KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/3/2025

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a határozat / **rendelet** elfogadásához egyszerű / **minősített** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***1./ Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására***

Melléklet: 1. 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelet, 2. rendelettervezet,

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
1990. évi C. törvény	a helyi adókról
2017. évi CL. törvény	az adózás rendjéről

Előzmények

Az Mötv. 13. § (1) * A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint: E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint **a települési** (községi, városi, fővárosi és kerületi) **önkormányzat,** valamint a vármegyei önkormányzat **képviselő-testülete** (a továbbiakban együtt: önkormányzat) **rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat** (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – **települési adókat vezethet be.**

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza. A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be, vagy azokat módosíthatja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32.§-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie, **azonban kedvezmény, mentesség bármikor megállapítható.**

Képviselő-testület 2024. október 29. napján megtartott ülésén elfogadta a helyi adókról szóló 14/2024. (X.29.) önkormányzati rendeletét mely 2025. január 1. napjától határozta meg a helyi adók mértékét és a mentességek körét.

Indokoltság

A 2024.10. 28. napján megtartott ülésen ígéretet tettem arra, hogy amennyiben a hatályon kívül helyezett adórendelet 2. § (3) bekezdés c) pontjában szereplő építményadó mentességek és az új rendeletben meghatározott mentességek között negatív változást észlelek, azt fogom jelezni a testületnek.

Januárban az adóztatás és az adózók részletes vizsgálatát, ellenőrzését megkezdtem. Már többször észleltem hibát, hiányosságot, anomáliákat az adóztatás során, azonban eddig nem volt kapacitásom foglalkozni ezzel, kizárólag az adó behajtására és a hátralékok felszámolására koncentráltam. Most elkezdtük a tételes felülvizsgálatot és a nyilvántartások rendbetételét, a következő lépcső az adóellenőrzések megkezdése.

Fenti tapasztalatokra való tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület módosítsa az építményadó tekintetében a mentességek körét a mellékelt rendelettervezet szerint azért, hogy az adóztatás egységessé váljon, azaz minden magánszemély ingatlantulajdonos, aki nem vállalkozási célra használja ingatlanát kizárólag 5000 Ft kommunális adót fizessen.

Az építményadó tekintetében a szándék az volt, hogy kizárólag a magánszemélyek ne fizessenek építményadót, csak kommunális adót, kivéve, azt az esetet, ha a magánszemély tulajdonában álló ingatlanban vállalkozási tevékenység folyik.

A már hatályon kívül helyezett 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 2.§ rendelkezései szerint mentes az építményadó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl a műemlék épület, a garázs, a lakás, és az azzal egy telken lévő háztartási célra használt egyéb építmény, a külterületen lévő építmény.

Fenti fogalomhatározások ebben a formában helytelenek voltak a Htv szerint

Htv. 13. § (1) Mentes az adó alól:
a) a szükséglakás,
b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
c) az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
ca) a radioaktív hulladék elhelyezésére,
cb) a kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény,
d) a magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben,
e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építmény az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény.

8. lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a 1–6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan;

11. nem lakáscélú épület: az az épület, épületrész, amely nem minősül a 8. pont szerinti lakásnak;

Fentiekre való tekintettel javaslom, hogy a 11. nem lakáscélú épület fogalma is kerüljön be a mentességek körébe. Ez magába foglalja egyben az üdülőket, melléképületeket, garázsokat, pincéket és a külterületi ingatlanokat is.

A **magánszemélyek kommunális adója tekintetében** igaz, hogy nem merült fel kérdésként és nem taglalta a testület az eddigi mentességek megszűnést, azonban **a szándékot tekintve** a 17. §-ban meghatározott adótárgyak, **azaz a telkek tekintetében a kommunális adó fizetési kötelezettséget véleményem szerint nem szükséges bevezetni, így annak törlését javaslom.**

Előzetes hatásvizsgálat (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei:
Társadalmi hatásai:
A helyi önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtésében, a pénzügyi helyzetük stabilitásában kiemelkedő szerepet töltenek be a saját bevételeken belül a helyi adók. A helyi közösségek áldozatvállalása elengedhetetlen. Az adók jellemzője, hogy közvetlen ellenszolgáltatás nélküli, vissza nem térülő fizetési kötelezettséget jelentenek. A helyi adók beszedésével biztosítja az önkormányzat az alapvető feladataként jelentkező közszolgáltatásokat.
Gazdasági hatásai:
A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevételi forrása, mely hozzájárul az önkormányzati kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

Költségvetési hatásai:

Az adókedvezmények kiterjesztésével csökken növekszik az önkormányzat saját bevétele.

Környezeti következmények:

A rendelet elfogadásának közvetlen környezeti következménye nincs, közvetett hatások az egyes ellátott önkormányzati feladatokon keresztül érvényesülnek.

Egészségügyi következmények:

A rendelet elfogadásának közvetlen egészségügyi következménye nincs, közvetett hatások az egyes ellátott önkormányzati feladatokon keresztül érvényesülnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem nőnek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint: E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be, melyek során meghatározhatja a mentességek körét is.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet- tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott mentességel maradnak érvényben.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a rendelettervezet elfogadására.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság az előterjesztést 2025.01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (I.30.) önkormányzati rendelete
helyi adókról szóló 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
[2] Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló:
*a) a Htv. 52. § 8. pontja szerint **lakásnak minősülő** és akként használt épület, épületrész, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész.*
*b) a Htv. 52. § 11. pontja szerinti **nem lakáscélú épületnek minősülő**, nem vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész.*

2. §
A helyi adókról szóló 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A magánszemélyek kommunális adója éves mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként 5000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 31-én lép hatályba.

Bernáth József
polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kihirdetve:

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. (X.29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének, Ügyrendi Bizottságának, Szociális és Kulturális, Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §.

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. §-ában foglaltak szerint a község illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:
a) építményadó
b) kommunális adó
c) iparűzési adó

Építményadó

2. §

(1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. §. (1) bekezdésében meghatározott építmény.

(2) Az adókötelezettség határozatlan időre szól és Kistokaj község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokra terjed ki.

(3) Az építményadó alapja az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke: **500 Ft/m2/év**

(3) Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, a Htv. 52. § 8. pontja szerint lakásnak minősülő és akként használt épület, épületrész, valamint a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos helyrajzi számon lévő, nem vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész.

(4) Az adómentességben részesülő magánszemély adóalanyokat építményadó bevallási kötelezettség nem terheli.

Magánszemélyek kommunális adója

3.§

(1) Az adókötelezettség határozatlan időre szól és Kistokaj község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanokra terjed ki.

(2) A magánszemélyek kommunális adója **éves mértéke** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, továbbá a Htv. 24. §-a szerinti lakásbérleti jogonként **5000 Ft.**

(2) Magánszemélyek kommunális adója kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket.

(3) Az egy önálló helyrajzi számon lévő, azonos magánszemély tulajdonában álló több adóköteles építmény közül, egy építmény adóköteles, az ezen felüli építmények mentességet élveznek.

