									
23	Értékpapírok kibocsátása									
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések									
25	**Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13+19)**	**820 172 401**	**158 345 699**	**156 752 335**	**-1 593 364**	**Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13+...+24)**				
26	**BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)**	**822 725 347**	**158 345 699**	**156 952 335**	**-1 393 364**	**KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)**	**665 973 012**	**222 981 502**	**223 181 502**	**200 000**
27	**Költségvetési hiány:**	**663 420 066**	**222 981 502**	**222 981 502**		**Költségvetési többlet:**	**-**	**-**	**-**	
28	**Bruttó hiány:**	**-**	**64 635 803**	**66 229 167**	**1 593 364**	**Bruttó többlet:**	**156 752 335**	**-**	**-**	

3. melléklet a ..... / 2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi eredeti előirányzat	Összes módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F	G=(E+F)
Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés Kistokaj (Játszótér) : TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BO1-2022-00143.	80 304 650	2023-2025	77 571 492	2 733 158		2 733 158
Rendezvény központ építése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-2022-00047,	242 199 500	2023-2025	8 255 000	74 711 850		74 711 850
Óvoda bővítés TOP_PLUSZ-1.2.1.BO1-21-2022-00032	188 929 558	2023-2025	14 525 499	45 023 479		45 023 479
Családsegítő építése Kistokajban TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BO1-2022-00018 beruházás beszrzése	95 225 008	2023-2025	3 016 000	28 194 074		28 194 074
Csapadékvíz elvzetése Kistokaj Béke u. Széchensyi u. TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-BO1-2022-00094 beruházás szerződés	107 556 300	2023-2025	6 817 030	45 646 150		45 646 150
Kerékpárút Fenntartható közlekedés fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00067	22 069 138	2023-2025	1 111 347	20 957 791		20 957 791
Településrendezési Terv felülvizsgálata	5 715 000	2025		5 715 000		5 715 000
Tárgyi eszköz beszerzés					200 000	200 000
ÖSSZESEN:	**741 999 154**		**111 296 368**	**222 981 502**	**200 000**	**223 181 502**

4. melléklet a ..... / 2025. (.....) önkormányzati rendelethez

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Összes bevétel, kiadás		01

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**356 487 562**	**355 278 879**	**374 006 711**	**18 727 832**	105,27
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	109 247 815	105 792 570	127 868 469	22 075 899	120,87
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	129 278 434	132 478 656	132 478 656		100,00
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	46 448 100	50 171 480	50 344 089	172 609	100,34
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	41 833 096	47 655 900	47 655 900		100,00
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	7 268 743	6 893 670	7 636 546	742 876	110,78
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	10 918 740				
8	Elszámolásból származó bevételek	1 804 271				
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)*	*346 799 199*	*342 992 276*	*365 983 660*	*22 991 384*	*106,70*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	9 688 363	12 286 603	8 023 051	-4 263 552	65,30
15	14-ből EU-s támogatás					
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	**2 552 946**		**200 000**	200 000	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	2 552 946		200 000	200 000	
22	21-ből EU-s támogatás	2 552 946				
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**172 300 986**	**163 039 000**	**163 039 000**		**100,00**
24	Építményadó	1 763 478	3 800 000	3 800 000		100,00
25	Idegenforgalmi adó					
26	Iparűzési adó	167 960 693	154 239 000	154 239 000		100,00
27	Talajterhelési díj					
28	Egyéb közhatalmi bevételek	628 156	500 000	500 000		100,00
29	Telekadó					
30	Kommunális adó	1 948 659	4 500 000	4 500 000		100,00
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**7 024 931**	**1 200 000**	**3 198 000**	**1 998 000**	**266,50**
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke	595 117	500 000	500 000		100,00
34	Közvetített szolgáltatások értéke	1 305 108	700 000	700 000		100,00
35	Tulajdonosi bevételek	4 042 683		1 998 000	1 998 000	
36	Ellátási díjak					
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	407 814				
38	Általános forgalmi adó visszatérítése					
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	496				
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés					
42	Egyéb működési bevételek	673 713				
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**					
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése					
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése					
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**	**78 400**				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	78 400				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**					
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**538 444 825**	**519 517 879**	**540 443 711**	**20 925 832**	**104,03**
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					

4. melléklet a ..... / 2025. (.....) önkormányzati rendelethez

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA						01
Összes bevétel, kiadás						01
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	**930 670 852**	**251 572 121**	**251 572 121**		**100,00**
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	930 670 852	251 572 121	251 572 121		100,00
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**	**15 181 902**				
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	15 181 902				
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
75	Lekötött betétek megszüntetése					
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	**Váltóbevételek**					
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**					
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	**945 852 754**	**251 572 121**	**251 572 121**		**100,00**
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	**1 484 297 579**	**771 090 000**	**792 015 832**	**20 925 832**	**102,71**

4. melléklet a ..... / 2025. (.....) önkormányzati rendelethez

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Összes bevétel, kiadás		01

Kiadások

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**206 680 208**	**196 019 263**	**209 730 640**	**13 711 377**	**106,99**
2	Személyi juttatások	79 201 234	82 394 000	84 607 376	2 213 376	102,69
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 038 306	10 246 000	10 417 733	171 733	101,68
4	Dologi kiadások	66 657 525	59 817 602	63 272 602	3 455 000	105,78
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 542 000	1 200 000	1 200 000		100,00
6	Egyéb működési célú kiadások	48 241 143	42 361 661	50 232 929	7 871 268	118,58
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	92 478		34 234	34 234	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	26 890 303	33 651 661	37 607 828	3 956 167	111,76
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	7 959 762	8 510 000	8 510 000		100,00
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	13 298 600	200 000	200 000		100,00
19	- Tartalékok			3 880 867	3 880 867	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			3 880 867	3 880 867	
21	- Céltartalék					
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**664 379 648**	**222 981 502**	**223 181 502**	**200 000**	**100,09**
23	Beruházások	196 103 387	222 981 502	223 181 502	200 000	100,09
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	130 412 517	217 266 502	217 266 502		100,00
25	Felújítások	57 532 071				
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	48 789 256				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	410 744 190				
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	410 744 190				
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**871 059 856**	**419 000 765**	**432 912 142**	**13 911 377**	**103,32**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	**361 665 602**	**352 089 235**	**359 103 690**	**7 014 455**	**101,99**
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	14 918 720	11 837 005	11 837 005		100,00
51	Központi, irányító szervi támogatás	346 746 882	340 252 230	347 266 685	7 014 455	102,06
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
53	Pénzügyi lízing kiadásai					
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**					
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
57	Külföldi értékpapírok beváltása					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
60	**Adósághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**					
61	**Váltókiadások**					
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	**361 665 602**	**352 089 235**	**359 103 690**	**7 014 455**	**101,99**
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	**1 232 725 458**	**771 090 000**	**792 015 832**	**20 925 832**	**102,71**

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	**8**	**9**	**9**		**100,00**
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	**4**	**3**	**3**		**100**

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai		02

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**	**356 487 562**	**355 278 879**	**374 006 711**	**18 727 832**	105,27
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	109 247 815	105 792 570	127 868 469	22 075 899	120,87
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	129 278 434	132 478 656	132 478 656		100,00
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	46 448 100	50 171 480	50 344 089	172 609	100,34
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	41 833 096	47 655 900	47 655 900		100,00
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	7 268 743	6 893 670	7 636 546	742 876	110,78
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	10 918 740				
8	Elszámolásból származó bevételek	1 804 271				
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+ ... +.9)*	*346 799 199*	*342 992 276*	*365 983 660*	*22 991 384*	*106,70*
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	9 688 363	12 286 603	8 023 051	-4 263 552	65,30
15	14-ből EU-s támogatás					
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**	2 552 946		**200 000**	**200 000**	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	2 552 946		200 000	200 000	
22	21-ből EU-s támogatás	2 552 946				
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**	**172 300 986**	**163 039 000**	163 039 000		**100,00**
24	Építményadó	1 763 478	3 800 000	3 800 000		100,00
25	Idegenforgalmi adó					
26	Iparűzési adó	167 960 693	154 239 000	154 239 000		100,00
27	Talajterhelési díj					
28	Egyéb közhatalmi bevételek	628 156	500 000	500 000		100,00
29	Telekadó					
30	Kommunális adó	1 948 659	4 500 000	4 500 000		100,00
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**	**7 024 931**	**1 200 000**	**3 198 000**	**1 998 000**	**266,50**
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke	595 117	500 000	500 000		100,00
34	Közvetített szolgáltatások értéke	1 305 108	700 000	700 000		100,00
35	Tulajdonosi bevételek	4 042 683		1 998 000	1 998 000	
36	Ellátási díjak					
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	407 814				
38	Általános forgalmi adó visszatérítése					
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	496				
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés					
42	Egyéb működési bevételek	673 713				
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**					
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése					
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése					
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**	**78 400**				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	78 400				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**					
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről					
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**	**538 444 825**	**519 517 879**	**540 443 711**	**20 925 832**	**104,03**
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA						01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai						02
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**	**930 670 852**	**251 572 121**	**251 572 121**		**100,00**
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	930 670 852	251 572 121	251 572 121		100,00
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**	**15 181 902**				
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	15 181 902				
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
75	Lekötött betétek megszüntetése					
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	**Váltóbevételek**					
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**					
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**	**945 852 754**	**251 572 121**	**251 572 121**		**100,00**
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**	**1 484 297 579**	**771 090 000**	**792 015 832**	**20 925 832**	**102,71**

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai		02

Kiadások

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**206 680 208**	**195 819 263**	**209 530 640**	**13 711 377**	**107,00**
2	Személyi juttatások	79 201 234	82 394 000	84 607 376	2 213 376	102,69
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 038 306	10 246 000	10 417 733	171 733	101,68
4	Dologi kiadások	66 657 525	59 817 602	63 272 602	3 455 000	105,78
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 542 000	1 200 000	1 200 000		100,00
6	Egyéb működési célú kiadások	48 241 143	42 161 661	50 032 929	7 871 268	118,67
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	92 478		34 234	34 234	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	26 890 303	33 651 661	37 607 828	3 956 167	111,76
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	7 959 762	8 510 000	8 510 000		100,00
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	13 298 600				
19	- Tartalékok			3 880 867	3 880 867	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék			3 880 867	3 880 867	
21	- Céltartalék					
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**	**664 379 648**	**222 981 502**	**223 181 502**	**200 000**	**100,09**
23	Beruházások	196 103 387	222 981 502	223 181 502	200 000	100,09
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	130 412 517	217 266 502	217 266 502		100,00
25	Felújítások	57 532 071				
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	48 789 256				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	410 744 190				
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	410 744 190				
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**	**871 059 856**	**418 800 765**	**432 712 142**	**13 911 377**	**103,32**
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**	**361 665 602**	**352 089 235**	**359 103 690**	**7 014 455**	**101,99**
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	14 918 720	11 837 005	11 837 005		100,00
51	Központi, irányító szervi támogatás	346 746 882	340 252 230	347 266 685	7 014 455	102,06
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
53	Pénzügyi lízing kiadásai					
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**					
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
57	Külföldi értékpapírok beváltása					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**					
61	**Váltókiadások**					
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**	**361 665 602**	**352 089 235**	**359 103 690**	**7 014 455**	**101,99**
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**	**1 232 725 458**	**770 890 000**	**791 815 832**	**20 925 832**	**102,71**
			200 000	200 000		

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	**8**	**9**	**9**		**100,00**
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	**4**	**3**	**3**		**100**

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai		03

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**					
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása					
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása					
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása					
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása					
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása					
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások					
8	Elszámolásból származó bevételek					
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)*					
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
15	14-ből EU-s támogatás					
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**					
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
22	21-ből EU-s támogatás					
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**					
24	Építményadó					
25	Idegenforgalmi adó					
26	Iparűzési adó					
27	Talajterhelési díj					
28	Egyéb közhatalmi bevételek					
29	Telekadó					
30	Kommunális adó					
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**					
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke					
34	Közvetített szolgáltatások értéke					
35	Tulajdonosi bevételek					
36	Ellátási díjak					
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
38	Általános forgalmi adó visszatérítése					
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek					
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés					
42	Egyéb működési bevételek					
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**					
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése					
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése					
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**					
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz					
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**					
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**					
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA						01
Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai						03
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**					
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele					
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**					
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések					
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
75	Lekötött betétek megszüntetése					
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	**Váltóbevételek**					
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**					
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**					
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**					

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai		03

Kiadások

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**		200 000	200 000		100,00
2	Személyi juttatások					
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó					
4	Dologi kiadások					
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások		200 000	200 000		100,00
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések					
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések					
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre					
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		200 000	200 000		100,00
19	- Tartalékok					
20	- a 19-ből: - Általános tartalék					
21	- Céltartalék					
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**					
23	Beruházások					
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
25	Felújítások					
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre					
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**		200 000	200 000		100,00
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**					
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
51	Központi, irányító szervi támogatás					
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
53	Pénzügyi lízing kiadásai					
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**					
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
57	Külföldi értékpapírok beváltása					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**					
61	**Váltókiadások**					
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**					
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**		**200 000**	**200 000**		**100,00**
			-200 000	-200 000		

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)					
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)					

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai		04

BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)**					
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása					
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása					
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása					
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása					
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása					
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások					
8	Elszámolásból származó bevételek					
9	Elvonások és befizetések bevételei					
10	*Önkormányzat működési támogatásai (2+ ... +9)*					
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
15	14-ből EU-s támogatás					
16	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)**					
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések					
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele					
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
22	21-ből EU-s támogatás					
23	**Közhatalmi bevételek (24+...+30)**					
24	Építményadó					
25	Idegenforgalmi adó					
26	Iparűzési adó					
27	Talajterhelési díj					
28	Egyéb közhatalmi bevételek					
29	Telekadó					
30	Kommunális adó					
31	**Működési bevételek (32+...+ 42)**					
32	Készletértékesítés ellenértéke					
33	Szolgáltatások ellenértéke					
34	Közvetített szolgáltatások értéke					
35	Tulajdonosi bevételek					
36	Ellátási díjak					
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
38	Általános forgalmi adó visszatérítése					
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek					
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
41	Biztosító által fizetett kártérítés					
42	Egyéb működési bevételek					
43	**Felhalmozási bevételek (44+...+48)**					
44	Immateriális javak értékesítése					
45	Ingatlanok értékesítése					
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
47	Részesedések értékesítése					
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
49	**Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)**					
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz					
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
54	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)**					
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről					
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről					
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)					
59	**KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)**					
60	**Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)**					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele					
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól					

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA						01
Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai						04
64	**Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)**					
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása					
69	**Maradvány igénybevétele (70 + 71)**					
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele					
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele					
72	**Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)**					
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések					
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése					
75	Lekötött betétek megszüntetése					
76	**Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)**					
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése					
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása					
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele					
81	**Váltóbevételek**					
82	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei**					
83	**FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)**					
84	**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)**					

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		01
Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai		04

Kiadások

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**					
2	Személyi juttatások					
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó					
4	Dologi kiadások					
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések					
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések					
9	- Egyéb elvonások, befizetések					
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
11	-Visszatérítendő támogatások. kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
12	- Visszatérítendő támogatások. kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre					
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
15	- Visszatérítendő támogatások. kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
16	- Árkiegészítések, ártámogatások					
17	- Kamattámogatások					
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
19	- Tartalékok					
20	- a 19-ből: - Általános tartalék					
21	- Céltartalék					
22	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)**					
23	Beruházások					
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
25	Felújítások					
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre					
29	- Visszatérítendő támogatások. kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre					
30	- Visszatérítendő támogatások. kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre					
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre					
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre					
33	- Visszatérítendő támogatások. kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre					
34	- Lakástámogatás					
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre					
36	**KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)**					
37	**Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)**					
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak					
41	**Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)**					
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása					
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása					
44	Kincstárjegyek beváltása					
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
46	Belföldi kötvények beváltása					
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása					
48	**Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)**					
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása					
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
51	Központi, irányító szervi támogatás					
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése					
53	Pénzügyi lízing kiadásai					
54	**Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)**					
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása					
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása					
57	Külföldi értékpapírok beváltása					
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek					
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek					
60	**Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek**					
61	**Váltókiadások**					
62	**FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)**					
63	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)**					

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)					
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)					

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal	02
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
	Bevételek					
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	93 261				
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek					
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	93 261				
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**	6 110 190	4 644 545	4 644 545		100,00
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	6 110 190	4 644 545	4 644 545		100,00
17	16-ból EU támogatás					
18	**Közhatalmi bevételek**					
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	6 203 451	4 644 545	4 644 545		100,00
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	137 194 780	120 980 455	128 072 379	7 091 924	105,86
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	551 487	1 132 987	1 210 456	77 469	106,84
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	136 643 293	119 847 468	126 861 923	7 014 455	105,85
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	143 398 231	125 625 000	132 716 924	7 091 924	105,65

	Kiadások					
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	142 187 775	125 625 000	132 716 924	7 091 924	105,65
2	Személyi juttatások	123 858 962	107 960 000	112 087 976	4 127 976	103,82
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 581 983	14 630 000	17 516 479	2 886 479	119,73
4	Dologi kiadások	2 746 830	3 035 000	3 112 469	77 469	102,55
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**					
8	Beruházások					
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	**Finanszírozási kiadások**					
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	142 187 775	125 625 000	132 716 924	7 091 924	105,65

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)	12	13	13		100,00
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)					

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal	02
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
	Bevételek					
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	**93 261**				
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek					
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	93 261				
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**	**6 110 190**	**4 644 545**	**4 644 545**		**100,00**
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	6 110 190	4 644 545	4 644 545		100,00
17	16-ból EU támogatás					
18	**Közhatalmi bevételek**					
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	**6 203 451**	**4 644 545**	**4 644 545**		**100,00**
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	**137 194 780**	**120 980 455**	**128 072 379**	**7 091 924**	**105,86**
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	551 487	1 132 987	1 210 456	77 469	106,84
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	136 643 293	119 847 468	126 861 923	7 014 455	105,85
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	**143 398 231**	**125 625 000**	**132 716 924**	**7 091 924**	**105,65**

	Kiadások					
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**142 187 775**	**125 625 000**	**132 716 924**	**7 091 924**	**105,65**
2	Személyi juttatások	123 858 962	107 960 000	112 087 976	4 127 976	103,82
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 581 983	14 630 000	17 516 479	2 886 479	119,73
4	Dologi kiadások	2 746 830	3 035 000	3 112 469	77 469	102,55
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**					
8	Beruházások					
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	**Finanszírozási kiadások**					
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	**142 187 775**	**125 625 000**	**132 716 924**	**7 091 924**	**105,65**

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)	**12**	**13**	**13**		**100,00**
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)					

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal	02
Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
	Bevételek					
1	**Működési bevételek (2+...+12)**					
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek					
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek					
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	**Közhatalmi bevételek**					
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**					
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**					
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele					
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)					
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**					

	Kiadások					
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**					
2	Személyi juttatások					
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó					
4	Dologi kiadások					
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**					
8	Beruházások					
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	**Finanszírozási kiadások**					
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**					

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)		13	13		100,00
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)					

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal	02
Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
	Bevételek					
1	**Működési bevételek (2+…+12)**					
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek					
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek					
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+…+16)**					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	**Közhatalmi bevételek**					
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+…+22)**					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	**Felhalmozási bevételek (25+…+27)**					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**					
31	**Finanszírozási bevételek (32+…+34)**					
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele					
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)					
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**					

	Kiadások					
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+…+6)**					
2	Személyi juttatások					
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó					
4	Dologi kiadások					
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+…+10)**					
8	Beruházások					
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	**Finanszírozási kiadások**					
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**					

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)						
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)						

Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha	03
Összes bevétel, kiadás	01

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
	Bevételek					
1	**Működési bevételek (2+…+12)**	**46 902 488**	**46 727 000**	**46 727 000**		**100,00**
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke	8 517 063	8 412 000	8 412 000		100,00
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak	28 367 588	28 366 000	28 366 000		100,00
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	9 951 125	9 949 000	9 949 000		100,00
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek					
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	66 712				
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+…+16)**					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	**Közhatalmi bevételek**					
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+…+22)**					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	**Felhalmozási bevételek (25+…+27)**					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	**46 902 488**	**46 727 000**	**46 727 000**		**100,00**
31	**Finanszírozási bevételek (32+…+34)**	**213 670 164**	**223 460 000**	**223 460 000**		**100,00**
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	3 566 575	3 055 238	3 055 238		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	210 103 589	220 404 762	220 404 762		100,00
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	**260 572 652**	**270 187 000**	**270 187 000**		**100,00**

	Kiadások					
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+…+6)**	**255 924 050**	**270 187 000**	**270 187 000**		**100,00**
2	Személyi juttatások	160 167 040	172 292 000	172 292 000		100,00
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 787 264	22 543 000	22 543 000		100,00
4	Dologi kiadások	74 969 746	75 352 000	75 352 000		100,00
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+…+10)**	**1 593 364**				
8	Beruházások	1 593 364				
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	**Finanszírozási kiadások**					
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	**257 517 414**	**270 187 000**	**270 187 000**		**100,00**

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)	**23**	**23**	**23**		**100,00**
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)					

Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha	03
Kötelező feladatok bevételei, kiadásai	02

Forintban!