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

(4) Adómentességben részesül:

a) az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülő magánszemély az ellátás megállapítását követő év január 1-jétől

b) az a 65 éven felüli magánszemély tulajdonos – ide nem értve a vagyoni értékű jog jogosítottját – aki az adóköteles adótárgynak egyedüli tulajdonosa és abban életvitelszerűen egyedül lakik és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 5-szörösét. Az adóalany a mentességre való jogosultságát igazolni köteles.

Helyi iparűzési adó

4. §.

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban Htv.) 35. § (1)- (2) bek. szerinti vállalkozási tevékenység.

(2) Az adókötelezettség a Htv. 38. §-a szerint keletkezik illetve szűnik meg.

(3) A képviselő-testület az adó alapját a Htv. 39-39/B. § szerint állapítja meg.

(4) Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2 %.

(5) A képviselő-testület az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése során a Htv. rendelkezéseit alkalmazza.

5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nem szabályozott kérdésben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. CLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

6. §

E rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

7. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2021 (II.15.) önkormányzati rendelete.

Bernáth József
polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.10.29.

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kistokaji Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Kistokaj Község Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. §-ában foglaltak szerint a község illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

a) építményadó
b) kommunális adó
c) iparűzési adó

AZ EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Építményadó

2. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke: 110.-Ft/m2/év

(3) Mentes az építményadó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl:

a) a műemlék épület
b) a garázs
c) a lakás, és az azzal egy telken lévő háztartási célra használt egyéb építmény
d) a külterületen lévő építmény

(4) Az (3) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható, amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya nem magánszemély.

Magánszemélyek kommunális adója

3.§

(1) A kommunális adó mértéke: 3.000.-Ft/év.

(2) Mentes az adó alól a magánszemély adóalany tulajdonában lévő

a) nem lakás céljára szolgáló épület
b) telek

(3) Az (2) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható, amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya nem magánszemély.

Helyi iparűzési adó

4. §.

(1) Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 1,8 %.

(2) A Htv. 39/C. § (4) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő adóalanyt 50 % adókedvezmény illeti meg.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. §.

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nem szabályozott kérdésben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. CLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet 2021. március 01. napján lép hatályba és hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2008. (XII.16.) önkormányzati rendelete.

Bernáth József
polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. 02.15.

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/4/2025

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat térfigyelő rendszer üzemeltetésére***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a határozat / **rendelet** elfogadásához egyszerű / **minősített** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***2./ Javaslat térfigyelő rendszer üzemeltetésére***

Melléklet: rendelettervezet,

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaj Község Önkormányzat Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye
2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az infromációszabadságról

Előzmények és indokoltság

Kistokaj Község Önkormányzata Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Kistokaj, Sajópetri és Répáshuta településeken címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz -1.2.1-21 azonosítószámú, „Élhető települések" című felhivás keretében, mely pályázat TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00143 azonosító számon az Irányító Hatóság döntése alapján támogatásban részesült.

A projekt megvalósítását követően bruttó 3,8 millió forint maradvány keletkezett, melyet az alábbiakra költhető akként, hogy a közbeszerzés során nem szerepeltek a költségvetésben ilyen típusú tételek::

- Közterületi **térfigyelő** kamerarendszer kialakítása, telepítése.
- a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges **eszközbeszerzés**
- aktív, nem profitorientált célú, közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek kialakítása, fejlesztése és **kapcsolódó szükséges eszközbeszerzés;**
- a fejlesztésre kerülő zöldterülethez kapcsolódó és szükséges építmények (esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmény, napvédelmi funkciót ellátó építmény, **eszközök telepítése**, fenntartáshoz szükséges építmények);
- **Szemléletformáló**, az előkészítés és tervezés során az érintettek bevonását célzó vagy az elkészült infrastruktúra használatának bemutatását és népszerűsítését segítő akciók, programok, kiadványok, applikációk.
- Helyi klímastratégia készítése
- Települési szintű körforgásos gazdasági stratégiák kidolgozása vagy körforgásos gazdasági elemek integrálása meglévő stratégiákba (pl. gazdaságfejlesztési stratégiába).
- Zöldinfrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv és kataszter készítése

Fenti lehetőségek közül a **térfigyelő** kamerarendszer kialakítását javaslom, arra való tekintettel, hogy

- az nem szerepelt a közbeszerzési tételek között
- vagyonbiztosítás a játszótérre nem köthető külön, ezért a nagyértékű játékok rongálása esetén a javítás, helyreállítás az önkormányzatot terheli

A mellékelt tervek szerint 11 kamera figyelné a játszóteret és annak környékét.

A rögzített kameraképek fontos segítséget nyújtanak majd a bűnmegelőzésben, és a bekövetkezett rendkívüli események –balesetek, elkövetett szabálysértések, illetve bűncselekmények – körülményeinek kivizsgálásában, az ezekkel kapcsolatban indított eljárások sikerének biztosításában. A rendszer nagyszámú bizonyító erejű, és a különböző hatósági eljárásokban jól használható adat rögzítésére képes, amelyet a felügyelt területen bekövetkezett rendkívüli eseményekkel kapcsolatos objektív bizonyítékok (felvételek) iránti megnövekedett hatósági igény is bizonyít.

A kamerák felszereléséhez külön engedélyre nincs szükség, ugyanakkor az előterjesztés és annak képviselő-testületi jóváhagyása a jogszerű üzemeltetés előfeltétele.

Megfigyelés alá kizárólag olyan közterület vonható, amely az előterjesztésben szerepel (lásd rendelet tervezet melléklete).

A képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatni kell a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a térfigyelő rendszert működtető önkormányzat honlapján közzé

kell tenni. Ezen túlmenően a képfelvevő által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő figyelemfelhívó jelzést, ismertetést kell elhelyezni a képfelvevők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről.

A térfigyelő kamerarendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell – többek között – hogy a rendszer milyen célból jön létre, hogyan működik, mely közterületeken helyeztek el kamerákat, stb.

A kamera felvétel a rögzítés helyszínén elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárásban, az elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban, továbbá a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban használható fel.

A felvételeket a rögzítést követő harminc nap elteltével haladéktalanul törölni kell, kivéve, ha valamely eljárásra jogosult szerv vagy hatóság eljárást indított, és erről az térfigyelő rendszer üzemeltetőjét e határidőn belül tájékoztatta.

Figyelemmel arra, hogy a településen közterület-felügyelet nem működik, a kamerarendszer jogszerű működtetése érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület a közterület-felügyeletről szóló törvény 8. § (1) bekezdése alapján a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére és kezelésére a jegyzőt jelölje ki.

Az Mötv. 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Jogszabályi háttér

A rendőrséget a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42. §-a, a közterület-felügyeletet pedig a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Ktftv.) rendelkezései jogosítják fel arra, hogy közterületen, ahol az közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve a rendőrség esetében bűnüldözési célból is igazolhatóan szükséges, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhessenek el és felvételt készíthessenek.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény alternatív megoldást kíván a közterület felügyelettel nem rendelkező települések részére a térfigyelő rendszer üzemeltetésére:

> **8. § * (1) Ha a települési önkormányzatnál közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő nem működik, a 7. § (3) bekezdésében meghatározott képfelvevőt a jegyző, vagy a képviselő-testület által kijelölt, a települési önkormányzat alkalmazásában álló köztisztviselő is üzemeltetheti és kezelheti.**
> (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a képfelvevő kihelyezésére, üzemeltetésére, az adatkezelésre, a felvétel felhasználására és továbbítására, valamint a Kormány által kijelölt központi tárhelyszolgáltatóval való együttműködésre a 7. § és a 7/A. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

*7. § (*3) A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. **A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről** a felügyelet előterjesztésére **a képviselő-testület dönt.**
(4) A képfelvevőt a felügyelet üzemelteti és kezeli. A felügyelet a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint **ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján közzéteszi.**
(5) A képfelvevő által megfigyelt területre belépő személyek tájékoztatását elősegítő módon **figyelemfelhívó jelzést, ismertetést kell elhelyezni a képfelvevők elhelyezéséről, az adatkezelés tényéről.**
(5a) * **A felügyelet jogszabályban meghatározottak szerint együttműködik a Kormány által kijelölt központi tárhelyszolgáltatóval.** A (3) bekezdésben meghatározott felvételt – amennyiben annak műszaki és technikai feltételei adottak – a felügyelet a Kormány által kijelölt központi tárhelyszolgáltató által biztosított tárhelyen rögzíti.

(6) A (2) és (3) bekezdésben foglaltak alapján készített felvétel a rögzítés helyszínén
a) elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárásban,
b) elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban,
c) végzett felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban, továbbá
d) a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban
használható fel.
(6a) * A (3) bekezdésben meghatározott felvétel
a) a terrorcselekmények vagy más bűncselekmények megelőzése, felderítése és megszakítása céljából,
b) a nemzetbiztonsági védelmi és elhárítási, információszerzési, továbbá nemzetbiztonsági, iparbiztonsági, belső biztonsági és bűnmegelőzési ellenőrzési feladatok ellátása céljából,
c) a katasztrófavédelmi, tűzvédelmi hatósági feladatok ellátása céljából, illetve
d) körözött személy vagy tárgy azonosítása érdekében
is felhasználható.
(7) A felügyelet
a) a (2) bekezdés alapján rögzített felvételt a rögzítést követő harminc nap elteltével,
b) * a (3) bekezdés alapján rögzített felvételt a rögzítést követő harminc nap elteltével
haladéktalanul törli.
(8) A felügyelő a feladatkörébe tartozó eljárást a felvétel rögzítésétől számított két munkanapon belül köteles megindítani, vagy kezdeményezni az eljárásra jogosult szervnél vagy hatóságnál a hatáskörébe tartozó eljárás megindítását. Ha a felügyelő kezdeményezésére az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság az eljárását megindította, és erről a felügyelőt a (7) bekezdésben meghatározott határidőn belül tájékoztatta, a felügyelő a rögzített felvételt az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság részére történő továbbításáig kezelheti azzal, hogy az adatkezelés időtartama nem haladhatja meg a harminc napot.
(9) Ha a felvételen szereplő személy a (6) bekezdés d) pontja szerint jogainak érvényesítésére eljárást indított, részére az adatkezelési határidőn belül benyújtott kérelemre a felvételt továbbítani kell.
(10) Ha a rögzített felvételt a felügyelő az eljárásra jogosult szerv, hatóság megkeresésére vagy a felvételen szereplő személy kérelmére továbbította, a felvételt a továbbítással egyidejűleg törölni kell.
7/A. § * (1) A felügyelet a felvétel kezelése során köteles megtenni az ahhoz szükséges szervezési, technikai és egyéb adatbiztonsági intézkedéseket, hogy az érintett személy személyes adatait, így különösen magántitkait és magánéletének körülményeit illetéktelen személy tudomására jutásától megóvja. A felügyeletnek biztosítani kell továbbá, hogy a felvételen szereplő személy – a felvétel törlésének időpontjáig – megtekinthesse a róla készült felvételt.
(2) * A rögzített felvételt a felügyelő a 7. § (6) bekezdésében foglalt felhasználási célból – bizonyítási eszközként – a szabálysértési eljárásra jogosult szerv, illetve büntetőeljárásban a bíróság, az ügyészség, a nyomozó hatóság, az előkészítő eljárást folytató szerv megkeresésére vagy adatkérésére továbbíthatja. A megkeresésben vagy adatkérésben meg kell jelölni az eljárás tárgyát, ügyszámát és a rögzített felvétellel bizonyítandó tényt.
(3) * Közigazgatási hatósági eljárásban az eljáró hatóság megkeresésére a (2) bekezdés szerint rögzített felvétel továbbítható, ha a megkereső hatóság a megkeresésben az eljárás tárgyát, ügyszámát és a rögzített felvétellel bizonyítandó tényt megjelöli.
(3a) * A rögzített felvételt a felügyelő a rendőrség, a nemzetbiztonsági szolgálat, a hivatásos katasztrófavédelmi szerv részére megkeresésük esetén továbbítja a 7. § (6a) bekezdésében meghatározott célból.
(4) A rögzített felvétel továbbítására irányuló megkeresést meg kell tagadni akkor is, ha a felvétel a megkeresésben meghatározott tény bizonyítására alkalmatlan.
(5) Akinek jogát vagy jogos érdekét a felvétellel rögzített esemény, cselekmény vagy intézkedés érinti, a 7. § (6) bekezdésében meghatározott célból kérheti, hogy a felvételt a felügyelet annak továbbításáig, de legfeljebb a kérelem benyújtását követő harminc napig ne törölje.
(6) A rögzített felvételen szereplő személy részére az adattovábbításról adott tájékoztatás költségmentes.

Az információs önrendelkezési jogról és az infromációszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 10.a pontja alapján: „ a jogszabályban meghatározott feladat- és hatáskörében a közrendet vagy a közbiztonságot fenyegető veszélyek megelőzésére vagy elhárítására, a bűnmegelőzésre, a bűnfelderítésre, a büntetőeljárás lefolytatására vagy ezen eljárásban való közreműködésre, a szabálysértések megelőzésére és felderítésére, valamint a szabálysértési eljárás lefolytatására vagy ezen eljárásban való közreműködésre, továbbá a büntetőeljárásban vagy szabálysértési eljárásban megállapított jogkövetkezmények végrehajtására irányuló tevékenységet folytató szerv vagy személy (a továbbiakban együtt: bűnüldözési adatkezelést folytató szerv) ezen tevékenység keretei között és céljából - ideértve az ezen tevékenységhez kapcsolódó személyes adatok levéltári, tudományos, statisztikai vagy történelmi célból történő kezelését is - (a továbbiakban együtt: bűnüldözési cél) végzett adatkezelése"

A kamerák által kezelt adatok:

Adatkör	Cél
A megfigyelt területen lévő személy képmása, a felvételen látható személy tevékenysége, valamint az abból esetlegesen az érintettre vonatkozóan levonható következtetés	Jogsértés megelőzése, jogsértés észlelése esetén annak elhárításához szükséges intézkedések megtétele, az elkövetett jogsértések bizonyításának elősegítése.