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
	Bevételek					
1	**Működési bevételek (2+...+12)**	**46 902 488**	**46 727 000**	**46 727 000**		**100,00**
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke	8 517 063	8 412 000	8 412 000		100,00
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak	28 367 588	28 366 000	28 366 000		100,00
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó	9 951 125	9 949 000	9 949 000		100,00
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek					
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek	66 712				
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	**Közhatalmi bevételek**					
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**	**46 902 488**	**46 727 000**	**46 727 000**		**100,00**
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**	**213 670 164**	**223 460 000**	**223 460 000**		**100,00**
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	3 566 575	3 055 238	3 055 238		100,00
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	210 103 589	220 404 762	220 404 762		100,00
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**	**260 572 652**	**270 187 000**	**270 187 000**		**100,00**

	Kiadások					
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**	**255 924 050**	**270 187 000**	**270 187 000**		**100,00**
2	Személyi juttatások	160 167 040	172 292 000	172 292 000		100,00
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 787 264	22 543 000	22 543 000		100,00
4	Dologi kiadások	74 969 746	75 352 000	75 352 000		100,00
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**	**1 593 364**				
8	Beruházások	1 593 364				
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	**Finanszírozási kiadások**					
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**	**257 517 414**	**270 187 000**	**270 187 000**		**100,00**

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)		**23**	**23**		**100,00**
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)					

Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha	03
Önként vállalt feladatok bevételei, kiadásai	03

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
	Bevételek					
1	**Működési bevételek (2+...+12)**					
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek					
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek					
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	**Közhatalmi bevételek**					
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**					
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**					
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele					
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)					
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**					

	Kiadások					
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**					
2	Személyi juttatások					
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó					
4	Dologi kiadások					
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**					
8	Beruházások					
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	**Finanszírozási kiadások**					
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**					

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)						
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)						

Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha	03
Államigazgatási feladatok bevételei, kiadásai	04

Forintban!

Száma	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	2024. évi tény	2025. évi		Módosított és az eredeti előirányzat különbözete	Módosított előirányzat az eredeti előirányzat %-ában
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás utáni előirányzat		
A	B	C	D	E	F=(E-D)	G=(E/D)*100
	Bevételek					
1	**Működési bevételek (2+...+12)**					
2	Készletértékesítés ellenértéke					
3	Szolgáltatások ellenértéke					
4	Közvetített szolgáltatások értéke					
5	Tulajdonosi bevételek					
6	Ellátási díjak					
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó					
8	Általános forgalmi adó visszatérülése					
9	Kamatbevételek					
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					
11	Biztosító által fizetett kártérítés					
12	Egyéb működési bevételek					
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)**					
14	Elvonások és befizetések bevételei					
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei					
17	16-ból EU támogatás					
18	**Közhatalmi bevételek**					
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)**					
20	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások					
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése					
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei					
23	22-ből EU-s támogatás					
24	**Felhalmozási bevételek (25+...+27)**					
25	Immateriális javak értékesítése					
26	Ingatlanok értékesítése					
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					
28	**Működési célú átvett pénzeszközök**					
29	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**					
30	**Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)**					
31	**Finanszírozási bevételek (32+...+34)**					
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele					
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele					
34	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)					
35	**BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)**					

	Kiadások					
1	**Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)**					
2	Személyi juttatások					
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó					
4	Dologi kiadások					
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
6	Egyéb működési célú kiadások					
7	**Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)**					
8	Beruházások					
9	Felújítások					
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
11	10-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása					
12	**Finanszírozási kiadások**					
13	**KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)**					

Tényleges állományi létszám előirányzat (fő)						
Közfoglalkoztatottak tényleges állományi létszáma (fő)						

5.melléklet a ... / 2025. (...) önkormányzati rendelethez

Előirányzat-felhasználási terv
2025. évre

Forintban!

Sor-szám	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
1.	***Bevételek***													
2.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	31 554 268	31 554 268	31 554 268	31 554 268	31 554 268	31 554 268	31 554 268	31 554 268	31 554 268	31 554 268	31 554 268	31 554 308	378 651 256
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül													
4.	Közhatalmi bevételek		849 000	39 632 500	14 750 800	14 720 100	5 213 000	4 218 000	4 635 000	45 632 500	18 450 000	8 130 000	6 808 100	163 039 000
5.	Működési bevételek	3 980 000	3 890 000	3 995 000	3 936 667	3 994 166	5 949 666	3 909 167	3 995 000	3 924 166	3 981 666	3 980 250	4 389 253	49 925 000
6.	Felhalmozási bevételek						200 000							200 000
7.	Működési célú átvett pénzeszközök													
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
9.	Finanszírozási bevételek	255 837 815												255 837 815
10.	**Bevételek összesen:**	**291 372 083**	**36 293 268**	**75 181 768**	**50 241 735**	**50 268 534**	**42 916 934**	**39 681 435**	**40 184 268**	**81 110 934**	**53 985 934**	**43 664 518**	**42 751 661**	**847 653 071**
11.	***Kiadások***													
12.	Személyi juttatások	30 220 500	30 220 500	30 220 500	30 220 500	30 220 500	30 220 500	31 488 770	31 488 770	31 488 770	31 488 770	31 488 772	30 220 500	368 987 352
13.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 951 584	3 951 584	3 951 584	3 951 584	3 951 584	3 951 584	4 563 226	4 563 226	4 563 226	4 563 226	4 563 222	3 951 582	50 477 212
14.	Dologi kiadások	9 089 340	9 359 340	9 359 340	9 359 340	9 359 340	9 359 340	11 441 809	11 172 720	11 744 617	19 329 862	21 329 862	9 382 161	140 287 071
15.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			300 000			300 000			300 000	2 450 000		300 000	3 650 000
16.	Egyéb működési célú kiadások	3 530 138	3 530 138	3 564 372	3 530 138	7 486 305	3 530 138	3 530 138	3 530 138	3 530 140	3 530 140	6 411 006	3 530 138	49 232 929
17.	Beruházások		4 572 000	3 429 000	29 844 365	29 844 365	43 783 490	44 589 435	11 264 706	11 264 706	44 589 435			223 181 502
18.	Felújítások													
19.	Egyéb felhalmozási kiadások													
20.	Finanszírozási kiadások	11 837 005												11 837 005
21.	**Kiadások összesen:**	**58 628 567**	**51 633 562**	**50 824 796**	**76 905 927**	**80 862 094**	**91 145 052**	**95 613 378**	**62 019 560**	**62 891 459**	**105 951 433**	**63 792 862**	**47 384 381**	**847 653 071**
22.	**Egyenleg**	**232 743 516**	**-15 340 294**	**24 356 972**	**-26 664 192**	**-30 593 560**	**-48 228 118**	**-55 931 943**	**-21 835 292**	**18 219 475**	**-51 965 499**	**-20 128 344**	**-4 632 720**	

6. melléklet a ../2025. ( ) önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS
az önkormányzat és a költségvetési szervek 2025. évi jogviszonyonkénti létszámadatairól

Költségvetési szerv neve	Jogviszonyonkénti létszám (fő)															
	Köztiszt-viselők		Eü. Szolg. jogviszony		Közalkal-mazott		Köznev. Fogl. Jogviszon		Munka törvény-könyve		Közfoglal-koztatott		Választott tisztségviselő		Összesen	
1	2		3		4		5		6		7		8		9=(2+...+8)	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
Kistokaj Község ÖNKORMÁNYZATA					5				3		3		2		**13**	**0**
Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal	10								4						**14**	**0**
Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha					10		14								**24**	**0**
Önkormányzati szinten összesen	**10**	**0**	**0**	**0**	**15**	**0**	**14**	**0**	7	**0**	**3**	**0**	**2**	**0**	**48**	**0**

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/61/2025

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. 09.04. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a „Családsegítő központ építése Kistokaj településen" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018

Meghívó szerinti napirendi pont: ***2./ Javaslat a „Családsegítő központ építése Kistokaj településen" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára***

Melléklet: BB jegyzőkönyvek I.-IV.

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2024. évi XC. törvény	Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről
2015. évi CXLIII. törvény	a közbeszerzésekről

Előzmények

Kistokaj Község Önkormányzata **„Családsegítő központ kialakítása Kistokaj településen"** címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz -3.3.2-21 azonosítószámú, felhívás keretében, mely pályázat **TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018** azonosító számon az Irányító Hatóság döntése alapján **99.957.078** Ft támogatásban részesült.

A projekt megvalósítása során engedélyköteles építési beruházásra nettó 70.504.591 Ft fedezet áll rendelkezésre, ezért közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzési eljárást volt szükséges lefolytatni.

Az eljárás során közbeszerzési tanácsadó megbízására került sor, aki összeállította az eljárási okmányokat és közreműködött a közbeszerzési eljárás során.

Kistokaj Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által megindított ***„Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"*** tárgyú, **EKR001991172024** azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárásban ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2025. február 18. napján. Az ajánlattételi határidő 2025. március 28. napja 10.00 óra volt.

A Közbeszerzési Értesítőben három módosítás jelent meg: 2025. március 04., 2025. március 12., 2025. március 21. napján és négy esetben került sor kiegészítő tájékoztatást kérésre válaszadásra 2025. március 10., 2025. március 12., 2025. március 20., 2025. március 21. napján.

Az eljárással kapcsolatosan előzetes vitarendezésre, vagy jogorvoslati eljárás kezdeményezésére **nem** került sor.

Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege: 70.504.591 - HUF

Indokoltság

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2025. március 28. napja 10.00 óra volt. A közbeszerzési vonatkozásában **13** ajánlattevő **nyújtott be ajánlatot**.

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok tekintetében az ajánlati biztosíték benyújtását, valamint az értékelési szempontra tett megajánlásokat minden egyes ajánlat tekintetében megvizsgálta és megállapította, hogy hiánypótlás elrendelésére volt szükség több Ajánlattevő vonatkozásában. A hiánypótlási határidő 2025. április 07. napján 12:00 órában került meghatározásra.

6 db Ajánlattevő a kért hiánypótlást nem nyújtotta be határidőre az EKR rendszeren keresztül, ezért ezen ajánlattevők által benyújtott ajánlat **a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen.**

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság (továbbiakban BB) elvégezte a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint. A BB megvizsgálta, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

A Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kell kiválasztani a nyertes ajánlattevőt.

Az értékelési szempontokat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kell megállapítani, az értékelés szempontjait, a benyújtott ajánlatok részletezését, az ár indokolás kéréseket, valamint az érvénytelenítéseket és azok indokolását a BB

- **2025. április 14. napján 10:00 órakor megtartott**	A közbeszerzési bírálóbizottság ülésének jegyzőkönyve I.
- **2025. április 28. napján 14:00 óra megtartott**	A közbeszerzési bírálóbizottság ülésének jegyzőkönyve II.
- **2025. június 27. napján 10:00 óra megtartott**	A közbeszerzési bírálóbizottság ülésének jegyzőkönyve III.

közbenső döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvei tartalmazzák részletesen, ezek az előterjesztéshez csatolásra kerültek, azok tartalma nem kerül megismétlésre az előterjesztésben.

Az ajánlatok értékelését követően, a Bíráló Bizottság 2025. június 27. napján egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a GipKriszBau Kft. tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

Ajánlatkérő 2025. június 30. napján árindoklás kérésre kérte fel a GipKriszBau Kft-t, melyet Ajánlattevő határidőben benyújtott.

Az árindoklás vizsgálata során további kérdések merültek fel, így Ajánlatkérő 2025. július 25. napján további árindoklás kérésre kérte fel a GipKriszBau Kft-t, melyet Ajánlattevő határidőben benyújtott az EKR rendszeren keresztül.

Az árindoklás vizsgálata során benyújtott előszerződéssel kapcsolatban Ajánlatkérő 2025. augusztus 11. napján megkeresést küldött Luterán Gergely egyéni vállalkozó részére. A benyújtott válasz dokumentum alapján Ajánlattevő árindoklása megfelelő.

Ajánlatkérő 2025.08.18. napján hiánypótlásra szólította fel Ajánlattevőt, amelyet Ajánlattevő az előírt határidőn belül, az abban foglaltaknak megfelelően benyújtott.

A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE IV. (Döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyv), ami az előterjesztéshez csatolásra került részletesen tartalmazza a BB döntését és annak indokait, valamint a Képviselő-testület, mint döntéshozónak megfogalmazott javaslatokat.

Kistokaj Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján az ajánlatok érvényességére, érvénytelenségére illetve az eljárás eredményére vonatkozó ajánlatkérői döntést a képviselő-testület hozza meg a Bíráló Bizottság javaslatának figyelembe vételével, amely Bíráló Bizottsági javaslatot a polgármester terjeszt a testület elé.

A képviselőtestületnek a Kbt. 27. § (5) bekezdésének megfelelően név szerinti szavazáson kell döntenie.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatától eltérő döntést is hozhat, de azt köteles írásban megindokolni.

Döntési javaslat
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, és a SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottságokat, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított jogkörében eljárva **a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint** a **Szociális és Kulturális Bizottság** az előterjesztést **2025.09.04.** napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a **„Családsegítő központ kialakítása Kistokaj településen"** tárgyú, **TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018** azonosítószámú projekt keretében lefolytatott **EKR001991172024** azonosítószámú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján **megállapítja**, hogy a megindított **„Családsegítő központ kialakítása Kistokaj településen"** tárgyú, **EKR001991172024** azonosítószámú, a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

1. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel **megállapítja,** hogy a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában az ajánlatok elbírálási szempontja szerint **a GipKriszBau Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) mint Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó **71.368.000 Ft)**

2. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján a** JD Bau 2014 Kft., a KELET-ÚT Kft., az Épít-Takarít 2004 Bt. és a Borsod-Bos 2004 Kft. **ajánlatai nem kerültek bírálatra.**

3. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.), és a **Norvex Kft.** (székhelye: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.) **által benyújtott ajánlatok a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.**

4. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a **4Cubic Kft., a Bihar Generál Kft., a DCs-Bau Kft., ORNAMENT 2000 Kft., RTN Plusz Kft., Tiszaújváros Transz Kft.** által benyújtott ajánlat **a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelenek** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és azok a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

5. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a GipKriszBau Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) **Ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek** tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint a **GipKriszBau Kft.,** mint Ajánlattevő nyújtotta be **a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot.** Az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, az igazolások, a kizáró okok, és a benyújtott nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, alkalmassági követelményeknek. Az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

6. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szerződéskötési moratórium leteltét követően **a GipKriszBau Kft.**-vel (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48., adósz: 13344908-2-13), mint **nyertes Ajánlattevővel a szerződést megköti nettó 71.368.000 Ft összegben.**

7. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kivitelezéshez szükséges **nettó 863.409- Ft-os** többlet fedezetet a 2025. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2025.09.01.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE IV.
(Döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyv)

AJÁNLATKÉRŐ: Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi I. utca 43.)

Közbeszerzési eljárás tárgya: ***„Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"***

Bíráló Bizottsági ülés időpontja: 2025. augusztus 29. 10:00 óra

Bíráló Bizottsági ülés helyszíne: Ajánlatkérő székhelye

Jelen vannak:
1. Dr. Zalkadi Adrienn
2. Csernákné Henzsel Ágnes
3. Szolnoki József
4. dr. Demeter István FAKSZ

A közbeszerzési eljárás eddigi eseményeire vonatkozó információk: Ajánlatkérő ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2025. február 18. napján. EKR azonosító: **EKR001991172024**. Az ajánlattételi határidő 2025. március 28. napja 10.00 óra volt.

A Közbeszerzési Értesítőben megjelent módosítások: 2025. március 04., 2025. március 12., 2025. március 21.
Kiegészítő tájékoztatás kérésre adott válaszok: 2025. március 10., 2025. március 12., 2025. március 20., 2025. március 21.
Az eljárással kapcsolatosan kiegészítő tájékoztatás kérésre, előzetes vitarendezésre, vagy jogorvoslati eljárás kezdeményezésére **nem** került sor.

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2025. március 28. 10:00 óráig** a közbeszerzési vonatkozásában **13** ajánlattevő **nyújtott be ajánlatot** az alábbiak szerint:

1) Ajánlattevő neve: 4Cubic Kft.
Székhelye: 2000 Szentendre, Kondor Béla utca 30/B.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*112 563 351 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*56*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*36*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*42*

2) Ajánlattevő neve: Épít-Takarít 2004 Bt.
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 950 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

3) Ajánlattevő neve: GipKriszBau Kft.
Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*71 368 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

4) Ajánlattevő neve: Norvex Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*71 085 655 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

5) Ajánlattevő neve: BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*68 888 888 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

6) Ajánlattevő neve: Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1211 Budapest, Színesfém utca 10.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*83 390 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

7) Ajánlattevő neve: ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 3/B.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*96 340 559 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

8) Ajánlattevő neve: DCs-Bau Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 001 171 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

9) Ajánlattevő neve: JD-Bau 2014 Kft.
Székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*73 533 788 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
	tapasztalata (0-12 hónap)	
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*18*

10) Ajánlattevő neve: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 884 589 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

11) Ajánlattevő neve: Tiszaújváros Transz Építőipari és Szállítmányozó Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Kandó Kálmán utca 2.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*86 020 016 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

12) Ajánlattevő neve: Bihar Generál Építő Kft.
Székhelye: 4030 Debrecen, Hárs utca 25.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*92 686 962 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

13) Ajánlattevő neve: RTN Plusz Nonprofit Kft.
Székhelye: 1035 Budapest, Szentendrei utca 28. sz. VII. emelet 41.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*85 999 864 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

Az ajánlatok bontását az EKR 2025. március 28. napján 12:00 órakor elvégezte.

A bontási jegyzőkönyvet Ajánlatkérő **2025. március 28. napján** küldte meg az ajánlattevők részére.
Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege: 70.504.591,- HUF

A beérkezett ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése

Az ajánlatok értékelését követően, a Bíráló Bizottság 2025. június 27. napján egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a GipKriszBau Kft. tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

Ajánlatkérő 2025. június 30. napján árindoklás kérésre kérte fel a GipKriszBau Kft-t, melyet Ajánlattevő határidőben benyújtott.

Az árindoklás vizsgálata során további kérdések merültek fel, így Ajánlatkérő 2025. július 25. napján további árindoklás kérésre kérte fel a GipKriszBau Kft-t. melyet Ajánlattevő határidőben benyújtott az EKR rendszeren keresztül.

Az árindoklás vizsgálata során benyújtott előszerződéssel kapcsolatban Ajánlatkérő 2025. augusztus 11. napján megkeresést küldött Luterán Gergely egyéni vállalkozó részére. A benyújtott válasz dokumentum alapján Ajánlattevő árindoklása megfelelő.

Ajánlatkérő 2025.08.18. napján hiánypótlásra szólította fel AJánlattevőt, amelyet Ajánlattevő az előírt határidőn belül, az abban foglaltaknak megfelelően benyújtott.

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság végzi.

Az ajánlatok elbírálására, a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ennek során, az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzését végzi el Ajánlatkérő. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő köteles a Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kívánja kiválasztani a nyertes ajánlattevőt. Az értékelési szempontokat Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapította meg az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10
2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10

Ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése:

		Épít-Takarít 2004 Bt.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,6	602
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**902**

		GipKriszBau Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	10	700
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**1000**

		Borsod-Bos 2004 Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,56	599,2
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**899,2**

		JD Bau 2014 Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	9,71	679,7
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**979,7**

		KELET-ÚT Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,61	602,7
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**902,7**

Összegezve az értékelés eredményét, az alábbi sorrend alakult ki:

Sorrend	Ajánlattevő	Pontszám
1.	**GipKriszBau Kft.**	**1000**
2.	JD Bau 2014 Kft.	979,7

3.	KELET-ÚT Kft.	902,7
4.	Épít-Takarít 2004 Bt.	902
5.	Borsod-Bos 2004 Kft.	899,2

A fentiekre figyelemmel a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **GipKriszBau Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevő ajánlata tekintendő az értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatnak jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a **GipKriszBau Kft.** (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) tekintetében folytatta le az ajánlatok bírálatát.

A Bíráló bizottság szakvéleménye az ajánlatok értékelését követő bírálatról

I. **69. § (2) bekezdése szerinti bírálat alapján megfelelő ajánlatot tevő:**

Ajánlattevő neve: GipKriszBau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)

Az ajánlat megfelelőségének indoka: Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a közbeszerzési eljárás vonatkozásában **érvényes**, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatában, hiánypótlások során megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfelelőségét, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, valamint a Közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően benyújtotta az ajánlattételi felhívásban meghatározott dokumentumokat, igazolásokat, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. A hiánypótlási felhívásban rögzített hiányokat az előírt határidőn belül pótolta, az alkalmassági feltételeknek megfelel, az alkalmassági feltételeket alátámasztó igazolásokat benyújtotta.

A Bíráló bizottság szakvéleménye az ajánlatok értékelését követő bírálatról

1. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak a közbeszerzési eljárás **eredményessé nyilvánítását,** amennyiben ajánlatkérő a bontási eljárás során ismertetett fedezeti összeg (nettó **70.504.591**,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 71.368.000,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 863.409,- Ft) többlet fedezetként biztosítani tudja.

   Amennyiben Ajánlatkérő jelen eljárás a bontási eljárás során ismertetett fedezeti összeg ((nettó **70.504.591**,- Ft) és a legalacsonyabb érvényes ajánlati ár (nettó 71.368.000,- Ft) közötti különbözetet (ami nettó 863.409,- Ft) többlet fedezetként biztosítani nem tudja, úgy egyhangúlag javasoljuk megállapítani jelen közbeszerzési eljárás **eredménytelenségét** a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján.

   A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **GipKriszBau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.) Ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek** tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

2. **Egyhangúlag javasoljuk megállapítani,** hogy a **Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:**

	Ajánlattevő neve
1.	JD Bau 2014 Kft.
2.	KELET-ÚT Kft.
3.	Épít-Takarít 2004 Bt.
4.	Borsod-Bos 2004 Kft.

3. A rendelkezésére álló anyagi **fedezet összegére,** amely **nettó 70.504.591,- Ft**, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **GipKriszBau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)** Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó 71.368.000 ,-**Ft**).

4. Egyhangúlag javasoljuk nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **GipKriszBau Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)** **Ajánlattevőt kihirdetni, s vele a szerződéskötési**

moratórium leteltét követően a szerződést megkötni, amennyiben Ajánlatkérő a 863.409,- Ft-os többlet fedezetet biztosítani tudja.

5. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.**

6. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Norvex Kft. (székhelye: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.**

7. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a 4Cubic Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

8. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Bihar Generál Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

9. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a DCs-Bau Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

10. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy az ORNAMENT 2000 Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

11. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy az RTN Plusz Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

12. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Tiszaújváros Transz Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrizte és megállapította, hogy az értékelés szerint első helyen rangsorolt **ajánlattevő nem áll az ellenőrzési kötelezettséggel érintett kizáró okok hatálya alatt**. A lekérdezéseket Ajánlatkérő dokumentálta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság jelen végső bíráló bizottsági ülését 10 óra 40 perckor befejezte azzal, hogy a Bizottság ülése a szükséges hiánypótlásokat követően folytatódik.

Jegyzőkönyv lezárva: 10 óra 40 perckor

k.m.f.

A Bizottság jelenlévő tagjai:

.....
dr. Demeter István FAKSZ

.....
Dr. Zalkadi Adrienn

.....
Szamosi József

.....
Csernákné Henzsel Ágnes

A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE III.
(Közbenső döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyv)

AJÁNLATKÉRŐ: Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi I. utca 43.)

Közbeszerzési eljárás tárgya: ***„Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"***

Bíráló Bizottsági ülés időpontja: *2025. június 27. 10:00 óra*

Bíráló Bizottsági ülés helyszíne: Ajánlatkérő székhelye

Jelen vannak:
1. Dr. Zalkadi Adrienn
2. Csernákné Henzsel Ágnes
3. Szolnoki József
4. dr. Demeter István FAKSZ

A közbeszerzési eljárás eddigi eseményeire vonatkozó információk: Ajánlatkérő ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2025. február 18. napján. EKR azonosító: **EKR001991172024.** Az ajánlattételi határidő 2025. március 28. napja 10.00 óra volt.

A Közbeszerzési Értesítőben megjelent módosítások: 2025. március 04., 2025. március 12., 2025. március 21.

Kiegészítő tájékoztatás kérésre adott válaszok: 2025. március 10., 2025. március 12., 2025. március 20., 2025. március 21.

Az eljárással kapcsolatosan kiegészítő tájékoztatás kérésre, előzetes vitarendezésre, vagy jogorvoslati eljárás kezdeményezésére **nem** került sor.

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2025. március 28. 10:00 óráig** a közbeszerzési vonatkozásában **13** ajánlattevő **nyújtott be ajánlatot** az alábbiak szerint:

1) Ajánlattevő neve: 4Cubic Kft.
Székhelye: 2000 Szentendre, Kondor Béla utca 30/B.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*112 563 351 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*56*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*36*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*42*

2) Ajánlattevő neve: Épít-Takarít 2004 Bt.
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 950 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
	tapasztalata (0-12 hónap)	
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

3) Ajánlattevő neve: GipKriszBau Kft.
Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*71 368 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

4) Ajánlattevő neve: Norvex Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*71 085 655 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

5) Ajánlattevő neve: BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*68 888 888 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

6) Ajánlattevő neve: Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1211 Budapest, Színesfém utca 10.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*83 390 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

7) Ajánlattevő neve: ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 3/B.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*96 340 559 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

8) Ajánlattevő neve: DCs-Bau Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 001 171 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

9) Ajánlattevő neve: JD-Bau 2014 Kft.
Székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*73 533 788 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
	megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*18*

10) Ajánlattevő neve: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 884 589 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

11) Ajánlattevő neve: Tiszaújváros Transz Építőipari és Szállítmányozó Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Kandó Kálmán utca 2.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*86 020 016 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

12) Ajánlattevő neve: Bihar Generál Építő Kft.
Székhelye: 4030 Debrecen, Hárs utca 25.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*92 686 962 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

13) Ajánlattevő neve: RTN Plusz Nonprofit Kft.
Székhelye: 1035 Budapest, Szentendrei utca 28. sz. VII. emelet 41.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*85 999 864 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

Az ajánlatok bontását az EKR 2025. március 28. napján 12:00 órakor elvégezte.

A bontási jegyzőkönyvet Ajánlatkérő **2025. március 28. napján** küldte meg az ajánlattevők részére.
Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege: 70.504.591,- HUF

A beérkezett ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése

Az ajánlatok értékelését követően, a Bíráló Bizottság 2025.06.28. napján egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a Norvex Kft. tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

Ajánlatkérő 2025.05.15. napján alacsony árindoklásra kérte fel a **Norvex Kft.** Ajánlattevőt. Ajánlattevő az árindoklást az előírt határidőn belül benyújtotta.

Ajánlatkérő 2025.06.3. napján további árindoklás nyújtásra kérte fel a **Norvex Kft. Ajánlattevőt,** a benyújtási határidő 2025.06.19. 10:00 órában került meghatározásra. **Ajánlattevő a további árindoklást a megadott határidőig nem nyújtotta be.**

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Norvex Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság végzi.

Az ajánlatok elbírálására, a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ennek során, az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzését végzi el Ajánlatkérő. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő köteles a Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kívánja kiválasztani a nyertes ajánlattevőt. Az értékelési szempontokat Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapította meg az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	**70**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	**10**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	**10**
2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	**10**

Ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése:

		Épít-Takarít 2004 Bt.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,6	602
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**902**

		GipKriszBau Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	10	700
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**1000**

Részszempont	Súlyszám	Borsod-Bos 2004 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,56	599,2
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**899,2**

Részszempont	Súlyszám	JD Bau 2014 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	9,71	679,7
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**979,7**

Részszempont	Súlyszám	KELET-ÚT Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,61	602,7
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**902,7**

Összegezve az értékelés eredményét, az alábbi sorrend alakult ki:

Sorrend	Ajánlattevő	Pontszám
1.	**GipKriszBau Kft.**	**1000**
2.	JD Bau 2014 Kft.	979,7
3.	KELET-ÚT Kft.	902,7
4.	Épít-Takarít 2004 Bt.	902
5.	Borsod-Bos 2004 Kft.	899,2

A fentiekre figyelemmel a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **GipKriszBau Kft.** Ajánlattevő ajánlata tekintendő az értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatnak jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a **GipKriszBau Kft.** tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

A Bíráló bizottság szakvéleménye az ajánlatok értékelését követő bírálatról

Az ajánlatok értékelését követően, a Bíráló Bizottság egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a GipKriszBau Kft. tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Norvex Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrizte és megállapította, hogy az értékelés szerint első helyen rangsorolt **ajánlattevő nem áll az ellenőrzési kötelezettséggel érintett kizáró okok hatálya alatt.** A lekérdezéseket Ajánlatkérő dokumentálta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság jelen közbenső bíráló bizottsági ülését 10 óra 40 perckor befejezte azzal, hogy a Bizottság ülése a szükséges hiánypótlásokat követően folytatódik.

Jegyzőkönyv lezárva: 10 óra 40 perckor

k.m.f.

A Bizottság jelenlévő tagjai:

.....
dr. Demeter István FAKSZ

.....
Dr. Zalkadi Adrienn

.....
Szolnoki József

.....
Csernákné Henzsel Ágnes

A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE II.
(Közbenső döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyv)

AJÁNLATKÉRŐ: Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi I. utca 43.)

Közbeszerzési eljárás tárgya: *„Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"*

Bíráló Bizottsági ülés időpontja: 2025. április 28. 14:00 óra

Bíráló Bizottsági ülés helyszíne: Ajánlatkérő székhelye

Jelen vannak:
1. Dr. Zalkadi Adrienn
2. Csernákné Henzsel Ágnes
3. Szolnoki József
4. dr. Demeter István FAKSZ

A közbeszerzési eljárás eddigi eseményeire vonatkozó információk: Ajánlatkérő ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2025. február 18. napján. EKR azonosító: **EKR001991172024**. Az ajánlattételi határidő 2025. március 28. napja 10.00 óra volt.

A Közbeszerzési Értesítőben megjelent módosítások: 2025. március 04., 2025. március 12., 2025. március 21.
Kiegészítő tájékoztatás kérésre adott válaszok: 2025. március 10., 2025. március 12., 2025. március 20., 2025. március 21.
Az eljárással kapcsolatosan kiegészítő tájékoztatás kérésre, előzetes vitarendezésre, vagy jogorvoslati eljárás kezdeményezésére **nem** került sor.

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2025. március 28. 10:00 óráig** a közbeszerzési vonatkozásában **13** ajánlattevő **nyújtott be ajánlatot** az alábbiak szerint:

1) Ajánlattevő neve: 4Cubic Kft.
Székhelye: 2000 Szentendre, Kondor Béla utca 30/B.

	Értékelési szempont	**Megajánlás**
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*112 563 351 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*56*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*36*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*42*

2) Ajánlattevő neve: Épít-Takarít 2004 Bt.
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

	Értékelési szempont	**Megajánlás**
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 950 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
	tapasztalata (0-12 hónap)	
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

3) Ajánlattevő neve: GipKriszBau Kft.
Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*71 368 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

4) Ajánlattevő neve: Norvex Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*71 085 655 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

5) Ajánlattevő neve: BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*68 888 888 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
	tapasztalata (0-12 hónap)	

6) Ajánlattevő neve: Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1211 Budapest, Színesfém utca 10.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*83 390 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

7) Ajánlattevő neve: ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 3/B.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*96 340 559 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

8) Ajánlattevő neve: DCs-Bau Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 001 171 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

9) Ajánlattevő neve: JD-Bau 2014 Kft.
Székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*73 533 788 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*18*

10) Ajánlattevő neve: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 884 589 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

11) Ajánlattevő neve: Tiszaújváros Transz Építőipari és Szállítmányozó Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Kandó Kálmán utca 2.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*86 020 016 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

12) Ajánlattevő neve: Bihar Generál Építő Kft.
Székhelye: 4030 Debrecen, Hárs utca 25.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*92 686 962 Ft*

	Értékelési szempont	Megajánlás
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

13) Ajánlattevő neve: RTN Plusz Nonprofit Kft.
Székhelye: 1035 Budapest, Szentendrei utca 28. sz. VII. emelet 41.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*85 999 864 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

Az ajánlatok bontását az EKR 2025. március 28. napján 12:00 órakor elvégezte.

A bontási jegyzőkönyvet Ajánlatkérő **2025. március 28. napján** küldte meg az ajánlattevők részére.
Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege: 70.504.591,- HUF

A beérkezett ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése

Az ajánlatok értékelését követően, a Bíráló Bizottság 2025.04.14. napján egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.) tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

Ajánlatkérő 2025.04.14. napján alacsony árindoklásra kérte fel a BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.) Ajánlattevőt, az árindoklás benyújtásának határideje: 2025.04.23. 16:00 órában került meghatározásra. **Ajánlattevő a kért árindoklást az előírt határidőn belül nem nyújtotta be.**

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság végzi.

Az ajánlatok elbírálására, a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ennek során, az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzését végzi el Ajánlatkérő. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő köteles a Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kívánja kiválasztani a nyertes ajánlattevőt. Az értékelési szempontokat Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapította meg az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	**70**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	**10**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	**10**
2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	**10**

Ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése:

		Épít-Takarít 2004 Bt.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,57	599,9
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**899,9**

		GipKriszBau Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	9,96	697,2
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**967,2**

		Norvex Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	10	70
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**1000**

		Borsod-Bos 2004 Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,52	596,4
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**896,4**

		JD Bau 2014 Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	9,67	676,9
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**976,9**

		KELET-ÚT Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,58	600,6
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**900,6**

Összegezve az értékelés eredményét, az alábbi sorrend alakult ki:

Sorrend	Ajánlattevő	Pontszám
1.	**Norvex Kft.**	**1000**
2.	GipKriszBau Kft.	967,2
3.	JD Bau 2014 Kft.	976,9
4.	KELET-ÚT Kft.	900,6
5.	Épít-Takarít 2004 Bt.	899,9
6.	Borsod-Bos 2004 Kft.	896,4

A fentiekre figyelemmel a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **Norvex Kft. (székhely: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.)** Ajánlattevő ajánlata tekintendő az értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatnak jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a **Norvex Kft. (székhely: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.)** tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

A Bíráló bizottság szakvéleménye az ajánlatok értékelését követő bírálatról

Az ajánlatok értékelését követően, a Bíráló Bizottság egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a Norvex Kft. (székhely: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.) tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.) által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás vonatkozásában tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrizte és megállapította, hogy az értékelés szerint első helyen rangsorolt **ajánlattevő nem áll az ellenőrzési kötelezettséggel érintett kizáró okok hatálya alatt.** A lekérdezéseket Ajánlatkérő dokumentálta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság jelen közbenső bíráló bizottsági ülését 10 óra 40 perckor befejezte azzal, hogy a Bizottság ülése a szükséges hiánypótlásokat követően folytatódik.