Előzetes hatásvizsgálat (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai:

A térfigyelő kamerarendszer közbiztonsági hatása jelentős, növekszik az állampolgárok biztonságérzete, elősegíti a bűncselekmények felderítését.

Gazdasági és költségvetési hatásai:

Többletkiadást a rendelet elfogadása nem jelent, a rendszer megvalósítása pályázati támogatásból történik.

Környezeti következmények:

nem releváns

Egészségügyi következmények:

nem releváns

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet elfogadásával az adminisztrációs terhek a jegyző tekintetében nőnek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az általános közbiztonság növelése, a lakosság biztonságérzetének növelése, a felderíthetőség miatt a jogellenes magatartás visszaszorítása, a közterület önkormányzati rendeletben meghatározott rendjének biztosítása, a közterület általános rendje megtartásának elősegítése, a közterületen található vagyon megóvása, a közterületen megfelelő magatartásra ösztönzés, bűnmegelőzés

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jogszabályellenes adatkezelés, szabályozatlan üzemeltetés

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a rendelettervezet elfogadására.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési és az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2025.01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete
a közterületi térfigyelő kamerarendszerről

[1] Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
[2] Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak szerint Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kistokaj Község Önkormányzata Kistokaj közigazgatási területén a közbiztonság növelése, a lakosság biztonságérzetének erősítése, a jogellenes magatartások megelőzése és felderítése, valamint a közterületi rend biztosítása érdekében közterületi térfigyelő kamerarendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet.

(2) A térfigyelő rendszer azon műszaki eszközök összessége, amely biztosítják a közterületi képfelvétel jogszabályban előírt módon történő rögzítését és továbbítását.

(3) A rendelet területi hatálya az Önkormányzat térfigyelő kamerarendszerrel érintett közterületeire terjed ki.

2. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésének célja
a) az általános közbiztonság növelése,
b) a lakosság biztonságérzetének növelése,
c) a felderíthetőség miatt a jogellenes magatartás visszaszorítása,
d) a közterület önkormányzati rendeletben meghatározott rendjének biztosítása,
e) a közterület általános rendje megtartásának elősegítése,
f) a közterületen lévő vagyon megóvása,
g) a közterületen megfelelő magatartásra ösztönzés, valamint
h) a bűnmegelőzés.

3. §

(1) A Képviselő-testület a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására – a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 8. § (1) bekezdésére figyelemmel – a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelöli ki.

(2) Az üzemeltető a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére, kezelésére - önálló adatkezelői minőségében - a hatáskörébe tartozó ügyekben a térfigyelő kamerarendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására, továbbítására és törlésére az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. rendeletében, a közterület-felügyeletéről szóló 1999. évi LXIII. törvény, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint köteles eljárni.

4. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer keretén belül kihelyezett kamerák helyét, valamint a megfigyelt közterületeket az 1. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) A közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetésével kapcsolatos kiadások az Önkormányzatot terhelik. A Képviselő-testület a költségvetésben tervezi a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat.

(2) Az Önkormányzat biztosítja a jegyző számára azokat a tárgyi feltételeket, melyek szükségesek a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséhez, és az adatkezeléshez kapcsolódó előírások betartásához.

6.§

(1) A közterületi térfigyelő kamerarendszer működésének részletes szabályait a közterületi térfigyelő kamerarendszer adatkezelési szabályzata tartalmazza.
(2) Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat honlapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésének ténye, illetve a kamerákkal megfigyelt közterületek felsorolása közzétételre kerüljön.

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bernáth József
polgármester

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kihirdetve:

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Kimutatás a térfigyelő kamerarendszer részét képező kamerák helyéről és a kamerák által megfigyelt közterületekről

	Kamerák helye	**Kamerák darabszáma**	**Kamerával megfigyelt közterület**
1.	Kistokaj 218 hrsz	11	Kistokaj 218 hrsz, Kistokaj 220 hrsz (Vörösmarty u.)
2.			
3.			

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/5/2025

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a ***„Családsegítő központ építése Kistokaj településen”*** tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018

Meghívó szerinti napirendi pont: ***3./ Javaslat a „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések meghozatalára***

Melléklet: EKR dokumentum, Közbeszerzési kiírás, Szerződéstervezet

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2020. évi XC. törvény Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről
2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről

Előzmények

Kistokaj Község Önkormányzata **„Családsegítő központ kialakítása Kistokaj településen"** címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz -3.3.2-21 azonosítószámú, felhívás keretében, mely pályázat **TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018** azonosító számon az Irányító Hatóság döntése alapján **99.957.078** Ft támogatásban részesült.

A projekt megvalósítása során közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzési eljárást szükséges lefolytatni.

A közbeszerzési eljárások lefolytatása során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködése jogszabályi előírás. A közbeszerzési tanácsadó megbízása, kiválasztása megtörtént az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján.

A közbeszerzési tanácsadó elkészítette a szükséges és a képviselő-testület által elfogadásra javasolt dokumentumokat.

Indokoltság

A közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében a közbeszerzés kiírásához, az ajánlattételi felhívás közzétételéhez 2024. 12.11. napján tartott ülésén megválasztotta Bíráló Bizottságot és elfogadta a felelősségi rendet. Az építési engedélyt, a kiviteli terveket, valamint a tervezői költségvetést is, ami szintén része a dokumentációnak, akkor az előterjesztéshez csatoltuk.

Az eljárás megindításához a TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Családsegítő központ építése Kistokaj településen" tárgyban induló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumának, ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyú határozati javaslat elfogadása is szükséges.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, és a SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottságokat, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított jogkörében eljárva a **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság** a **Szociális és Kulturális Bizottság** az előterjesztést **2025. 01.30**. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosító számú projekt keretében lefolytatott *„Családsegítő központ építése Kistokaj településen"* tárgyban induló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumának, ajánlattételi felhívásának elfogadása

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj. Széchényi utca 43.). mint ajánlatkérő a TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosító számú projekt keretében lefolytatott *„Családsegítő központ építése Kistokaj településen"* tárgyban induló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumát, ajánlattételi felhívását a jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kistokaj Község Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

„Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás

A közbeszerzési eljárásba bevont
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
dr. Demeter Iván

Cím: 3526 Miskolc, Arany János tér 1. F lépcsőház 3 9.
e-mail: info@demeterugyved.hu
Iajstromszám: 00286

2025.

Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK 3
I/1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKKAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK 3
I/2. ÁLTALÁNOS FOGALMAK 5
I/3. A GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE ILLETŐLEG AZ AJÁNLATTEVŐKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK 6
I/4. AZ AJÁNLAT, TOVÁBBÁ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ILLETVE A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA, VISSZALÉPÉS A KÖZBESZERZÉSTŐL 6
I/5. ÜZLETI TITOK 7
I/6. KAPCSOLATTARTÁS 8
II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MENETE 9
II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS 9
II/2. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA 9
II/3. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA 10
II/4. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE, TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL 17
II/5. A KBT. 73. § (5) BEK. SZERINTI HATÓSÁGOK MEGJELÖLÉSE 18
III. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI 27
III/1. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS FORMAI KÖVETELMÉNYEK 27
III/2. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK 27
IV. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS 34
V. SZERZŐDÉSTERVEZET 35
VI. FORMANYOMTATVÁNYOK 36

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I/1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKKAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A tárgyi közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján kerül lefolytatásra.

Jelen közbeszerzési dokumentum kiadásának célja, hogy az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód, valamint a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága alapelveinek érvényesítése mellett elősegítse a megfelelő ajánlattételt valamennyi ajánlattevő részére.

Az ajánlat elkészítésének alapja az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) publikált dokumentumok, amelyek tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, a nyilatkozatmintákat, a műszaki leírást, valamint a szerződéstervezetet.

A közbeszerzési dokumentumban továbbá ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták is szerepelnek, amelyek használata nem kötelező, ajánlatkérő ettől eltérő formájú, de azonos tartalmú igazolásokat és nyilatkozatokat is elfogad.

A közbeszerzési dokumentum az ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívás alapján készült.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentum rendelkezései irányadóak az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával teljes egészében elfogadja a jelen közbeszerzési eljáráshoz készített ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum valamennyi feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően szükséges ajánlatát elkészítenie.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumban megadott valamennyi utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást.

Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti, amennyiben az ajánlattevő elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlattételi felhívásban illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban megadott követelményeknek.

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közötti eltérés esetén, a közbeszerzési eljárást megindító közvetlen ajánlattételi felhívás rendelkezéseit szükséges irányadónak tekinteni.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismeretet szerezzen a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az EKR rendszer használatához, az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges.

Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja, és a részajánlat tétel lehetősége nem biztosított. Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését abból a szempontból, hogy a részajánlat tétel lehetősége biztosítható-e, de az gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi szempontot figyelembe véve észszerűtlen lenne tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka egy egységet képez, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg. A különböző munkafázisok egymásra épülnek, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg. Jelen építési beruházás, olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, és költséghatékonyabb a beszerzés. A jelen eljárás tárgya homogén, nem bontható részekre, műszakilag/szakmailag egy egységes egészet képez, a szerződésszerű teljesítéshez minden elem teljesítése szükséges, egységes egészként kezelve (várható mennyiségi kedvezmény(ek).
Jelen kivitelezési munka során egy új családsegítő központ kialakítása történik, amely kivitelezésre egy építési engedély került kibocsátásra.

I/2. EKR HASZNÁLATA

Az EKR használatára és az elektronikus kommunikációra vonatkozó rendelkezéseket az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) tartalmazza.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők közötti kommunikáció az EKR-en keresztül történik, figyelemmel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra. Az EKR-en kívüli kommunikáció joghatás kiváltására nem alkalmas, kivéve ha valamely eljárási cselekményre jogszabály lehetőséget biztosít!

Az EKR rendszer üzemeltetője és fenntartója a 13 2021. (XI. 29.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.)

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek. Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. felé jelentheti be. Az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. honlapja a következő címen érhető el https://ujvilag.gov.hu. /.

Az EKR rendszerrel kapcsolatosan felmerülő üzemzavar/üzemszünet/működési hiba tekintetében az EKR rendelet 22. §-a irányadó. Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16. §-ában foglaltakra.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte. [EKR rendelet 11. § (5) bekezdés]

Ajánlatkérő felelőssége kizárt az EKR működéséből, üzemzavarából, illetőleg az EKR működésére visszavezethető okokból eredően felmerült bármely közvetlen, vagy közvetett módon bekövetkezett kár megtérítése iránt.

I/3. ÁLTALÁNOS FOGALMAK

Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

Gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Közbeszerzési dokumentum: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében

hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást megindító felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;

Elektronikus közbeszerzési rendszer: a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

I/4. A GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE ILLETŐLEG AZ AJÁNLATTEVŐKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Ajánlatkérő minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági vagy más érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

Az összeférhetetlenségre vonatkozó rendelkezéseket a Kbt. 25.§ előírásai határozzák meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 36. § (1) bekezdés értelmében ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
b) más ajánlattevő, alvállalkozójaként nem vehet részt,
c) más ajánlattevő, szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

I/5. AZ AJÁNLAT, TOVÁBBÁ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS, ILLETVE A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSA, VISSZALÉPÉS A KÖZBESZERZÉSTŐL

Az Ajánlatkérő jogosult az ajánlattételi határidőt, az ajánlattételi felhívási és a közbeszerzési dokumentumokat módosítani. Az ajánlattételi felhívás, illetőleg a közbeszerzési dokumentumok módosított elemeiről ajánlatkérő az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, amelyeknek az ajánlattételi felhívást megküldte figyelemmel a Kbt. 41.A. § (6) bekezdésében foglaltakra is. A módosításra egyebekben a Kbt. 52. §: 55. §, továbbá az EKR rendelet 16. § (3) bekezdése is megfelelően irányadó.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívását az ajánlattételi, határidő lejártáig vonhatja vissza (Visszalépés a közbeszerzéstől).

Ajánlatkérő visszalépéséről, az eredeti határidő lejárta előtt egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket.

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot ajánlatkérő visszavontnak tekinti.

Az ajánlattételi határidő leteltét követően az ajánlatkérő nem köteles az ajánlatokat, elbírálni, ha bizonyítani tudja, hogy az ajánlattételi határidő leteltét követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye. Ezekben az esetekben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

I/6. ÜZLETI TITOK

Ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásában vagy felvilágosításában, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet üzleti titoknak nyilvánítani különösen

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44.§ (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a 44.§ (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44.§ (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatala megtiltható.

Amennyiben Ajánlattevő a Kbt. 44.§-ban foglaltakat nem tartja be, úgy Ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett Ajánlattevőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

A Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezése az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazásával tehető meg.

I/7. KAPCSOLATTARTÁS

A kommunikáció a Kbt. 40. § alapján az EKR-ben történik.

II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MENETE

II/1. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint.

A kiegészítő tájékoztatáskérés nem irányulhat jelen dokumentáció I.2. pontjában rögzítettekre, valamint a Kbt. és vonatkozó végrehajtási rendeletei, illetőleg az EKR rendeletben foglalt jogszabályi követelmények értelmezésére vonatkozóan.