Jegyzőkönyv lezárva: 10 óra 40 perckor

k.m.f.

A Bizottság jelenlévő tagjai:

.....
dr. Demeter István FAKSZ

.....
Dr. Zalkadi Adrienn

.....
Szolnoki József

.....
Csernákné Henzsel Ágnes

A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE I.
(Közbenső döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyv)

AJÁNLATKÉRŐ: Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi I. utca 43.)

Közbeszerzési eljárás tárgya: *„Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"*

Bíráló Bizottsági ülés időpontja: 2025. április 14. 10:00 óra

Bíráló Bizottsági ülés helyszíne: Ajánlatkérő székhelye

Jelen vannak:
1. Dr. Zalkadi Adrienn
2. Csernákné Henzsel Ágnes
3. Szolnoki József
4. dr. Demeter István FAKSZ

A közbeszerzési eljárás eddigi eseményeire vonatkozó információk: Ajánlatkérő ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2025. február 18. napján. EKR azonosító: **EKR001991172024**. Az ajánlattételi határidő 2025. március 28. napja 10.00 óra volt.

A Közbeszerzési Értesítőben megjelent módosítások: 2025. március 04., 2025. március 12., 2025. március 21.

Kiegészítő tájékoztatás kérésre adott válaszok: 2025. március 10., 2025. március 12., 2025. március 20., 2025. március 21.

Az eljárással kapcsolatosan kiegészítő tájékoztatás kérésre, előzetes vitarendezésre, vagy jogorvoslati eljárás kezdeményezésére **nem** került sor.

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2025. március 28. 10:00 óráig** a közbeszerzési vonatkozásában **13** ajánlattevő **nyújtott be ajánlatot** az alábbiak szerint:

1) Ajánlattevő neve: 4Cubic Kft.
Székhelye: 2000 Szentendre, Kondor Béla utca 30/B.

	Értékelési szempont	**Megajánlás**
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*112 563 351 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*56*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*36*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*42*

2) Ajánlattevő neve: Épít-Takarít 2004 Bt.
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

	Értékelési szempont	**Megajánlás**
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 950 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
	tapasztalata (0-12 hónap)	
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

3) Ajánlattevő neve: GipKriszBau Kft.
Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*71 368 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

4) Ajánlattevő neve: Norvex Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*71 085 655 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

5) Ajánlattevő neve: BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*68 888 888 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

6) Ajánlattevő neve: Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1211 Budapest, Színesfém utca 10.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*83 390 000 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

7) Ajánlattevő neve: ORNAMENT 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3527 Miskolc, Kandó Kálmán tér 3/B.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*96 340 559 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

8) Ajánlattevő neve: DCs-Bau Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 001 171 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

9) Ajánlattevő neve: JD-Bau 2014 Kft.
Székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*73 533 788 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
	megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*18*

10) Ajánlattevő neve: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*82 884 589 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

11) Ajánlattevő neve: Tiszaújváros Transz Építőipari és Szállítmányozó Kft.
Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Kandó Kálmán utca 2.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*86 020 016 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

12) Ajánlattevő neve: Bihar Generál Építő Kft.
Székhelye: 4030 Debrecen, Hárs utca 25.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*92 686 962 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

	Értékelési szempont	Megajánlás
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

13) Ajánlattevő neve: RTN Plusz Nonprofit Kft.
Székhelye: 1035 Budapest, Szentendrei utca 28. sz. VII. emelet 41.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*85 999 864 Ft*
2.1.	2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.2.	2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*
2.3.	2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	*12*

Az ajánlatok bontását az EKR 2025. március 28. napján 12:00 órakor elvégezte.

A bontási jegyzőkönyvet Ajánlatkérő **2025. március 28. napján** küldte meg az ajánlattevők részére.
Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege: 70.504.591,- HUF

A beérkezett ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatok tekintetében az ajánlati biztosíték benyújtását, valamint az értékelési szempontra tett megajánlásokat minden egyes ajánlat tekintetében megvizsgálta és megállapította, hogy hiánypótlás elrendelésére volt szükség az alábbi Ajánlattevők vonatkozásában:

- 4Cubic Kft.
- Bihar Generál Kft.
- BRSD Kft.
- DCs-Bau Kft.
- Épít-Takarít 2004 Bt.
- Norvex Kft.
- ORNAMENT 2000 Kft.
- RTN Plusz Kft.
- Tiszaújváros Transz Kft.

A hiánypótlási határidő 2025. április 07. napján 12:00 órában került meghatározásra. *(1. számú melléklet: 1. számú hiánypótlási felhívás)*

A kért hiánypótlást a BRSD Kft., a Bihar Generál Kft., valamint a Norvex Kft. Ajánlattevők az előírt határidőben benyújtották.

Az alábbi Ajánlattevők a kért hiánypótlást <u>nem nyújtották be határidőre az EKR rendszeren keresztül.</u>

- **4Cubic Kft.**
- **Bihar Generál Kft.**
- **DCs-Bau Kft.**
- **ORNAMENT 2000 Kft.**
- **RTN Plusz Kft.**
- **Tiszaújváros Transz Kft.**

Ajánlatkérő 2025.04.09. napján hiánypótlást rendelt el a BRSD Kft. Ajánlattevővel szemben, amelyet Ajánlattevő az előírt határidőn belül benyújtott. *(2. számú melléklet: 2. számú hiánypótlási felhívás)*

Fentiek alapján az alábbi Ajánlattevők ajánlatai érvénytelenek:

1. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a 4Cubic Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

2. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Bihar Generál Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

3. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a DCs-Bau Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

4. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy az ORNAMENT 2000 Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

5. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy az RTN Plusz Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

6. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Tiszaújváros Transz Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság végzi.

Az ajánlatok elbírálására, a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ennek során, az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzését végzi el Ajánlatkérő. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő köteles a Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kívánja kiválasztani a nyertes ajánlattevőt. Az értékelési szempontokat Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapította meg az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	**70**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	**10**

2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	**10**
2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	**10**

Ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése:

		Épít-Takarít 2004 Bt.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,3	581
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**881**

		GipKriszBau Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	9,65	675,5
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**975,5**

		Norvex Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	9,69	678,3
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**978,3**

		BRSD Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	10	700
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**1000**

		Borsod-Bos 2004 Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,26	578,2
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**878,2**

		JD Bau 2014 Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	9,37	655,9
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**955,9**

		KELET-ÚT Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,31	581,7
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlet tapasztalata (0-12 hónap)	10	10	100
Összesen:			**881,7**

Összegezve az értékelés eredményét, az alábbi sorrend alakult ki:

Sorrend	Ajánlattevő	Pontszám
1.	**BRSD Kft.**	**1000**
2.	Norvex Kft.	978,3
3.	GipKriszBau Kft.	975,5
4.	JD Bau 2014 Kft.	955,9
5.	KELET-ÚT Kft.	881,7
6.	Épít-Takarít 2004 Bt.	881
7.	Borsod-Bos 2004 Kft.	878,2

A fentiekre figyelemmel a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.)** Ajánlattevő ajánlata tekintendő az értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatnak jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a **BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.)** tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

A Bíráló bizottság szakvéleménye az ajánlatok értékelését követő bírálatról

Az ajánlatok értékelését követően, a Bíráló Bizottság egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 3519 Miskolc, Tanító utca 9.) tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a 4Cubic Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Bihar Generál Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a DCs-Bau Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy az ORNAMENT 2000 Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy az RTN Plusz Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Tiszaújváros Transz Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrizte és megállapította, hogy az értékelés szerint első helyen rangsorolt **ajánlattevő nem áll az ellenőrzési kötelezettséggel érintett kizáró okok hatálya alatt**. A lekérdezéseket Ajánlatkérő dokumentálta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság jelen közbenső bíráló bizottsági ülését 10 óra 40 perckor befejezte azzal, hogy a Bizottság ülése a szükséges hiánypótlásokat követően folytatódik.

Jegyzőkönyv lezárva: 10 óra 40 perckor

k.m.f.

A Bizottság jelenlévő tagjai:

.....
dr. Demeter István FAKSZ

.....
Dr. Zalkadi Adrienn

.....
Szolnoki József

.....
Csernákné Henzsel Ágnes

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/62/2025

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. 09.04. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a **határozat** / rendelet elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: 2025. évi költségvetés

Meghívó szerinti napirendi pont: 3./ ***Javaslat ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötésére***

Melléklet: Szerződéstervezet

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye
2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)

Előzmények

A kormány **1073/2025. (III. 19.) határozata** értelmében minden településre legalább egy **ATM** (bankjegykiadó automata) telepítése lesz kötelező. A döntés célja a **készpénzhez való könnyebb hozzáférés biztosítása**, különösen a **vidéki térségekben**, ahol az ilyen szolgáltatások gyakran hiányoznak.

A bankokat kötelezik arra, hogy az ország legkisebb településein is telepítsenek és üzemeltessenek ATM-eket. Az ATM-ek telepítése nemcsak a bankokra, hanem az önkormányzatokra is kötelezettséget ró ki: az adott település önkormányzatának ingyenesen megfelelő helyszínt kell biztosítania, és együtt kell működnie a pénzforgalmi szolgáltatóval.

Magyarország Kormánya és az MBH Bank együttműködése eredményeképp a településünkön MBH Bank ATM készpénz felvételt biztosító megoldást helyez ki.

Indokoltság

A cél, hogy minden településen elérhető legyen a készpénzfelvétel, így biztosítva a lakosság pénzügyi kiszolgálását. Az ATM-hálózat bővítésére azért van szükség, mert jelenleg számos kis lélekszámú településen nem elérhető a készpénzfelvétel, ami komoly hátrányt jelent a helyi lakosok számára.

Az önkormányzat elsődleges feladata az ATM telepítéséhez alkalmas helyszín díjmentes biztosítása és az üzemeltetéshez az áramellátás biztosítása.

Javaslom, hogy az ATM telepítésének helyét az önkormányzat a 3553. Kistokaj, Sajópetri u. 2. szám alatti ingatlanon jelölje a testület

A telepítés látványtervét és a részletes feltételeket tartalmazó szerződést az előterjesztéshez csatoltam.

A kijelölt helyszín az önkormányzati rendeletek és jogszabályok által támasztott műszaki-tűzvédelmi, és helyi előírásokra tekintettel bankjegykiadó automata telepítésére és annak rendeltetésszerű használatára alkalmas.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet **3. §** (1) bekezdése szerint: A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület gyakorolja.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2025.09.04. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó megállapodás megkötése

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MBH Bank által telepíteni kívánt ATM tekintetében a Kistokaj Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonát képező Kistokaj, Sajópetri u. 2. szám alatti Termelői Piac épületét jelöli ki az üzemeltetéshez szükséges ingatlanként és hozzájárul az ingatlanon az ATM kialakításához.

A képviselő-testület vállalja ezzel egyidejűleg az ATM működésével kapcsolatos valamennyi közüzemi költség megfizetését és felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező szolgáltatási szerződés és ingatlan megállapodás aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Kistokaj, 2025.08.28.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



MBH Kistokaj Sajópetri utca 2. piac ATM telepítés - látvány

ÖNKORMÁNYZATI

KIHELYEZETT ATM

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

KISTOKAJ

ATM ID	
LID	**LIDONK307**

Jelen használati szerződés létrejött

egyrészről a(z)
Kistokaj Község Önkormányzata
Székhelye: 3553 Kistokaj Szécshenyi u. 43.
Levelezési címe: 3553 Kistokaj Szécshenyi u. 43.
Törzskönyvi azonosító száma: 726005
Adószáma: 15726009-2-05
Bankszámlaszáma: 12046102-00103347-00100007
képviseli: Bernáth József polgármester
mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az
MBH Bank Nyrt.
Székhelye: H-1056 Budapest, Váci u. 38.
Levelezési címe: H-1138 Budapest, Váci út 193.
Cégjegyzékszáma: 01-10-040952
Adószáma: 10011922-4-44
Csoport azonosító: 17782672-5-44
Bankszámlaszáma: 10300002-90000000-00008557
képviseli: Nagy Gábor ATM modernizációs szakértő és Hanusovszky Judit Self-service hálózatfejlesztés igazgató
mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a Használatba adó és a Használatba vevő a továbbiakban: külön-külön Fél, együttesen Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint (a továbbiakban: Használati Szerződés vagy Szerződés).

1. Preambulum

A Felek magállapodnak abban, hogy **az automata bankjegykiadó gépek telepítéséről szóló 2025. évi XVIII. törvény 2. § -ában (a továbbiakban: ATM tv.) foglalt rendelkezések teljesítése érdekében és azzal összhangban az alábbi megállapodást kötik:**

A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi(k) az 1. számú mellékletben megnevezett ingatlan(ok) és egyben az ATM által elfoglalt terület (a továbbiakban: Ingatlan).

A Használatba adó települési önkormányzat az ATM tv. 2. § (4) bekezdése alapján az ATM-ek telepítésére olyan helyszínt biztosít, amely

a. a lakosság számára jól megközelíthető, közlekedési szempontból frekventált helyen van, lehetőség szerint a mindennapi ügyintézési helyszínek közelében, és az elérési útvonal nem korlátozott,
b. helyszínen az ATM akadálymentesen elérhető,
c. megfelelően kivilágított,

d. helyszínen az ATM üzemeltetéséhez szükséges infrastruktúra megfelelő módon rendelkezésre áll, ideértve az elektromos áram és az internetelérés lehetőségét, valamint akadályoztatás nem áll fenn, ideértve azt, hogy internetelérési akadályoztatás nem áll fenn,
e. helyszínen biztonságosan és stabilan elhelyezhető az ATM, valamint annak működtetése, szervizelése és készpénzzel való töltése megvalósítható

2. A használat tárgya, használati cél

2.1. A Használatba adó jelen Szerződés keretében a Használatba vevő számára ingyenesen használatba adja - a Szerződés 6. sz. mellékleteként csatolt alaprajzon vagy elhelyezési terven jelölt 1.sz. mellékletben feltüntetett Ingatlanon található ATM-helyszínt [helyszín pontos megnevezése], amely megfelel az 1. pontban foglaltaknak - egy automata bankjegykiadó gép (ATM) telepítésének és üzemeltetésének jogát a 2025. XVIII. törvény előírásainak megfelelően.

2.1.1 Amennyiben az ATM láthatósága önmagában nem elégséges, úgy cégér kihelyezése is indokolt lehet (jellemzően, de nem kizárólagosan az épület homlokzatán) aminek kihelyezéséhez és árammal történő ellátásához a Használatba adó hozzájárul.

2.1.2 Bankbiztonsági igény esetén a Használatba adó hozzájárul külső sziréna felszereléséhez is

2.2 Felek rögzítik, hogy az ATM-helyszín kizárólag a következő használati célra kerül használatba adásra: a 3. sz. mellékletben meghatározott típusú és specifikációjú bankautomata (a továbbiakban: ATM) elhelyezése és működtetése, üzemeltetése, illetve az ATM-en elérhető, 2. számú mellékletben meghatározott szolgáltatás nyújtása harmadik személyek számára. AZ ATM-helyszín más célra történő használata Használatba vevő számára nem megengedett

3. Használat időtartama, használati jog kezdete

3.1. A Használati szerződés határozatlan időtartamra kerül megkötésre. A használati jog (továbbiakban: Használati Idő) az ATM-helyszín átadás-átvételének napján kezdődik

3.2. A Felek megállapodnak, hogy az ATM-helyszínnek a Használatba vevő részére történő átadására a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor (a továbbiakban: Átadás-Átvétel Napja). AZ ATM-helyszín átadás-átvételéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet 7. sz. mellékletként csatolnak a Szerződéshez.

4. Üzemeltetési Költségek

- Az **ATM telepítésével és üzemeltetésével kapcsolatos összes költséget** a Használatba vevő viseli.
- Az **ATM működéséhez szükséges közüzemi díjakat (pl. áramellátás, internetkapcsolat)** a Használatba adó fedezi.
- Felek megállapodnak, hogy a szerződés időtartama alatt a Használatba adó használati díjat nem számol fel

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Használatba vevő jogai és kötelezettségei

5.1.1 A Használatba vevő jogosult az ATM berendezés telepítésére és folyamatos üzemeltetésére. A Használatba vevő a helyszín és a szükséges szolgáltatások ismeretében elvégzi az ATM telepítéséhez szükséges átalakításokat, telepíti és beüzemeli az ATM-et.

5.1.2 A Használatba vevő felelős az ATM karbantartásáért, üzemeltetéséért, és az ügyfélbiztonság garantálásáért.

5.1.3 A Használatba vevő köteles az ATM-et üzemeltetni mindaddig, amíg a szolgáltatás fenntartása kötelező a 2025. XVIII. törvény értelmében.

5.1.4 A Használatba vevő vállalja, hogy az ATM eszközt a vonatkozó biztonsági és működési előírásoknak megfelelően kezeli.

5.1.5 A Használatba vevő az ATM-helyszín átvételekor nyilatkozik arról, hogy az ATM-helyszínt (különösen műszaki és kialakítási állapotát) teljes mértékben megismerte, és hogy az ATM-helyszínt a szerződésszerű használati és a Szerződésben szereplő feltételeknek megfelelőnek találta.

5.1.6 A Használatba vevő vállalja, hogy az ATM-helyszínt jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használja. A Használatba adó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az ATM-helyszínen és az ATM-helyszín környezetében található közös ATM-helyszínt a Használatba vevő által elhelyezett ATM-et használó harmadik személyek is használják, amely személyek tevékenységével kapcsolatos felelősségét a Használatba vevő teljes mértékben kizárja.

5.1.7 Használatba vevő kötelezettséget vállal az olyan, az Ingatlanban (beleértve egyéb használatba vett terület) végzett átalakítási munkálatok tűrésére, amelyek azt a célt szolgálják, hogy Használatba vevő és a többi Használatba vevő színvonalasabb kiszolgálását lehetővé tegye akkor is, ha az időlegesen zavarja a Használatba vevőt az ATM-helyszín használatában.

5.1.8 A Használatba vevő az ATM-szolgáltatások elérhetőségéhez vállalja az ATM folyamatos üzemeltetését, távfelügyeletét, amennyiben hibát észlel, intézkedik a hiba elhárításáról.

5.1.9 A Használatba vevő az ATM-helyszínen elhelyezett ATM tekintetében az alábbi rendszeres üzemeltetési feladatok ellátását vállalja:

- Az ATM üzemeltetése:
    - távfelügyelet
    - készpénzellátás
    - elszámolás
    - hibajavítás
    - ügyfélszolgálat
    - reklamációk kezelése

- Az ATM biztonsági távfelügyelete:
    - az ATM biztonságtechnikai eszközeinek üzemeltetése, karbantartása
    - távfelügyelet fenntartása

5.1.10 A Használatba vevő vállalja, hogy biztosítást köt minden, az ATM-et érintő fizikai káreseményből származó, az ATM-et, illetve a betöltött készpénzt érintő kárra vonatkozóan.