Ajánlatkérő az EKR-en keresztül írásban válaszol az ajánlati Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok pontosítására vonatkozó minden egyes kérdésre. A kiegészítő tájékoztatás az ajánlattételi határidő lejárta előtt összerű időben, de az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal kerül megküldésre valamennyi ajánlattevő részére írásban a Kbt. 41. §-ban foglaltakkal összhangban.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjesztenie a gazdasági szereplőnek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal megadhassa Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti választási határidő lejártát megelőző negyedik napnál később nyújtották be, Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdése szerint jár el. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (4) és (5) bekezdése szerint az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a fenti választási határidő lejártát megelőző negyedik napon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást határidőben megadni. Ajánlatkérő a határidő meghosszabbítása során a Kbt. 55. §-ában foglaltak szerint jár el.

Ajánlattevő az EKR-en kívül bármilyen formában kapott írásbeli, vagy szóbeli információra nem hivatkozhat.

A kiegészítő tájékoztatás továbbá az ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak, így azok is kötelezőek az ajánlattevő számára.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy az Ajánlatkérő által megküldendő bármely dokumentum időben az EKR rendszerben regisztrált, megfelelő jogosítványokkal rendelkező felhasználóhoz kerüljön.

II/2. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlat felbontására az EKR-ben kerül sor az ajánlattételi határidő lejártát követő két órával később [EKR rendelet 15. § (2)]. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. [EKR rendelet 15. § (3)] A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az

ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontásra egyebekben irányadó a Kbt. 68. §-a.

II/3. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság végzi.

Az ajánlatok elbírálására, a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni Ennek során, az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzését végzi el Ajánlatkérő. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő köteles a Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kívánja kiválasztani a nyertes ajánlattevőt. Az értékelési szempontokat Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapította meg az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	**70**
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlettapasztalata (0-12 hónap)	**10**
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlettapasztalata (0-12 hónap)	**10**
2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlettapasztalata (0-12 hónap)	**10**

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10 pont.**
Az ajánlati elemek ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.
Ajánlatkérő a részszempontok esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

P = (A legjobb / A vizsgált) × (P max - P min) + P min

ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha a módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kerekíti ajánlatkérő.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítás nélkül módosítja. Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés devizaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (általános forgalmi adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, amit a vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint általánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők közötti az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Egyenértékűség: Egyenértékűségre történő hivatkozás esetén az eredeti tartalom szerint (módosítás nélkül) kell csatolni az árazott költségvetését, és külön nyilatkozatot kell (Egyenértékű megajánlások) csatolni, amelyben szakáganként sorszám, tételszám, illetve tétel megnevezés mellett ismerteti, hogy mely egyenértékű gyártmányt, illetve mely egyenértékű típust ajánl meg az árazott költségvetésben meghatározott mennyiségben. Az egyenértékűséget ATnek kell igazolnia.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja az alábbi esetekben amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- Ajánlattevő egyéb módon olyan módosítást eszközöl az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak

Ajánlatkérő az **aránytalanul** alacsony vállalási árat adó ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tarja elfogadhatónak és a gazdasági összerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2. értékelési részszempont (2.1. és 2.2. és 2.3.)** esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető

M/2.1 alkalmassági tekintetben megajánlott szakember szakmai többlettapasztalatának időtartama - hónapban megadott gyakorlati idő
A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

M/2.2 alkalmassági tekintetben megajánlott szakember szakmai többlettapasztalatának időtartama - hónapban megadott gyakorlati idő
A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján.

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

M/2.3 alkalmassági tekintetben megajánlott szakember szakmai többlettapasztalatának időtartama - hónapban megadott gyakorlati idő
A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

A bemutatott szakemberek előírt alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalataként Ajánlatkérő az adott pontban megjelölt jogosultsággal, illetve szakértői pozícióban (vagy az ezzel egyenértékű korábbi jogosultsággal) végezhető munkákat vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges munkákat (szakmai tapasztalatot) fogadja el.

A szakemberek szakmai többlettapasztalatára vonatkozó értékelési részszempontok körében a megajánlást egész hónapban szükséges megadni.

Ajánlatkérő kizárólag a szakmai önéletrajzzal egyértelműen alátámasztott szakmai tapasztalat időtartamát (szakmai önéletrajzban bemutatott az előírásoknak megfelelő, és egyértelműen beazonosítható tapasztalat egész számú hónapokban megadott számát) veszi figyelembe az értékelés során. Ajánlattevő a Felolvasólapon tehát csak annyi szakmai tapasztalat időtartamot tüntethet fel, mint amennyi az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajzból egyértelműen megállapítható!

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 2.1. és 2.2. és 2.3. értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 12 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10.00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszempont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2. számú részszempontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdése szerint jár el

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szúrópróbaszerű ellenőrzésére.

Az ajánlatkérő a 2. (2.1. és 2.2. és 2.3.) értékelési részszempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

P = (A vizsgált / A legjobb) × (P max - P min) + P min

ahol:
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően kettő tizedes jegyre kell kerekíteni. A 2.1 és 2.2. és 2.3. értékelési részszempont legkedvezőbb szinje: 12 hónap, így ezen megajánlásra és az ennél kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra, melyre figyelemmel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a

felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Minek okán Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont tekintetében meghatározta az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, így Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésében foglaltakra is, miszerint amennyiben az ajánlati elem és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakemberek között az átfedés megengedett, tehát ugyanazon szakember mindegyik pozícióra megajánlható.

Felhívjuk a t. Ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontok körében megjelölt szakember(ek)nek az eredeti ajánlatból egyértelműen megállapíthatónak és beazonosíthatónak kell lennie, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő beazonosíthatónak tekinti a szakembert, amennyiben név szerint megjelölésre kerül, továbbá legalább egy olyan adata is megjelölésre került (pl. születési hely idő vagy anyja neve, vagy felelős műszaki vezetői jogosultság kamarai regisztrációs kódja stb.), amely alapján megkülönböztethető más azonos nevű személyektől. A megajánlott szakember nevének, beazonosíthatóságának megjelölésének elmulasztása nem hiánypótolható, ezért az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A szakember önéletrajza (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatása) hiánypótlás keretében pótolható, orvosolható.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Ha a bemutatott szakember a jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban az ajánlattételi időpontjában már szerepel és a szakmai önéletrajzban feltüntetésre kerül a kamarai nyilvántartási szám, illetve az adott jogosultság megszerzésének (első) időpontja (év, hónap, nap), akkor az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot az érvényes jogosultság igazolja.

Az összpontszám meghatározása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszámot) az ajánlatkérő megszorozza az adott részszemponthoz tartozó súlyszámmal a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS:

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 71.§-s alapján biztosít lehetőséget a hiánypótlásra. A Kbt. 71.§ (6) bekezdése esetén, ajánlatkérő teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő a hiánypótlás tekintetében felhívja a figyelmet az EKR rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra is.

Ajánlatkérő az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől az EKR-en keresztül felvilágosítást kér, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint.