5.1.11 A Használatba vevő Használati Szerződést, illetve jogait és kötelezettségeit nem engedményezheti, illetve nem ruházhatja át.

5.2. Használatba adó jogai és kötelezettségei

5.2.1 A Használatba adó a 16/2025. (V. 29.) NGM rendelet értelmében olyan helyszínt biztosít, amely frekventált, akadálymentesen megközelíthető, megfelelő infrastruktúrával rendelkezik (pl. áramellátás, internetkapcsolat), továbbá az önkormányzati rendeletek és jogszabályok által támasztott műszaki-tűzvédelmi, és helyi előírásokra tekintettel bankjegykiadó automata telepítésére és annak rendeltetésszerű használatára alkalmas és garantálja az ATM biztonságos működését.

5.2.2 A Használatba adó vállalja, hogy az ATM-helyszínen elhelyezett ATM tekintetében az alábbi rendszeres feladatokat ellátja:

- Az ATM üzemeltetési feltételeinek biztosítása a 3. számú melléklet szerint:
    - Áramellátás biztosítása -
    - Az ATM beüzemelésekor kiépített telekommunikációs kapcsolati feltételek biztosítása
    - Megfelelő hőmérséklet és páratartalom biztosítása (csak beltéri ATM esetében)
    - Előírt szervizterület biztosítása

- Az ATM használati feltételeinek biztosítása
    - ATM-képernyő láthatóságának biztosítása
    - Az ATM akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása

5.2.3 A használatba adó vállalja, hogy az ATM-et és annak környékét rendben tartja, takarítja, külterület esetén a téli csúszásmentesítését biztosítja.

5.2.4 A Használatba adó - a Használatba vevő kérésére - közreműködik, hogy a telepítési folyamat során a Használatba vevő által megbízott kivitelezők a munkálatokat el

tudják végezni, a szükséges infrastrukturális feltételek rendelkezésre álljanak. A Használatba adó a helyszín biztosítása mellett az esetlegesen szükséges Településképi engedélyeztetéshez minden segítséget megad a telepítés időbeni megvalósításához

5.2.5 Amennyiben a Használatba adó a telepítést követően az adott helyszínt nem tudja tovább biztosítani, köteles erről a megszüntetés előtt legalább 3 hónappal írásban értesíteni a Használatba vevőt. A Felek rögzítik, hogy a Használatba adó köteles egy új, szintén ingyenes helyszínt biztosítani, amely megfelel az ATM telepítéséhez szükséges feltételeknek. Amennyiben a telepítést követő egy éven belül szükséges – a Használatba adó felmondása miatt - új helyszínre telepíteni az ATM-et, úgy a Használatba adó vállalja az áttelepítés (ATM leszerelés, átszállítás és új helyen történő telepítés) költségét. A Felek rögzítik, hogy ha az önkormányzat területén nem biztosítható megfelelő helyszín, a pénzforgalmi szolgáltatóval együttműködve kell új telepítési lehetőséget keresni figyelembe venni, hogy a szolgáltatás közösen biztosítható legyen az ügyfeleknek a 3 hónapos felmondást követően is.

5.2.6 Az ATM elhelyezésére biztosított helyszínt a Használatba adó a jelen Szerződés 7. sz. melléklete alapján adja használatba a Használatba vevő részére, hogy a telepítési munkákat meg tudja kezdeni.

5.2.7 A Használatba adó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Használatba vevő kizárólag az ATM eszköz ATM helyszín - azaz az ATM által elfoglalt és a 3.sz. mellékletben (4. pontban) pontosan meghatározott méretű terület - karbantartásáért és üzemeltetéséért felelős a jelen szerződésben foglaltak szerint. Az ATM helyszínen kívül eső ingatlanrész nem képezi jelen szerződés tárgyát, így az ATM-en kívül eső valamennyi ingatlanrészek a Használatba adó felelősségi körébe tartoznak, így ő tartozik felelősséggel különösen, de nem kizárólagosan a terület rendeltetésszerű használatának biztosításáért.

5.2.8 A Használatba adó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az ATM-helyszínt és az ATM-helyszín környezetében található közös területet az ATM üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából Használatba vevő alkalmazottai és szerződött közreműködői is használják. A Használatba vevő az ATM-helyszín használatával összefüggésben kizárólag a Használatba vevő vagy alkalmazottja, vagy 5. számú mellékletben meghatározott szerződött közreműködője által Használatba adónak okozott közvetlen igazolt kárért tartozik felelősséggel, és köteles az ilyen kárról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót.

5.2.9 A Használatba adó vállalja, hogy minden további feltétel nélkül biztosítja, hogy a Használatba vevő, illetve az általa az ATM üzemeltetésére igénybe vett, megfelelően felhatalmazott harmadik személy az ATM-helyszínre az 1. számú mellékletben meghatározott időtartamban beléphessen. A Használatba vevő által ATM üzemeltetésére igénybe vett gazdasági társaságok listáját az 5. számú melléklet tartalmazza.

5.2.10 A Használatba adó vállalja, hogy minden további feltétel nélkül biztosítja, hogy az ATM-szolgáltatásokat a bankkártya birtokosok igénybe vehessék a nap 24 órájában.

5.2.11 A Használatba adó vállalja, hogy biztosítja az ATM folyamatos akadálymentes megközelíthetőségét a gyalogosok és a mozgáskorlátozottak, különösen a kerekesszékesek részére is a nap 24 órájában.

5.2.12 A Használatba adó vállalja, hogy tevékenyen is közreműködik az ATM hibaelhárításában, a tudomására jutott hibákról értesíti Használatba vevőt.

5.2.13 A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében érvényes biztosítással rendelkezik rongálás, elemi kár és rablás esetére. Az ATM-re vonatkozóan nincs szükség a biztosítás módosítására, mivel az a Használatba vevő felelősségi körébe tartozik.

5.2.14 A Használatba adó vállalja, hogy az ATM készpénzzel történő feltöltését és szervizelését lehetővé teszi a szolgáltató vállalkozások számára a mindenkori bankbiztonsági szabályok betartásával. Ehhez 3 db kulcsot biztosít az Átadás-Átvétel Napján Használatba vevő számára a szervízterületre való bejutáshoz, amennyiben az ATM üzemeltetése zárt külön helyiségben történik. A Felek a kulcsok átadás-átvételét a 3.2 pont szerint felvett jegyzőkönyvben rögzítik.

5.2.15 Amennyiben jelen szerződés Használatba adó érdekkörében felmerülő okból válik érvénytelenné, létre nem jötté vagy a szerződés teljesítése lehetetlenné válik Használatba adó által közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak, nem az arra jogosult írja alá a szerződést (nem tulajdonos, nincs képviseleti joga, a terület bármilyen okból nem jogosult stb.), abban az esetben a Használatba adó a Használatba vevő valamennyi közvetlen és közvetett kárának megtérítésére köteles a telepítéssel kapcsolatban felmerült közvetlenül és közvetetten felmerülő költségek tekintetében).

6. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

6.1. A használati jog megszűnik az alábbi esetekben:

- A felek közös megegyezésével.
- A Bank, mint használatba vevő, indoklási kötelezettség nélküli írásbeli felmondásával 90 napos felmondási idővel.
- Az használatba adó önkormányzat indokolt felmondásával 90 napos felmondási idővel, amennyiben új ATM helyszínt ingyenesen biztosítani képes.
- Az ATM törvény vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezése esetén, amennyiben a Felek jogszabályban meghatározott ATM biztosítási kötelezettsége megszűnik.

6.2. Az ATM-helyszín visszaadása a Használati Szerződés megszűnésekor:

6.2.1 Használatba vevő köteles az ATM-helyszínt az eredeti állapotra visszaállítani amennyiben a szerződés a Használatba vevő kérésére vagy hibája miatt szűnik meg. Ellenkező esetben Használatba vevő ajánlatot tesz a Használatba adó igényei szerinti helyreállítására, az ATM kiépítése után maradó nyílás lezárására. A Felek rögzítik, hogy az eredeti állapot visszaállítása az ATM helyszínen, kizárólag csak az ATM telepítésével összefüggő közvetlen területet érinti.

6.2.2 Használatba vevő köteles az ATM kiépítése után maradó nyílást lezárni, de nem köteles az ATM-helyszínt az eredeti állapotra visszaállítani, amennyiben a szerződés

megszűnése egyik félnek sem felróható. Amennyiben a Használatba adó jelen pontban szabályozott esetben eredeti állapotra történő visszaállítást kér, a Használatba vevő a helyreállítási munkálatok elvégzésére vonatkozó ajánlatot tesz.

6.2.3 A jelen Szerződés felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását a Felek kezdeményezhetik a 1. pont szerinti törvény ill. a 5.1. pont szerinti NGM rendelet módosítása esetén.

6.2.4 A Felek kötelesek közösen jegyzőkönyvet készíteni az ATM-helyszín visszaadásáról és állapotáról, mely a Használati Szerződés 8. sz. mellékletét képezi.

7. KAPCSOLATTARTÁS

7.1. A Felek a Szerződés vonatkozásában a kapcsolatot írásban kötelesek tartani, a Szerződés teljesítése körébe tartozó értesítéseket, tájékoztatásokat, jognyilatkozatokat a Felek által a 4. számú mellékletben meghatározott kapcsolattartásra jogosult személyként megjelölt személy elérhetőségeire, székhelyére vagy a másik fél székhelyének címére postai úton - ajánlott, tértivevényes módon vagy elektronikus hitelesítéssel ellátott dokumentum e-mailben vagy elektronikus kapun (cégkapu, hivatali kapu) történő továbbítással kell kézbesíteni.

7.2. A Felek szerződéses kapcsolattartási címére vagy székhelyének címére ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést a küldemény átvételekor, illetve ha a tértivevény szerint a kézbesítés eredménytelen, sikertelen volt (ideértve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen" vagy „nem vette át", „átvételt megtagadta" vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza), abban az esetben a küldeményt a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

7.3. Felek rögzítik, hogy az egyik Fél által a másik Fél fentiekben megjelölt e-mail címére küldött e-mail üzenet a rendszer által automatikusan megküldött, az e-mail megérkezését visszaigazoló üzenetben feltüntetett időpontban, de legkésőbb 7. napon kézbesítettnek minősül. Ugyanakkor a Használati Szerződést érintő lényeges kérdésekben tett nyilatkozatokat (pl. felszólítások, felmondás) a Felek minden esetben tértivevényes levélpostai küldeményként írásban vagy a 451/2016. (XII. 19.) Kormányrendelet szerinti elektronikus ügyintézésre vonatkozó szabályok megtartásával elektronikus hitelesítéssel elektronikus úton is megküldik egymásnak, és a joghatályok a tértivevényes levélpostai küldeményként írásbeli közléséhez vagy a hitelesített dokumentum letöltésének napjához kötődnek.

7.4. A fenti pontban meghatározott közlési formától a Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül, telefonon kell a másik Fél jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott üzleti kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb három munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni.

7.5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségre tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen és székhelyükön e Használati szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére

jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén előnyök szerzése végett nem hivatkozhat az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára.

7.6. Felek jelen Szerződésben kapcsolattartóként megjelölt, képviseletre jogosult, illetve teljesítésben közreműködő természetes személyek (együtt: „érintettek") személyes adatai kezelése tekintetében kölcsönösen önálló adatkezelőnek minősülnek.

7.7. A Felek vállalják, hogy az érintettek személyes adatainak a kezelése során a GDPR rendelkezéseit betartva járnak el és azokat a jelen Szerződés teljesítésében ténylegesen eljáró személyekkel, munkavállalóival és közreműködőivel betartatják. A Felek rögzítik, hogy az érintettek számára a személyes adataik kezelésével kapcsolatban kölcsönös tájékoztatást nyújtanak. Az MBH Bank részletes tájékoztatást a Kapcsolattartókra, képviselőkre és közreműködőkre vonatkozó adatkezelési tájékoztató útján nyújt, amely megtalálható az www.mbhbank.hu/adatvedelem oldalon. Használatba adó köteles a tájékoztató elérhetőségéről az érintettnek minősülő munkatársait tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért a Használatba adó teljes felelősséggel tartozik.

7.8. Felek kötelesek a kapcsolattartók adatait mindenkor naprakészen tartani. Ennek érdekében vállalják, hogy az érintettek személyes adataiban bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül bejelentik a másik Fél részére. A bejelentés bármely a Felek között elfogadott, igazolható kapcsolattartási módokon megtehető. A bejelentés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél teljes felelősséggel tartozik.

8. TITOKTARTÁS

8.1. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az MBH Bank Nyrt. dokumentumaiban megtalálható valamennyi tény, információ, megoldás, személyes-vagy más adat (a továbbiakban együtt: adat), illetve az informatikai rendszerben megtalálható, és/vagy papíralapú mindennemű dokumentumok, illetve azok tartalma teljeskörűen az MBH Bank Nyrt. üzleti titkát képezi. Ezen adatok, dokumentumok, iratok nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy a jelen Szerződés teljesítése céljától eltérő felhasználása az MBH Bank Nyrt. jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné, és/vagy ez az MBH Bank Nyrt.-re hátrányos jogi vagy más következményekkel járna, továbbá sérti az érintett természetes személyek személyes adatainak törvény által garantált védelméhez fűződő jogait.

8.2. Erre való tekintettel a Használatba adó visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy teljes körűen biztosítja és teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés alapján általa ellátott ügy(ek), feladat(ok) teljesítése érdekében a részéről eljáró természetes személyek által az MBH Bank Nyrt. informatikai rendszerében és/vagy papíralapon megismert személyes- vagy más adatokat, illetve dokumentumok, iratok tartalmát a Használatba adó és a részéről eljáró természetes személyek határidő nélkül titokban tartják és bizalmasan, üzleti titokként kezelik. A természetes személyek esetlegesen tudomásukra jutó személyes adatait kiemelten bizalmasan dolgozzák fel és teljeskörűen védik, azokat kizárólagosan az MBH Bank Nyrt.-nél a jelen Szerződés alapján ellátott ügy(ek), feladat(ok) teljesítése céljából, az ehhez szükséges mértékben használják- vagy (személyes adat esetén) dolgozzák fel.

8.3. A Használatba adó visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy teljes körűen biztosítja és teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a Használatba adó és a részéről eljáró természetes személyek illetéktelen természetes vagy jogi személlyel nem közölnek semminemű, az MBH Bank Nyrt. informatikai rendszerében és/vagy papíralapon megismert, az MBH Bank Nyrt. üzleti titkának minősülő személyes- vagy más adato(ka)t, illetve az informatikai rendszerben megtalálható és/vagy papíralapú dokumentumokban, iratokban foglalt semminemű tényt, adatot, megoldást vagy információt. Tartózkodnak ezek bármilyen, a fenti céltól eltérő célból történő felhasználásától, feldolgozásától, továbbadásától, nyilvánosságra hozatalától, vagy másként történő használatától. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy a fentiekben felsorolt adatokról, dokumentumokról, iratokról a részéről eljáró természetes személyek semmilyen eljárással nem készíthetnek másolatot.

8.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használatba adó jelen titoktartási kötelezettségvállalása kiterjed mindazon alkalmazottjaira, munkavállalóira, tanácsadóira, a részéről eljáró természetes személyekre, akik a Szerződés teljesítésében a Használatba adó részéről bármilyen módon közreműködnek, a Szerződés teljesítésével összefüggésben bármilyen módon eljárnak, bármilyen tevékenységet végeznek. Ezen természetes személyek magatartásáért, a jelen titoktartási, adatvédelmi kötelezettség részükről történő megtartásáért, illetve ezen természetes személyek esetleges szerződésszegő cselekményeiért a teljes körű felelősség a Használatba adót terheli.

8.5. A fentiek szerinti titoktartási kötelezettség a Használatba adót és a részéről eljáró természetes személyeket határidő nélkül, határozatlan ideig terheli a jelen Szerződés esetleges bármely ok miatti megszűnése esetén is.

8.6. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség szabályozása érdekében jelen szerződéssel titoktartási megállapodást kötnek egymással.

8.7. Használatba vevő tudomásul veszi önkormányzati vagyon hasznosításával, kezelésével kapcsolatos információk évi 5 millió forint összértéket meghaladó bérleti szerződések esetén

közérdekű adatnak minősülnek, a szerződés azokat érintő részeire a közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség nem érvényesíthető.

9. ADATKEZELÉS

9.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során a Használatba vevő főszabály szerint nem ad át a Használatba adó pedig nem vesz át és nem fér hozzá olyan információkhoz, amelyek a Használatba vevő természetes személy ügyfeleire vagy munkavállalóira vonatkozó, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU Rendelet („GDPR") szerinti személyes adatnak minősülnek, továbbá nem kap hozzáférést a Használatba vevő Ügyfelei banktitkot képező éles üzemi vagy archív adatbázisaihoz.

9.2. A fenti bekezdésben jelzett adatátadási tilalom nem vonatkozik a jelen Szerződés teljesítése érdekében átadott kapcsolattartói, illetve közreműködői adatokra, amelyek kezelésére jelen szerződés 6.6.-6.8.pontjaiban foglaltak az irányadók.

9.3. Amennyiben a Használatba adó a 9.1. pont szerinti tilalom ellenére bármilyen esemény következtében mégis személyes adat vagy banktitok birtokába jut:

a) köteles biztosítani az adatok azonosításra alkalmatlanná tételét (pl. álnevesítés, törlés vagy anonimizálás útján);
b) a személyes adatokat kizárólag az azonosításra alkalmatlanná tétel céljából aggregát formában kezelheti;
c) nem kísérelheti meg visszaállítani a kapcsolatot az adat és az adat érintettje között; valamint

d) az adatokat a személyes adatok kezelésére irányadó jogszabályoknak, különösen a GDPR jogszerű adatkezelésre vonatkozó általános alapelveinek, valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény („Hpt.") titokvédelmi előírásainak megfelelően kezeli.

9.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással adatfeldolgozói megállapodást kötnek a GDPR 28. cikkének megfelelően, amennyiben a használat során a jelen Szerződés sikeres teljesítése érdekében a Használatba vevő természetes személy ügyfeleire vagy munkavállalóira vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférés feltétlenül szükségessé válik.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. A Használati Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján lép hatályba

10.2. Felek rögzítik, hogy a Használati Szerződés érvényesen kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.

10.3. A Használati Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazást kizárják.

10.4. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szervezet képviseletére jogszabály, létesítő okirat vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

10.5. Használatba adó kijelenti, hogy az őt jelen jogügylet során képviselő személy képviseleti joga teljes körű, az jogszabály által nem kizárt és nem korlátozott.

10.6. A Használati Szerződés magyar nyelven és 4 (négy), egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből kettő példány a Használatba adót, kettő példány a Használatba vevőt illeti. A Használati Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletként csatolt dokumentumok.

10.7. Felek kijelentik, hogy jelen használati Szerződés mindkét fél által történt aláírást követően lép életbe.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ATM-helyszín adatai
2. sz. melléklet: ATM-en elérhető szolgáltatások
3. sz. melléklet: ATM-ek üzemeltetési feltételei
4. sz. melléklet: Kapcsolattartók
5. sz. melléklet: Közreműködők
6. sz. melléklet: ATM-helyszín alaprajza, ATM elhelyezési terve (csatolandó)
7. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (később csatolandó)
8. sz. melléklet: ATM-helyszín visszaadási jegyzőkönyv (később csatolandó)

Kelt: ……..	Kelt: Budapest,…….	Kelt: Budapest, ……
_____	_____	_____
Kistokaj Község Önkormányzata	**MBH Bank Nyrt.**	**MBH Bank Nyrt.**
Képviseli:	Képviseli: Nagy Gábor	Képviseli: Hanusovszky Judit
……	**Használatba vevő**	**Használatba vevő**
……		
Használatba adó		

1. számú melléklet

Az ATM-helyszín adatai

1. ATM-helyszín adatai

- ATM-helyszín neve: Kistokaji Termelői Piac
- ATM-helyszín címe: 3553 Kistokaj, Sajópetri utca 2.
- ATM helyszín helyrajzi száma: 218
- ATM-helyszín kezelői hozzáférése: épületen kívül, H-P: 0-24; Sz-V: 0-24
- ATM-helyszín ügyfelek általi hozzáférése: épületen kívül, H-P: 0-24; Sz-V: 0-24
- Kizárólagos használatú helyiség: Nem

2. számú melléklet

ATM-en elérhető szolgáltatások

- Készpénzfelvét
- Egyenleglekérdezés

3. számú melléklet

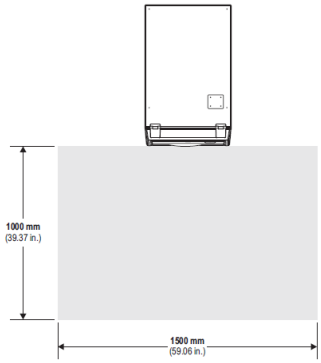
Az ATM üzemeltetési feltételei

A. **Kültéri kifizető sziget ATM**

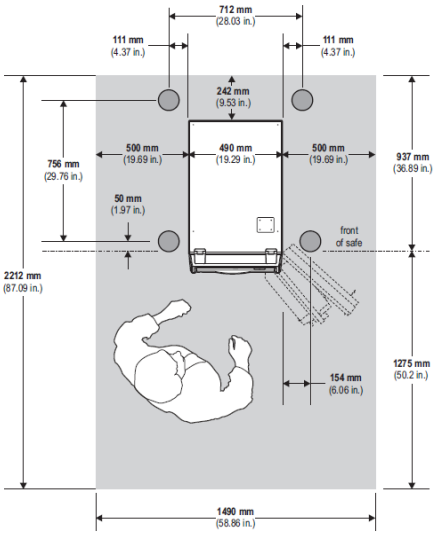
1. Folyamatos áramellátás
   - 16A (230V)
   - Külön kismegszakító (amennyiben lehetséges)

2. Környezeti változók
   - Hőmérséklet: -35-45°C
   - Relatív páratartalom: bent 5-90%

3. Megvilágítás
   - Legalább 200 Lux a billentyűzet megvilágításához
   - Legalább 50 Lux az értékelhető képrögzítéshez az ATM előtti terület:



4. ATM alapterülete: 490x937 mm
5. Kezelési terület



4. számú melléklet

Kapcsolattartók

A jogviszony fennállása alatt a Felek részéről nyilatkozatot az alábbi személyek jogosultak tenni:

Használatba vevő részéről:

- Üzleti kapcsolattartó:

Név: Nagy Gábor
Telefon: 06 20 746 2320
E-mail: nagy.gabor10@mbhbank.hu

- Üzemeltetési kapcsolattartó:

Név: ATM HelpDesk
Telefon: +36 1 212 0202
E-mail: atm@mbhbank.hu

Használatba adó részéről:

- Üzleti kapcsolattartó:

Név: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
Telefon: 06 30 287 8983
E-mail: jegyzo@kistokaj.hu

- Helyszíni kapcsolattartó:

Név: Bernáth József
Telefon: 06 30 445 7098
E-mail: polgarmester@kistokaj.hu

5. számú melléklet

Közreműködők

ATM kezelés, töltés: Civil Értéklogisztika Zrt.

ATM karbantartás: NCR Magyarország Kft.

Távfelügyelet: Multi Alarm Kft.

Biztonságtechnika: Video-Data Kft.

Telepítő: Sz-Bau 58 Zrt.

7. számú melléklet

Birtok átruházási jegyzőkönyv ATM telepítéshez

Felvéve 3553 Kistokaj, Sajópetri utca 2. szám alatt található ingatlanrész (továbbiakban: **ATM-helyszín**) birtokba adás-vétele tárgyában.

Jelen vannak:

a. …… (átadó neve) – Kistokaj Község Önkormányzata, mint **Használatba adó** képviseletében
b. Nagy Gábor (átvevő neve) -MBH Bank Nyrt., mint **Használatba vevő** képviseletében

a továbbiakban együttesen Felek.

1. Felek rögzítik, hogy ……. napon történt aláírással megtörtént a birtokba vétel **Használatba vevő** és a **Használatba adó** között, az **ATM-helyszín** vonatkozóan.
2. **Használatba adó** képviselője a ATM-helyszínt jelen jegyzőkönyv aláírásával a mai napon **Használatba vevő** birtokába adja, aki azt átveszi a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.
3. Felek rögzítik, hogy az **Használatba vevő** a mai naptól szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit.
4. Felek rögzítik, hogy az ATM-helyszín a korábbiakban megtekintett állapotnak megfelelő műszaki állapotban van, **Használatba vevő** annak állapotával kapcsolatban kifogást nem emel.
5. Egyéb megjegyzés:
   - Az ATM-helyszínen elhelyezett ATM őrzéséről és biztonságáról jelen átadást követően **Használatba vevő** köteles gondoskodni.
   - A kárveszély átszállásának ideje a birtokbaadás napja.
   - **Használatba adó** a jelen okirat aláírásával egyidejűleg átadta Átvevők részére az ATM-helyszínre való bejutáshoz szükséges …….. garnitúra kulcsot
   - Az ATM-helyszínnel együtt az alábbi ingóságok kerültek átadásra **Használatba vevő** részére:

……

6. Felek rögzítik, hogy az ATM-helyszín birtok átruházása a fentiek szerint a mai napon megtörtént, melyet a **Használatba vevő** fényképes dokumentációval is igazol.
7. **Használatba vevő** az ATM-helyszín visszaadásakor a következő helyreállítási feladatokat köteles elvégezni: **……..**

Felek a jelen birtok átruházási jegyzőkönyv tartalmának helyességét és hitelességét elismerik, azt aláírásukkal igazolják.

Kelt: Kistokaj……. napján

……	……
……. mint **Használatba adó** megbízásából	**MBH Bank Nyrt** mint **Használatba vevő** megbízásából
…….. Átadó	…… Átvevő

8. számú melléklet

Birtok átruházási jegyzőkönyv ATM leszereléshez

Felvéve …… szám alatt található ingatlanrész (továbbiakban: **ATM-helyszín**) birtokba adás-vétele tárgyában.

Jelen vannak:

a. ……. (átadó neve) – MBH Bank Nyrt., mint **Használatba vevő** képviseletében

b. …… (átvevő neve) - ……. mint **Használatba adó** képviseletében

a továbbiakban együttesen **Felek**.

1. Felek rögzítik, hogy …… (év) …… (hó) …… (nap) történt aláírással megtörtént a birtokba vétel **Használatba vevő** és a **Használatba adó** között, az **ATM-helyszín** vonatkozóan.
2. **Használatba vevő** képviselője a ATM-helyszínt jelen jegyzőkönyv aláírásával a mai napon **Használatba adó** birtokába adja, aki azt átveszi a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.
3. Felek rögzítik, hogy az **Használatba adó** a mai naptól szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit.
4. Felek rögzítik, hogy az ATM-helyszín a korábbiakban megtekintett állapotnak megfelelő műszaki állapotban van, **Használatba adó** annak állapotával kapcsolatban kifogást nem emel.
5. Egyéb megjegyzés:
   - A kárveszély átszállásának pontos ideje:……..év, …… hónap, ……. nap, ……. óra, ……. perc.
   - **Használatba vevő** a jelen okirat aláírásával egyidejűleg visszaadta **Használatba adó** részére az ATM-helyszínre való bejutáshoz szükséges …….. garnitúra kulcsot
   - Az ATM-helyszínnel együtt az alábbi ingóságok kerültek átadásra **Használatba adó** részére:

……

6. Felek rögzítik, hogy az ATM-helyszín visszaadása a fentiek szerint a mai napon szerződésszerűen megtörtént, melyet a **Használatba vevő** fényképes dokumentációval is igazol.
7. Felek rögzítik, hogy **Használatba vevő** az ATM-helyszín birtokbavételekor vállalt helyreállítási feladatokat elvégezte.
8. Felek rögzítik, hogy a **Használatba vevő** valamennyi használatba vett területtel kapcsolatos díjat és költséget megfizette, a leszereléssel kárt nem okozott, a **Használatba adó**nak további követelése semmilyen jogcímen nem áll fenn a **Használatba vevő**vel szemben.

……

Felek a jelen birtok átruházási jegyzőkönyv tartalmának helyességét és hitelességét elismerik, azt aláírásukkal igazolják.

Kelt: …….. napján

……	……
MBH Bank Nyrt mint **Használatba vevő** megbízásából	**……** mint **Használatba adó** megbízásából
…….. átadó neve	…… átvevő neve

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/63/2025

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.09.04. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a **határozat** / rendelet elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***4./ Javaslat Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére***

Melléklet: Szerződéstervezet

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkádi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye

2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)

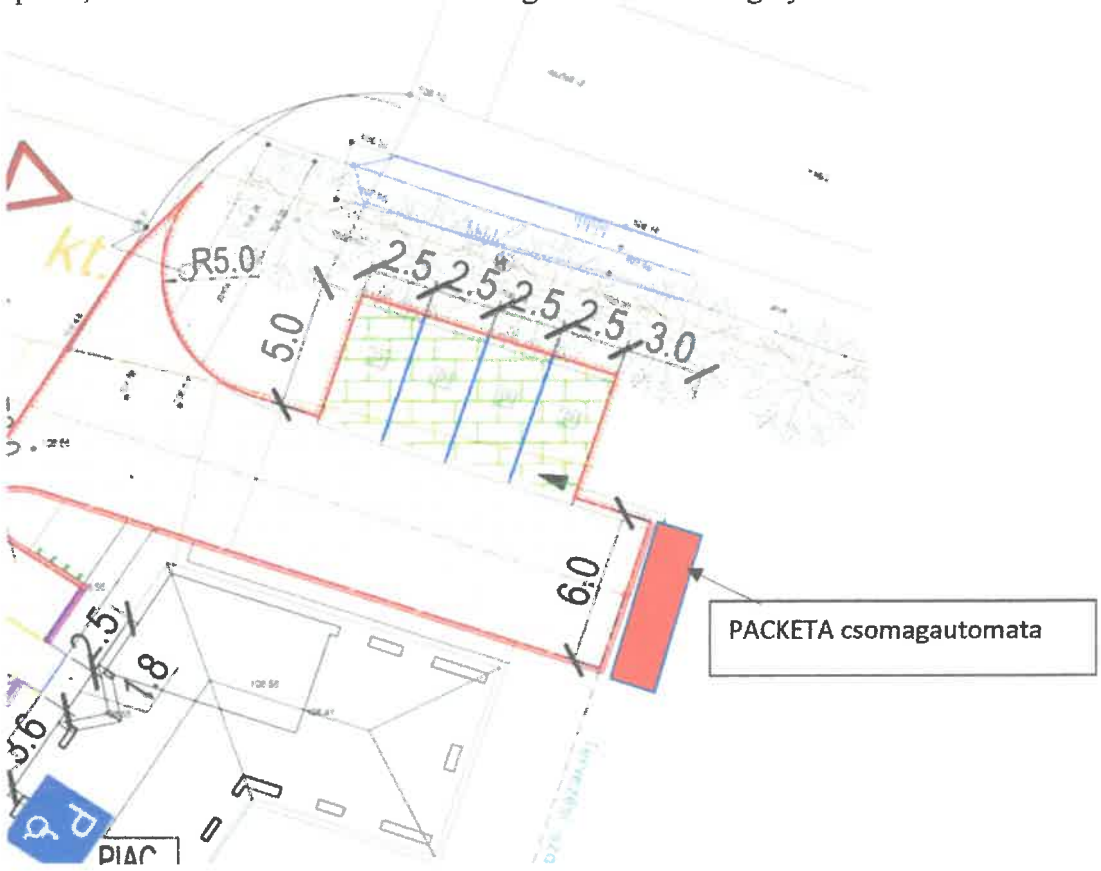
Előzmények

A Packeta Hungary Kft. Magyarországon és Közép-Európában csomagok szállítását biztosítja webáruházaknak kedvező áron saját átvevőhelyeire, valamint házhozszállítást is vállal Europa szerte.

A Kft. részéről megkeresés érkezett, hogy szeretne Kistokaj területén csomagautomatát elhelyezni. A csomagautomata napelemmel működik (nincs üzemeltetési díja), ezért a telepítéséhez egy olyan helyre lenne szükségük, ahol a működés feltételei adottak és a lakosság részéről könnyen megközelíthető legyen.

Indokoltság

Javaslom, hogy az automata a Kistokaj 218 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon a Termelői Piacnak a parkolója melletti részen (Sajópetri felé) a parkolóval párhuzamosan legyen telepítve. Az automata telepítése az önkormányzatnak semmilyen költségébe nem kerül, az 12 m2 helyet foglalna el. Minden telepítési, előkészítési és üzemeltetési költséget a Packeta Hungary Kft. finanszíroz.



A lakosság részére ez egy plusz szolgáltatást biztosít, kényelmesebbé teszi a csomagátvételt és küldést.

A szolgáltató minden előkészítő munkálatot elvégez, az üzemeltetéssel kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem keletkezik.

A részletes feltételeket tartalmazó bérleti szerződés az előterjesztéshez csatolásra került.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VI.25.) önkormányzati rendelet **3.** § (1) bekezdése szerint: A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület gyakorolja. Ezért a bérleti szerződés megkötéséhez képviselő-testületi döntés szükséges.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2025.09.04. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Packeta napelemes csomagautomata telepítésére vonatkozó bérleti szerződés megkötése

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **PACKETA HUNGARY Kft-vel a kizárólagos tulajdonát képező** Kistokaj 218 helyrajzi számú, Kistokaj, Sajópetri u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan 12 m2 nagyságú részére vonatkozóan a határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződést köti meg csomagautomata telepítése céljából. A bérleti díjat a testület ..... Ft+Áfa/hó összegben határozza meg. A bérlemény helyének meghatározását a szerződés 1. melléklete körülhatárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Kistokaj, 2025.08.28.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Napelemes csomagautomata kihelyezése kapcsán

amely létrejött egyrészről

Név: **Kistokaj Község Önkormányzata**
Székhely: 3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43.
Nyilvántartási szám: 726005
Adószám: 15726009-2-05
Képviseletében eljár: Bernáth József polgármester
Bankszámlaszám: 12046102-00103347-00100007
továbbiakban, mint „**Bérbeadó “,**

másrészről a **PACKETA HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-43
Képviseli: Zoltai Dénes Hálózatfejlesztési Igazgató, meghatalmazott
Bankszámlaszám: CITIBANK 10800007-50000000-15161027
továbbiakban, mint „**Bérlő”,** külön-külön „**Fél** “, együttesen **„Felek”** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya: a bérlemény meghatározása

1.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a ingatlan-nyilvántartásban Kistokaj 218 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan. (továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Ingatlanon belül - a jelen szerződés **1. sz. Mellékletét képező alaprajzon** (a továbbiakban: **Alaprajz**) a Felek által vörös vonallal határolt, 12 m2 alapterületű részt (továbbiakban: **Bérlemény**). Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény alapterülete későbbiekben növelhető.

2. A bérleti jogviszony időtartama

2.1. A Felek között a bérleti jogviszony 1 (egy) év határozott időtartamra jön létre. A bérleti jogviszony kezdő napja – tekintettel arra, hogy a Bérleményen csomagautomata kerül elhelyezésre - a csomagautomata telepítésének napja.
2.2. A csomagautomata telepítésének napja: 2025.09.01. melyet a Bérlő 1 (egy) alkalommal jogosult egyoldalúan, legfeljebb 60 (hatvan) nappal elhalasztani.
2.3. Felek rögzítik, hogy csomagautomata telepítésének napját Bérbeadó nem jogosult elhalasztani. Ezen szerződéses feltételt Bérbeadó kifejezetten elfogadja, és elismeri, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor.
2.4. A jelen Szerződés automatikusan évről évre meghosszabbodik további 12-12 hónappal, amennyiben Bérlő vagy Bérbeadó az aktuális Lejárat Napját megelőző 90 nappal nem értesíti írásban a Bérbeadót vagy Bérlőt, hogy nem kívánja a Szerződést meghosszabbítani. Mivel a bérleti jogviszony kezdő napja a csomagautomata telepítésének napja, így ezen napot követő 12 hónap minősül fordulónapnak, így a felmondást is ezen fordulónapot megelőző 90 nappal kell írásban közölni. Felek rögzítik, és Bérbeadó kifejezetten elismeri és tudomásul veszi, hogy az első évben ezen felmondási jogot kizárólag Bérlő jogosult gyakorolni. Ezen szerződéses feltételt Bérbeadó kifejezetten elfogadja, és elismeri, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor. Továbbá Felek rögzítik, hogy amennyiben a fordulónap november 1. és január 31. közé esik, úgy a Bérbeadó a szerződést kizárólag január 31-i hatállyal jogosult felmondani – a csomagautomata által biztosított szolgáltatások jellegére tekintettel -, mely szerződéses kikötést Bérbeadó kifejezetten elfogad.
2.5. Amennyiben a telepítés a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból a kijelölt határidőn belül nem valósul meg, a Bérlő jogosult a szerződéstől elállni vagy napi 5.000.- Ft késedelmi kötbért

követelni. Az elállási jog gyakorlását, illetve a késedelmi kötbér felszámítását megelőzően a Bérlő köteles a Bérbeadót írásban felszólítani a teljesítésre, legalább 8 (nyolc) napos határidő megjelölésével.