A hiánypótlás tekintetében ajánlatkérő egyebekben a „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a hiánypótlás szabályairól" szóló, 2021. július 05. napján megjelent útmutatóban foglaltakra figyelemmel fog eljárni.

A hiánypótlást az EKR rendszerben *AMHP-Hiánypótlás összeállítása eljárási cselekményként* kell rögzíteni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakra.

SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSA ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR ÉS EGYÉB ARÁNYTALAN VÁLLALÁSOK

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti számítási hiba Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy számítási hiba javítására a Kbt. 71. § (11) bekezdésében foglaltak alapján kerülhet sor. Az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. **Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.** Nyilvánvaló számítási hibának kizárólag azok az elírások minősülhetnek, melyek az alap matematikai műveletek megfelelő alkalmazásával korrigálhatók, így például a helytelen összeadás vagy szorzás eredményeként az összeg, illetve szorzat javítása. Az összeg helyességének megállapításakor Ajánlatkérő az egységárat veszi alapul. Amennyiben az elírás abból adódik, hogy az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott adatokat tévesen tünteti fel, illetőleg nem veszi figyelembe (pl. eltérő mennyiség, hiányzó költségvetési sor stb.), úgy e körbe tartozó hiányosság vagy hiba a Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján nem javítható.

Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kéréséről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében. Ajánlatkérő az előbbieket alkalmazza abban az esetben is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást; ebben az esetben az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony ár és az egyéb aránytalan vállalások esetében egyebekben a Kbt. 72. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el.

II/4. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE, TÁJÉKOZTATÁS AZ AJÁNLATKÉRŐ DÖNTÉSEIRŐL

A tárgyi közbeszerzési eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az ajánlatok értékelési szempontja szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről - külön jogszabályban meghatározott minta szerinti írásbeli összegezés minden ajánlattevő részére egyidejűleg az EKR-en keresztül tájékoztatja az ajánlattevőket, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az Ajánlatkérő az ajánlat elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, melyet az EKR-en keresztül valamennyi ajánlattevőnek egyidejűleg megküld. A Kbt. 75. § (3) bekezdésére tekintettel a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja szerinti eredménytelenségi esetben az Ajánlatkérő köteles tájékoztatást adni a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegéről, valamint arról, hogy az mely szervezet döntésével, mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra.

Az írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az Ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az Ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek (Kbt. 79. § (5) bekezdése).

Az írásbeli összegezés módosítására megfelelően irányadó a Kbt. 79. § (4) illetőleg adott esetben a (4a) bekezdésében foglaltak.

Eredmény telen az eljárás (Kbt. 75. § (1) a-c) amennyiben

a) nem nyújtottak be ajánlatot;
b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

Ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánithatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a)-d) f) és g) pontjaiban meghatározott körülmények fennállása esetén.

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontjában meghatározott eredménytelenségi okot.

II/5. A KBT. 73. § (5) BEK. SZERINTI HATÓSÁGOK MEGJELÖLÉSE

Ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (5) bekezdés szerint tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

Adózás:
NAV Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei központi ügyfélszolgálat
3525 Miskolc, Kazinczy u. 19.
Tel: 46/514-200
Fax: 46/515-428

Környezetvédelem:
Agrárminisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: Budapest 1860 Postafiók 1.
Telefonszám: +36-1-795-2000
Fax: +36-1-795-0200
E-mail cím: info@am.gov.hu

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3530 Miskolc, Mindszent tér 1.
Tel: 06 46/517-300
Fax: 06 46/517-399
email: eszakmagyarországi@zoldhatosag.hu
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12
Tel.:06-46-354-611 Fax:06-46-358-060
nepegeszsegugy@borsod.gov.hu

Fogyatékossággal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály
Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)
Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173
tel.: 06-46-513-204,
fax: -
e-mail: foglalkoztatas@borsod.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala
Posta cím: 1387 Budapest Pf. 40.
telefon: (06-1-) 475-7100
fax: (06-1-) 269-1615
E-mail: panasz@ajbh.hu
Honlap: https://www.ajbh.hu/

Közbeszerzési előírások: www.kozbeszerzes.hu

II/6. EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján mind az önálló, mind pedig a közös ajánlattevők vonatkozásában kizárja projekttársaság alapítását.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosít hiánypótlást. A Kbt. 71. § (6) bekezdése esetén ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít.

3. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján ajánlattevőnek az alvállalkozókról szóló nyilatkozatában meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is be kell nyújtani.
4. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazza.
5. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő – közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő-, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő vonatkozásában azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, illetőleg kamarai jogtanácsos által készített és ellenjegyzett, a 2006 évi V. törvény 9.§ (1)-(2) bekezdés szerinti aláírás-mintát egyszerű másolatban, aki(k) az ajánlatot illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírják, szignálják, vagy más személynek meghatalmazást adnak. Ajánlatkérő magyarországi letelepedésű gazdasági szereplők cégkivonatának becsatolását nem kéri. *Külföldi letelepedésű ajánlattevők esetében amennyiben a cégkivonat az Ajánlatkérő számára ingyenesen nem hozzáférhető (e-Certis: https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search), úgy a cégkivonat egyszerű másolata, és annak magyar nyelvű fordítása köteles ajánlattevő benyújtani.* Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem ismeri a cégkivonat fogalmát, úgy Ajánlatkérő olyan egyenértékű dokumentumot is elfogad, mely alkalmas a cégkivonat funkciójának betöltésére.
Egyéni vállalkozó ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet (személy) esetében a képviselőjének képviseletre való jogosultságát igazoló dokumentum egyszerű másolatát (pl. 2 tanú által hitelesített aláírásminta, közjegyző által hitelesített nyilatkozat) kell benyújtani az ajánlatba.
6. Meghatalmazás: Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását is szükséges csatolni.
7. Ajánlatkérő az üzleti titkot képező iratok tekintetében felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ára. Az üzleti titkot tartalmazó adatok tekintetében a Kbt., valamint az EKR rendelet 11. § (4) bek. szerint kell ajánlattevőnek eljárnia.
8. Idegen nyelvű iratok. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum szerepel, annak azzal tartalmában megegyező magyar nyelvű fordítását is csatolni kell az ajánlathoz. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. A fordítás helyességéről ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen szükséges nyilatkoznia.
9. Közös ajánlattétel: Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (közös ajánlattételi megállapodás) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az Ajánlatkérővel való kapcsolatát. Az ajánlatban utalni kell a közös ajánlati szándékra, és meg kell nevezni az egyes közös ajánlattevőket, illetve a közös ajánlattevők vezető tagját (képviselőjüket), annak címét, egyéb elérhetőségét. A közös ajánlattételi megállapodást az ajánlathoz kell csatolni. A megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmazni:

- Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazás, mely tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.
- ajánlattevők adatai (név, lakcím/székhely);
- a közös ajánlattevőket vezető (képviselő) gazdasági szereplő megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére (képviseletére), az Ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a teljes körű döntéshozatalra;
- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére;
- a közös ajánlattevők, illetve ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása, a feladatok teljesítésének százalékos aránya;
- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a határidős adásvételi szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig a közös ajánlattételi megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak.