3. A bérleti szerződés célja

3.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: **csomagautomata)** az ügyfelek részére.
3.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérleményt csomagautomata telepítése és üzemeltetése céljára veszi bérbe. A Bérbeadó akként nyilatkozik, hogy a Bérleményt a jelen pont szerinti célra alkalmasnak tartja.
3.3. A fentieknek megfelelően Bérbeadó teljes körű hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alaprajzon a Felek által vörös vonallal határolt 12 m2 alapterületű helyen Bérlő 8 oszlopszámmal csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen.
3.4. Bérbeadó a Bérleményt jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Bérlő részére bérleti díj fizetése mellet bérbe adja abból a célból, hogy Bérlő a Bérleményen a csomagautomatát elhelyezhesse, a csomagautomata által biztosított csomag ki- és feladást, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat Bérlő ügyfelei igénybe vehessék és szükség esetén Bérlő a Bérlemény területén a csomagautomata telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását maga, alkalmazottja vagy egyéb teljesítési segédje, alvállalkozója révén elvégezhesse.
3.5. A csomagautomata Bérleményen történő elhelyezkedésének megjelölése a jelen szerződés **2. sz. mellékletét képező Látványtervben** történik.
3.6. Bérbeadó elfogadja, hogy a csomagautomata kinézetének (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletében - Csomagautomata Profilja** elnevezésű mellékletben - kerül meghatározása) megváltoztatásához nem szükséges a Bérbeadó engedélye. Bérlő tehát teljeskörűen jogosult a csomagautomatát saját logóival, védjegyeivel és arculati elemeivel jól láthatóan ellátni, azokat bármikor lecserélni, módosítani, minden további bejelentési vagy engedély kérési kötelezettség nélkül. Bérbeadó e körben kifejezetten tudomásul veszi, hogy a FOXPOST új befektetője a Packetát is birtokló csoport lett, amelynek eredményeként a két társaság működését integrálja. Ennek következtében a Packeta arculati elemeinek – cégcsoporton belüli döntés alapján történő – esetleges FoxPost matricára történő cseréje a Packeta arculatán belüli módosításnak minősül. Ezért az ilyen jellegű változtatásokhoz a Bérlő részéről sem előzetes bejelentés, sem a Bérbeadó engedélye nem szükséges.

4. Bérleti díj fizetése

4.1. A Bérlemény bérleti díja havi ….. Ft + ÁFA, azaz ……. forint plusz ÁFA.
4.2. A bérleti díj fizetési kötelezettség kezdő időpontja: a csomagautomata telepítésének napja.
4.2.1. Amennyiben a Bérlő él a telepítés egyoldalú elhalasztásának jogával, és a jelen szerződés 2.2. pontjában foglalt határidőn belül a telepítés megtörténik, úgy a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdő időpontja szintén a telepítés napja.
4.2.2. Amennyiben a telepítésre a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapon sem kerül sor Bérlő érdekkörében felmerülő okból, a Bérlő ezen határnapot követő naptól fizeti a bérleti díjat.
4.2.3. Amennyiben a telepítés a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapig nem valósul meg a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból, a Bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége csak a késedelem megszűnését követően a telepítés tényleges megvalósulásának napjától kezdődik.
4.2.4. A Bérlő egyoldalú jognyilatkozattal elállhat a szerződéstől – vagy a jelen szerződés 2.5. pontjának megfelelően napi 5.000.- Ft késedelmi kötbért követelhet -, ha a telepítésre a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapon sem kerül sor Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból.
4.2.5. Amennyiben a telepítés a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapon sem valósul meg olyan külső, a Felek érdekkörén kívül eső okból, amely egyik Félnek sem felróható (vis major, hatósági akadályoztatás, harmadik fél mulasztása stb.), úgy a Felek kötelesek egyeztetni a telepítés új időpontjáról.

4.2.6. Amennyiben ezen 4.2.5. pontban rögzített akadályoztatás a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapot követő 90 (kilencven) napot meghaladóan fennáll, Bérlő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, jogkövetkezmények nélkül elállni. Ebben az esetben Bérlőt nem terheli kártérítési vagy bérleti díj fizetési kötelezettség a telepítés elmaradásának időtartamára.
4.3. A Bérlemény területén üzemeltetett csomagautomatának villamosenergia-fogyasztási költsége nincs, annak napelemes kivitelezése miatt, így a Bérlőt közüzemi költség, vagy egyéb üzemeltetési díj nem terheli– az esetleges 4.4. pontban rögzített kivételtől eltekintve -.
4.4. Internetcsatlakozás kiépítése: Felek rögzítik, hogy a csomagautomata működtetéséhez elektromos áram csatlakozás kiépítése nem szükséges. Előfordulhat azonban, hogy internetkapcsolatra szükség van a berendezés biztonságos üzemeltetéséhez.
Amennyiben a Bérlőnek internetcsatlakozásra van szüksége, a Bérbeadó teljes mértékben együttműködik a kiépítés és működtetés során. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő – illetve az általa megbízott harmadik személy – belépjen a területre, elvégezze a szükséges munkálatokat, és megkösse a szolgáltatói szerződéseket.
A Bérbeadó vállalja, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat megadja, valamint biztosítja a szükséges technikai feltételeket és infrastruktúrát, amennyiben ezek az ő részéről elengedhetetlenek.
4.5. A Bérbeadó köteles az adott hónapra vonatkozóan fizetendő bérleti díj összegéről a Bérlőnek minden hónap 5. (ötödik) napjáig számlát küldeni. A Bérlő köteles a bérleti díj összegét legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számlában szereplő bankszámlára történő banki átutalással megfizetni. Bérbeadó a számlát elsődlegesen havonta köteles kiállítani. Bérbeadó köteles a számláján vagy egyéb számviteli bizonylatán feltüntetni a Bérlemény helyét/ címét, valamint azt, hogy mely időszakra/ hónapra nézve került kiállításra.
4.6. Bérbeadó köteles a fizetendő bérleti díj összegei vonatkozásában elsődlegesen a havi számlázásra. Ezen túlmenően Bérbeadó köteles követeléseiről legkésőbb a szolgáltatás nyújtását, illetve a számlázandó esemény bekövetkeztét követő 1 (egy) éven belül a Bérlőnek számlát küldeni. A Felek megállapodnak, és Bérbeadó kifejezetten elfogadja, hogy az 1 (egy) éves időtartamon belül nem érvényesített, nem számlázott követelései elévülnek. Ezen szerződéses feltételt Felek kifejezetten elfogadják, és elismerik, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor.
4.7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételek teljesülnek a Bérbeadó a számlákat elektronikus számlaként állítja ki és küldi meg Bérlő részére– Bérlő lent meghatározott e-mail címére -, amelyeket az elektronikus aláírásról szóló törvény szerinti minősített elektronikus aláírással lát el, amelyet Bérlő befogad. Arra az esetre, ha a jelen pontban hivatkozott jogszabályban meghatározott feltételek nem teljesülnek és elektronikus számla kibocsátására nincs lehetőség a Bérbeadó gépi, vagy kézi számla kiállítására köteles. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a kibocsátott számlákat a Bérbeadó köteles az elektronikus számlázás során és a gépi, vagy kézi számla kiállítása esetén az alábbiakban meghatározott e-mail címre elküldeni, azzal, hogy kézi számlák kiállítása esetén a Bérbeadó ezen felül köteles a számlákat postai úton is az alábbiakban meghatározott címre vagy a Bérlő által meghatározott más egyéb címre elküldeni. Ezek esetleges változásáról a másik Felet kötelesek haladéktalanul írásban értesíteni, az ennek elmulasztásából felmerülő esetleges kárért a mulasztó fél felelős.

Bérbeadó számlaadatai az alábbiak:
Kedvezményezett neve: Kistokaj Község Önkormányzata
Számlaszám: 12046102-00103347-00100007
Bank: Raiffesein
Bérbeadó: Kistokaj Község Önkormányzata

Bérlő: PACKETA HUNGARY Kft.
Bérlő székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Bérlő e-mail címe: hu.invoice@packeta.com
4.8. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő által bármilyen jogcímen kifizetett pénzbeli teljesítések megszűnés időpontjáig járó arányos részén felüli összegeket Bérbeadó

a szerződés megszűnését követő 8 napon belül, helyesbítő számla, számviteli bizonylat megküldése mellett visszafizeti Bérlő részére.

4.9. Arra az időtartamra, amely alatt Bérlő a Bérleményt önhibáján kívül nem tudja használni Bérleti díj nem jár Bérbeadó részére.

4.10. **Indexálási szabályok**:

4.10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat évente, minden év január 1. napjától kezdődően a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által az előző évre közzétett általános inflációs mértékkel megemelni.

4.10.2. Az indexálás első alkalommal 2026. január 1. napjával alkalmazható. Amennyiben az első indexálás a szerződés kezdőnapját követő hat (6) naptári hónapon belül esedékessé válna, úgy a Bérbeadó az indexálást kizárólag a következő felülvizsgálati időponttól, azaz a következő év január 1. napjától jogosult alkalmazni.

4.10.3. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó által egy adott évre vonatkozóan érvényesíthető bérleti díj emelési igényeket legkésőbb az adott év január 1. napjától számított egy (1) éven belül kell érvényesíteni. Az ezen határidőn belül nem érvényesített bérleti díj emelési követelések elévülnek, és azok a későbbiekben nem érvényesíthetők.

5. <u>Bérbeadó jogai és kötelezettségei</u>

5.1. A Bérlemény birtokba adása és használatának biztosítása

5.1.1. Bérbeadó köteles a Bérleményt a telepítés napján Bérlő birtokába adni, akadálytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A telepítés időpontját Bérlő határozza meg. A birtokbaadás és telepítés folyamatáról Bérlő dokumentációs céllal fényképfelvételeket készít, amelyek szükség esetén bizonyítékként szolgálhatnak a felek közötti esetleges jogvitákban.

5.1.2. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérlő számára a Bérlemény zavartalan és rendeltetésszerű használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra. Ennek érdekében Bérbeadó garantálja Bérlő, valamint Bérlő alkalmazottai, ügyfelei, teljesítési segédei és alvállalkozói számára a folyamatos, akadálytalan hozzáférést a Bérleményhez napi 24 órában, heti 7 napon át, illetve – amennyiben a használat a Bérbeadó nyitvatartási idejéhez kötött – a Bérbeadó által meghatározott nyitvatartási időben. Bérbeadó vállalja, hogy a hozzáférés biztosításával összefüggésben nem tanúsít olyan magatartást, amely a Bérlő jogszerű használati jogát akadályozná vagy korlátozná.

5.1.3. Bérbeadó a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van és marad. Bérbeadó továbbá szavatolja, hogy a Bérlemény megközelítéséhez szükséges utakat, járdákat és egyéb felületeket karbantartja, azok állapotát folyamatosan ellenőrzi, és biztosítja, hogy azok balesetmentes, biztonságos használatra alkalmasak legyenek.

5.1.4. Bérbeadó kifejezetten kijelenti, hogy a rá irányadó gazdálkodási szabályok figyelembevételével jogosult a Bérlemény jelen szerződés szerinti hasznosítására.

5.2.A Bérlemény jogi és fizikai állapotának biztosítása

5.2.1. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény per-, teher- és igénymentes, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt annak használatában korlátozná vagy akadályozná. Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a Bérlemény nem áll semmilyen olyan hatósági vagy jogi korlátozás alatt, amely annak szerződésszerű használatát akadályozná vagy veszélyeztetné, és vállalja, hogy ezen állapot fennmaradásáról a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt gondoskodik.

5.2.2. Bérbeadó kijelenti, hogy vele szemben a szerződéskötés időpontjában nincs folyamatban végrehajtási, csőd-, felszámolási, végelszámolási, adósságrendezési eljárás vagy más olyan jogi vagy hatósági eljárás, amely a Bérlő zavartalan birtoklását, használatát vagy a szerződés céljának teljesülését akadályozná vagy veszélyeztetné, illetve Bérbeadónak arról sincs tudomása, hogy vele szemben ilyen eljárást kezdeményeztek volna. Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy ezen állapot a teljes Bérleti Időszak alatt fennmaradjon.

5.2.3. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlemény megfelelő, szerződésszerű használatra alkalmas állapotát fenntartja, és Bérlő írásbeli felszólítása esetén a hibák kijavítását haladéktalanul saját költségén megkezdi, de legkésőbb tizenöt (15) naptári napon belül elvégzi – azzal a kitétellel, hogy a csomagautomata javítására, szerelésére kizárólag Bérlő és az általa megbízott személyek jogosultak- . Sürgős, azonnali beavatkozást igénylő esetekben – különösen, ha a hiba veszélyezteti az életet, egészséget vagy a Bérlő üzleti tevékenységének zavartalan folytatását – Bérbeadó köteles azonnali intézkedést hozni.
5.2.4. Bérbeadó köteles tartózkodni attól, hogy a csomagautomatát bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni, annak tartalmát megismerni.
5.2.5. Bérbeadó nem szerezhet zálogjogot a csomagautomatán vagy annak bármely tartalmán, és nem jogosult annak visszatartására semmilyen indokkal, tekintettel arra, hogy a csomagautomatában harmadik személyek vagyontárgyai találhatóak.

5.3. Bérlemény átalakítása, karbantartása és áthelyezése

5.3.1. Amennyiben Bérbeadó a Bérlemény vagy az ingatlan felújítását, átalakítását kezdeményezi, vagy bármely okból szükségessé válik a Bérlemény áthelyezése, erről köteles Bérlőt legalább hatvan (60) nappal korábban értesíteni, és az új helyszínt Bérlővel közösen meghatározni. Az áthelyezés költségeit minden esetben Bérbeadó viseli.
5.3.2. Amennyiben az ingatlan teljes átépítésre kerül, Bérbeadó köteles biztosítani Bérlő számára azonos feltételekkel és azonos méretű helyet az átépítés után is.
5.3.3. Amennyiben a Bérbeadónak felróható okból a Bérlemény szerződésszerű használatára alkalmatlanná válik, megsemmisül, vagy azt Bérbeadó jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon kívánja hasznosítani, úgy Bérbeadó haladéktalanul köteles Bérlő számára a jelen szerződés szerinti Bérleménnyel fekvését, elhelyezkedését, megközelíthetőségét tekintve azonos kategóriájú, másik bérleményt felajánlani a Bérleménytől legfeljebb 10 m távolságra, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint. Bérbeadó köteles ezen esetben viselni a csomagautomata áthelyezésének költségeit.

5.4.Bérbeadó együttműködési kötelezettsége:

5.4.1. Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a Bérlő alkalmazottai, alvállalkozói illetve a megbízásából eljáró személyek a Bérleményhez a nyitvatartási időn belül és kívül is korlátozásmentesen hozzáférjenek különösen – de nem kizárólagosan – a csomagautomaták kezelése, karbantartása, matricázása, töltése céljából -.
5.4.2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy a Bérlő a Bérlemény területén és a csomagautomata felületén hirdetőeszközöket, logókat, egyéb reklámhordozókat elhelyezzen továbbá, hogy Bérlő az Ingatlan területén a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett helyeken tájékoztató jelzéseket helyezzen el, melyek segítségével a csomagautomata az Ingatlanon belül könnyebben megtalálható.
5.4.3. Bérbeadó a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles aláírni és Bérlőnek átadni a szerződés mellékletét képező nyilatkozatokat.

6. <u>Bérlő jogai, kötelezettségei</u>

6.1. A Bérlő tevékenységének folytatásához esetlegesen szükséges szakhatósági, vagy bármely egyéb engedély beszerzése a Bérlő kötelezettsége, azonban Bérbeadó köteles minden olyan hozzájárulást és igazolást megadni, amely ezek beszerzéséhez szükséges lehet.
6.2. Bérlő tehát teljes körűen jogosult a csomagautomatát saját logóival, védjegyeivel és arculati elemeivel jól láthatóan ellátni, azokat bármikor lecserélni, módosítani, minden további bejelentési vagy engedély kérési kötelezettség nélkül.
6.3. A Bérlő köteles a Bérleti Időszak alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Bérlő köteles viselni. Felek e körben rögzítik, hogy a bérleményen csomagautomata kerül elhelyezésre így annak rögzítése szükséges.

6.4. A Bérlő köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani, jogosult a Bérleményt a jelen szerződésben rögzített időben üzemeltetni, továbbá a Bérlemény környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül használni azzal, hogy Bérlemény megközelítéséhez szükséges utakat, járdákat és egyéb felületeket Bérbeadó tartja karban, azok balesetmentes, biztonságos állapotát Bérbeadó ellenőrzi, és biztosítja.
6.5. A Bérlő jogosult a csomagautomatára kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Bérlő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.
6.6. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a Bérleményt az eredeti állapotába saját költségén helyreállítani, beleértve minden átalakítás, berendezés és telepített infrastruktúra eltávolítását, kivéve, ha az elvégzett módosításokat a Bérbeadó kifejezetten hasznosnak tartja, vagy azok eltávolításától eltekint.

7. Szerződés megszűnése

7.1. A jelen szerződés 2.1. pontjának megfelelően a bérleti jogviszony 1 (egy) év határozott időtartamra jön létre. A jelen szerződés 2.4. pontjának megfelelően jelen Szerződés automatikusan évről évre meghosszabbodik további 12-12 hónappal, amennyiben Bérlő vagy Bérbeadó az aktuális Lejárat Napját megelőző 90 nappal nem értesíti írásban a Bérbeadót vagy Bérlőt, hogy nem kívánja a Szerződést meghosszabbítani. Mivel a bérleti jogviszony kezdő napja a csomagautomata telepítésének napja, így ezen napot követő 12 hónap minősül fordulónapnak, így a felmondást is ezen fordulónapot megelőző 90 nappal kell írásban közölni. Felek rögzítik, és Bérbeadó kifejezetten elismeri és tudomásul veszi, hogy az első évben ezen felmondási jogot kizárólag Bérlő jogosult gyakorolni. Ezen szerződéses feltételt Bérbeadó kifejezetten elfogadja, és elismeri, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor. Továbbá Felek rögzítik, hogy amennyiben a fordulónap november 1. és január 31. közé esik, úgy a Bérbeadó a szerződést kizárólag január 31-i hatállyal jogosult felmondani – a csomagautomata által biztosított szolgáltatások jellegére tekintettel - , mely szerződéses kikötést Bérbeadó kifejezetten elfogad.
7.2. A jelen szerződés 2.5. pontjának megfelelően amennyiben a telepítés a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból a kijelölt határidőn belül nem valósul meg, a Bérlő jogosult a szerződéstől elállni vagy napi 5.000.- Ft késedelmi kötbért követelni. Az elállási jog gyakorlását, illetve a késedelmi kötbér felszámítását megelőzően a Bérlő köteles a Bérbeadót írásban felszólítani a teljesítésre, legalább 8 (nyolc) napos határidő megjelölésével.
7.3. Amennyiben ezen 4.2.5. pontban rögzített akadályoztatás a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott legutolsó határnapot követő 90 (kilencven) napot meghaladóan fennáll, Bérlő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, jogkövetkezmények nélkül elállni. Ebben az esetben Bérlőt nem terheli kártérítési vagy bérleti díj fizetési kötelezettség a telepítés elmaradásának időtartamára.
7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
7.5. Felek rögzítik, hogy Bérlő jogosult jelen szerződést a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel felmondani. A bérleti jogviszony és ezáltal Bérlő birtokláshoz való joga a Bérlemény vonatkozásában a felmondási idő utolsó napján – vagy amennyiben a felmondási idő utolsó napja nem munkanapra esik, úgy a felmondási idő utolsó napját követő munkanapon - szűnik meg.
7.6. Bérbeadó súlyos szerződésszegése lehet különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a Bérbeadó a bérleményt nem adja át a szerződésben rögzítettek szerinti határidőben, akadálytalan és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – kifejezetten figyelembe véve azt, hogy a telepítés időpontját Bérlő határozza meg -;
- a Bérbeadó megakadályozza a csomagautomata elhelyezését -telepítést -, rendeltetésszerű használatát, üzemeltetését vagy szervizelését, vagy ha a Bérleményt Bérbeadó érdekkörében

felmerülő okból Bérlő, Bérlő ügyfelei, alkalmazottai, Bérlő teljesítési segédei, alvállalkozói jelen szerződés rendelkezései ellenére, bármely okból zavartalanul nem használhatják és az állapotot a Bérbeadó a Bérlő írásos felszólítása ellenére, a felszólításban adott határidőben sem állítja helyre;

- Bérbeadó nem biztosítja a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát;
- Bérbeadó nem biztosítja a Bérlemény megközelítéséhez szükséges utak, járdák és egyéb felületek karbantartását, azok balesetmentes, biztonságos használatra alkalmasságát;
- Bérbeadó az Ingatlannak a Bérlemény környezetében lévő részét, vagy a Bérleményt érintően a Bérlő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül bármilyen átépítést, átalakítást végez;
- az ingatlan teljes átépítésre kerül, és Bérbeadó nem biztosítja Bérlő számára az azonos feltételekkel és azonos méretű helyet az átépítés után is;
- Bérbeadó az Ingatlan területén olyan változtatásokat hajt végre, amelyek ellehetetlenítik a Bérlő tevékenységét;
- a Bérbeadónak felróható okból a Bérlemény szerződésszerű használatára alkalmatlanná válik, megsemmisül, vagy azt Bérbeadó jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon kívánja hasznosítani, és Bérbeadó nem biztosít haladéktalanul Bérlő számára a jelen szerződés szerinti Bérleménnyel fekvését, elhelyezkedését, megközelíthetőségét tekintve azonos kategóriájú, másik bérleményt legfeljebb 10 m távolságra, és nem viseli a csomagautomata áthelyezésének költségeit;
- Bérbeadó olyan időszakra követel bérleti díjat vagy költségeket, amikor a Bérlő a Bérleményt önhibáján kívül nem tudja használni;
- Bérbeadó az indexálási szabályokat megsérti;
- Bérbeadó a jelen szerződés hatálya alatt a Bérleményben elhelyezett csomagautomata üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatások bármelyikét nem vagy nem a jelen szerződésben megállapítottak szerint nyújtja;
- Bérbeadó a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségvállalását megszegi és azt felszólítás ellenére sem orvosolja, a felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül;
- Bérbeadóval szemben végrehajtási, csőd-, felszámolási, végelszámolási, adósságrendezési eljárás vagy más olyan jogi vagy hatósági eljárás indul, amely a Bérlő zavartalan birtoklását, használatát vagy a szerződés céljának teljesülését akadályozná vagy veszélyeztetné, mely eljárások megindulásáról haladéktalanul (legkésőbb 3 napon belül) tájékoztatnia kell Bérlőt. Vagy ha annak veszélye áll fenn, hogy Bérbeadóval szemben foganatosítandó bármely kényszercselekmény révén a csomagautomata jelen szerződés szerinti használata elnehezül, vagy korlátozottá vagy lehetetlenné válik, és erről a tudomására jutástól haladéktalanul (legkésőbb 3 napon belül) Bérbeadó nem tájékoztatta Bérlőt.

7.7. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult jelen szerződést a Bérlő súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel felmondani. A bérleti jogviszony és ezáltal Bérlő birtokláshoz való joga a Bérlemény vonatkozásában a felmondási idő utolsó napján – vagy amennyiben a felmondási idő utolsó napja nem munkanapra esik, úgy a felmondási idő utolsó napját követő munkanapon - szűnik meg.

7.8. Bérlő súlyos szerződésszegése lehet különösen, de nem kizárólagosan, ha Bérlő a 4.5. pontban meghatározott határidőben – Bérbeadó, 8 napos póthatáridőt tartalmazó írásos felszólítása ellenére – a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik;

7.9. Szerződésszegés esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban felszólítani a szerződésszegés orvoslására, és ennek elmulasztása esetén 8 napos póthatáridő után a másik Fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására.

7.10. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással legkésőbb 8 napon belül elszámolni.

7.11. Bérlő köteles a Bérbeadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján - a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban (figyelembe véve az általános elhasználódást) – visszaszolgáltatni a Bérleményt és ingóságait saját költségén elszállítani. A Bérlő által a Bérleményen végrehajtott és Bérlő által el nem szállított, esetleges értékemelő beruházások ellenértékét Bérbeadó köteles Bérlő részére ugyanezen bekezdés szerinti határidőben megtéríteni.
7.12. Felek kifejezetten rögzítik, miszerint a Bérbeadót megillető törvényes zálogjog a Bérleményen elhelyezett csomagautomatára vagy a csomagautomatában található küldeményekre nem terjed ki és Bérbeadó nem jogosult a Bérlőt a csomagautomata és a küldemények elszállításában akadályozni.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Vis Major

8.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
8.1.2. Vis major (ellenállhatatlan erő) – például, de nem kizárólagosan: természeti katasztrófa, járvány, zavargások, háború, sztrájk, hatósági intézkedések vagy más elháríthatatlan külső körülmények.
8.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
8.1.4. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

8.2. Értesítések

8.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítása, közös megegyezéssel történő megszüntetése, valamint a rendkívüli felmondás kizárólag írásban, postai úton – tértivevényes küldeményként – közölhető, és kizárólag ilyen módon tekinthető érvényesen megtett jognyilatkozatnak.
8.2.2. Az előző pontban meghatározott eseteken kívül Felek egymás közötti értesítéseiket – ideértve a rendes felmondást is – a jelen szerződésben megjelölt e-mail címeken is jogosultak megtenni. Ezen szerződéses feltételt Bérbeadó kifejezetten elfogadja, és elismeri, hogy olyan szerződéses rendelkezés, amely nélkül jelen bérleti szerződés megkötésére nem került volna sor.
8.2.3. A felek rögzítik és vállalják, hogy kötelesek olyan működő és folyamatosan elérhető e-mail címet megadni, amelyet a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt fenntartanak és rendeltetésszerűen használnak. A felek továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy az e-mail cím megváltozását haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül a másik fél részére írásban bejelentik. Kétség esetén a másik Félnek küldött e-mail-t kézbesítettnek kell tekinteni annak informatikailag igazolható elküldését követő 2. munkanapon.
8.2.4. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével, illetve azt érintő egyéb lényeges kérdésekkel kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Bérbeadó nevében:
Név: Bernáth József polgármester
Levelezési cím: 3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43.
E-mail: polgarmester@kistokaj.hu
Telefon: +3630/445-70-98

Bérlő nevében:
Név: Pittner Ádám
Levelezési cím: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
E-mail: adam.pittner@packeta.hu
Telefon: 0620-226-72-71

8.2.5. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

8.3. Szerződésmódosítások érvényessége

A Szerződő Felek kijelentik, hogy minden lényeges kérdésben megállapodtak, jelen szerződés Felek szerződéses akaratát tükrözi, ezért jelen szerződés bármely részének esetleges érvénytelensége nem eredményezi jelen szerződés egészének érvénytelenségét, ugyanakkor az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely a felek eredeti szándékának leginkább megfelel.

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták, jelen szerződésben szabályozott kérdésektől eltérni, jogról lemondani csak írásban lehetséges.

8.4.Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi akár írásbeli, akár szóbeli megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett nyilatkozat.

8.5.Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

8.6.Jogviták rendezése

Ezt a Megállapodást Magyarország jogrendje szabályozza, aszerint kell elbírálni. A Megállapodás értelmezésével, a Megállapodásból eredő jogok gyakorlásával vagy annak megszüntetésével kapcsolatos vitákat vagy ellentmondásokat elsősorban az érintett felek megállapodással, békés úton rendezik. Amennyiben a fentiek a szerződő felek megegyezésével nem rendezhetők, a kérdéses vita vagy ellentmondás bírósági eljárásban történő elbírálásra a felek a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság és hatáskörének hiánya esetére a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, és alávetik magukat e bíróságoknak.

8.7.Titoktartási rendelkezések

A Szerződő Felek kijelentik, hogy üzleti kapcsolatuk során tudomásukra jutott üzleti, kereskedelmi titkokat megőrzik, azt harmadik személynek nem szolgáltatják ki jelen szerződés tartama alatt és megszűnését követő 3 évig. A felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a szerződésszegő fél köteles a másik fél által meghatározott és igazolt kárt teljes mértékben megtéríteni.

8.8. Felek megállapodnak, hogy a másik félre, munkatársaira, megbízottjaira, egyéb közreműködőire, üzletmenetére vonatkozóan tudomásukra jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelik, azokat harmadik személyeknek még jelen szerződés megszűnését követően sem adják ki, és/vagy teszik hozzáférhetővé. E kötelezettség Felek munkavállalóira is kiterjed, amelynek betartásáról Felek gondoskodni kötelesek.

8.9. Jelen szerződésben kifejezetten nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók, azzal, hogy Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.

8.10. Jelen szerződést Felek elolvasták, rendelkezéseit értelmezték, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és annak teljes tartalmát megismerték, megértették, valamint magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

Ez a szerződés mellékletei nélkül tíz (10) oldalból és nyolc (8) pontból áll.

MELLÉKLETEK:

1.sz. Melléklet: Bérlemény helyszínrajz
2.sz. Melléklet: Csomagautomata látványterve
3.sz. Melléklet: Csomagautomata profilja
4.sz. Melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat csomagautomata telepítésére
5.sz. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat: a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

Kistokaj, 2025.09.04.

…….

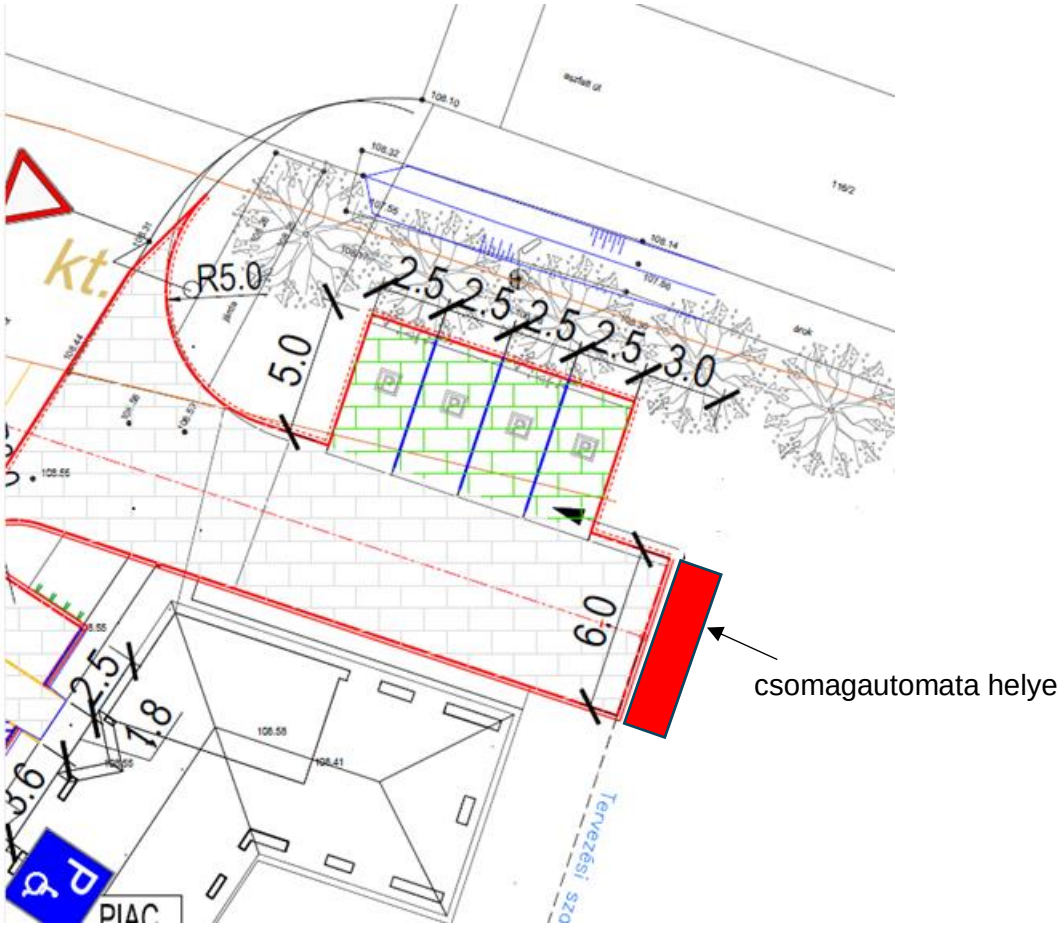
Kistokaj Község Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli: Bernáth József polgármester

Budapest, 2025. 08.18.

…….

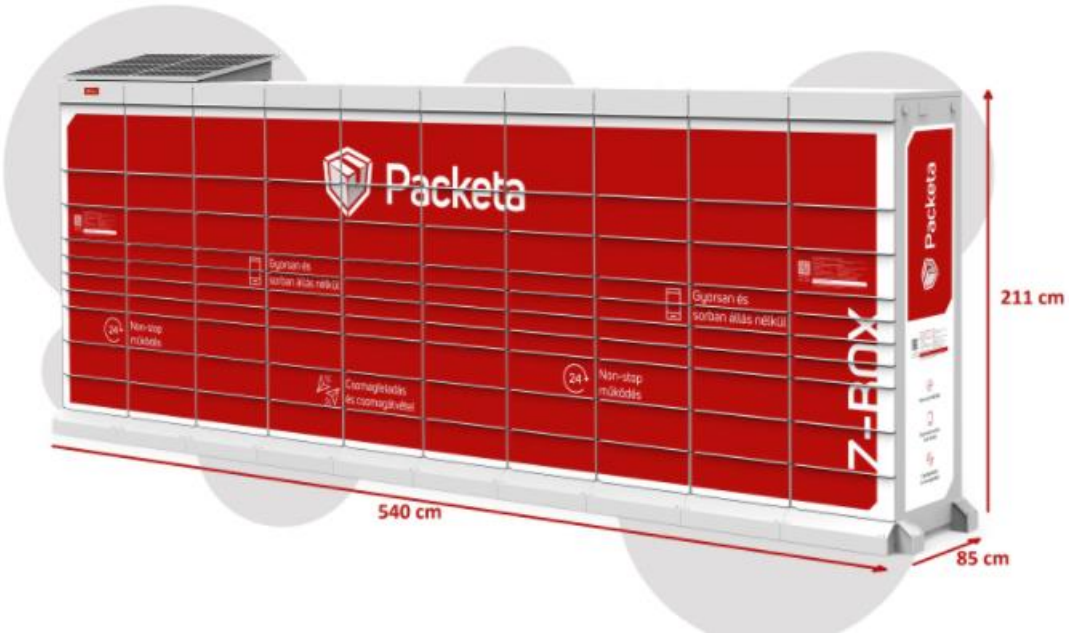
Packeta Hungary Kft.
Bérlő
képviseli: Zoltai Dénes Hálózatfejlesztési Igazgató, meghatalmazott

1.sz. Melléklet: Bérlemény helyszínrajz



2.sz. Melléklet: Csomagautomata látványterve

3.sz. Melléklet: Csomagautomata profilja



4.SZÁMÚ MELLÉKLET
TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviseletében eljár:

tulajdonosi hozzájárulást adok

ahhoz, hogy a **PACKETA HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-43
Képviseli: Zoltai Dénes Hálózatfejlesztési Igazgató, meghatalmazott,

a tulajdonomat képező a ……. ingatlan-nyilvántartásban …… helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben ……szám alatt található ingatlanon (továbbiakban: **Ingatlan**) Csomagautomatát telepítsen, üzemeltessen.

Kelt: 2025.08.18.

Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Krisztina
Cím: 1181 Budapest, Darus utca 2.
Szig szám: 390420TE

Aláírás: _____

Név: Zoltai Dénes
Cím: 1038 Budapest, Határ út 12.
Szig szám: 331957RE

Aláírás: _____

5.sz. melléklet
Hozzájáruló nyilatkozat
a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

PACKETA HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

Tárgy: Hozzájárulás településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Alulírott :
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Képviseletében eljár:
a …… ingatlan-nyilvántartásban …… helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben ……..szám alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) tulajdonosa jelen nyilatkozat aláírásával megerősítem, hogy a mai napon a fenti ingatlan tárgyában köztem és
a **PACKETA HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.
Cégjegyzékszám: 01-09-202186
Adószám: 25140550-2-43
Képviseli: Zoltai Dénes Hálózatfejlesztési Igazgató, meghatalmazott,
között bérleti szerződés jött létre, továbbá a jelen nyilatkozat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulok a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához.

Amennyiben a településképi bejelentési eljárás során bármely eljáró hatóság a jelen nyilatkozat módosítását vagy kiegészítését írja elő, kötelezettséget vállalok arra, hogy a módosított, kiegészített nyilatkozatot a **PACKETA HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság** felhívására haladéktalanul megteszem.

Kelt: 2025.08.18.

Bérbeadó
Képviseletében:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Krisztina
Cím: 1181 Budapest, Darus utca 2.
Szig szám: 390420TE

Aláírás: _____

Név: Zoltai Dénes
Cím: 1038 Budapest, Határ út 12.
Szig szám: 331957RE

Aláírás: _____