A szerződő tagok személye az ajánlattételi határidő lejárta után nem változhat. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem

köti gazdálkodó szervezet alapításához, illetve a közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés teljesítése során nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását a nyertes ajánlattevő(k)nek.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

10. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. [Kbt. 131. § (4) bekezdése].

11. Az ajánlat összeállításának valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli.

12. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is. Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

13. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. (CET)

14. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletékességű ajánlattevő nyertessége esetén köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Ajánlatkérő kizárólag ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

16. Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerint bármely összeférhetetlenségi körülmény fennáll.

17. Biztosítékok:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevőt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, minden megkezdett naptári napra, de maximum 20 %. A 20 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor ajánlatkérő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke, a kötbéralap

25 %-a. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során alkalmazza a Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseit.

Jótállás: Ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől 36 hónap jótállást vállal.

A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

18. Ajánlattevőnek az ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó, rendelkezésre bocsátott költségvetést kitöltött formában Ajánlattevőnek az árazott költségvetést be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban pdf., valamint szerkeszthető, .xls formátumban is.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az ajánlatkérési dokumentáció valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

19. Ajánlati biztosíték:

Ajánlattevőnek az ajánlata részeként – az ajánlata benyújtásával egyidejűleg ajánlati biztosítékot kell benyújtania, amelynek összege: 1.000.000,- Ft

Az ajánlati biztosítékot ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig, azaz az ajánlattételi határidőig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés szerint, az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módokon:

- az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő Erzsébet számlájára történő befizetésével a számú bankszámlájára
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét (a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az eljárás EKR azonosítóját). Az átutalás megtörténét igazoló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell.

A garanciának, kötelezvénynek, kezességvállalásnak minimális tartalmi elemként a következő adatokat kell tartalmaznia:

- Megbízó (Ajánlattevő) neve, székhelye:
- garanciát/kötelezvényt adó pénzügyi intézmény vagy biztosító neve, székhelye;

- garanciát/kötelezvény kedvezményezettjeként Kistokaj Község Önkormányzatát kell megnevezni;
- közbeszerzési eljárás megnevezése, mellyel kapcsolatban a biztosítékot adják;
- kifizetési határidő (garancia esetén nem lehet több mint 15 banki nap, kezességvállalás és kötelezvény esetén nem lehet több mint 15 munkanap);
- ajánlati biztosíték összege (felhívásban meghatározott összegben);
- ajánlati biztosíték kezdő napja (legkésőbb ajánlattételi határidő lejártakor);
- ajánlati biztosíték lejárata (legalább ajánlati kötöttség utolsó napján 24:00 óra);
- garancia esetén: a pénzintézet azon kijelentése, mely szerint kifizetést teljesít Ajánlatkérő (Kistokaj Község Önkormányzata) első írásbeli felszólítására, melyben kijelenti, hogy Megbízó (Ajánlattevő) az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződéskötés Megbízó (Ajánlattevő) érdekkörében felmerülő okból húsult meg, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Megbízó (Ajánlattevő), a bank vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetésére;

-garancia esetén: a pénzintézet azon kijelentése, mely szerint a garancia érvényességi ideje automatikusan meghosszabbodik az összegezés kiküldését követő 60. naptári nap lejáratáig, amennyiben a Megbízó (Ajánlattevő) a közbeszerzési eljárás összegezésében első, vagy második helyezettként kihirdetésre kerül.

- kötelezvény esetén: Kezes azon kijelentése, mely szerint visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kedvezményezettnek - tekintettel arra, hogy a Szerződő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése érdekkörében felmerült más okból húsult meg, a Szerződővel szemben követelése keletkezik, akkor a Kezes a Szerződő helyett a Kedvezményezett számára a Kedvezményezett első eredeti példányú, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a lehívás benyújtására előírt címre megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően maximum a kötelezvényben megjelölt összeg erejéig fizetést teljesíti késedelmi kamatokkal növelt összeget.

Ajánlatkérő e körben felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt ajánlattételi határidő lejártának időpontjára, vagy a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerinti felkérésben előírt határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta a rendelkezésére, az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja és a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pont alapján.

Az ajánlati biztosíték 54. § (2) bekezdés szerinti rendelkezésre bocsátása vonatkozásában hiánypótlásra van az ajánlattevőnek lehetősége, ha az ajánlatában a biztosítékra vonatkozó igazolást nem csatolja, vagy nem az előírt formában csatolja, de a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírásoknak megfelelően megtörtént vagy a biztosíték kötelezettje garanciavállalás esetén a garanciavállaló nyilatkozatot, készfizető kezesség biztosítása esetén a kezességvállaló nyilatkozatot vagy a biztosítási szerződés alapján a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt az ajánlati kötöttség beálltáig kiállította.

Az ajánlati biztosíték nem válik szerződést megerősítő kötelezettséggé.

A garancia vagy a kötelezvény, készfizető kezesség maga testesíti meg az ajánlati biztosítékot, azaz csak az eredeti példány birtokában biztosított ajánlatkérő számára az, hogy az ajánlati kötöttség ideje alatt élhessen lehívási jogával. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján és fentiekre tekintettel a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia okmányt vagy készfizető kezesség biztosító okmányt, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt kérjük az ajánlathoz csatolni.

A biztosítéknak az ajánlat beadásakor az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számítva az ajánlati felhívásban megjelölt ajánlati kötöttség lejárta napján 24:00 óráig kell érvényesnek lennie. Amennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján felkéri ajánlattevőket a meghosszabbított ajánlati kötöttség idejére a biztosíték fenntartására, azt ajánlattevőnek ajánlata fenntartása esetén az eredetileg benyújtott biztosítékkal megegyező (lényeges tartalmi elemeket tartalmazó) ajánlati biztosítékot kell nyújtania, figyelemmel a Kbt. 54. § (7) bekezdésére.

A közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Közös ajánlattétel esetén a garanciának vagy a kötelezvénynek egyértelműen tartalmaznia kell azt a feltételt, hogy az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése (Kbt. 54. § (4) bekezdés) esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

A Kbt. 41/A § (2) bekezdése alapján előírja, hogy garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

II/7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS HIVATKOZÁS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEKRE:

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendeletben foglaltakra a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00018. azonosítószámú projekt keretében az Európai Unió forrásából, támogatásból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre a nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) - (2) bekezdés szerint.
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322 2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el. Az igényelt előleget szerződő Felek akként számolják el, hogy a kiállított számlák összegéből Ajánlatkérő az igényelt előleggel csökkentett értéket fizeti ki.

Ajánlatkérő részszámlákat az alábbiak szerint biztosít teljesítés során 5 db számla (az egységes közbeszerzési napló szerinti, de identifikált részszámlák is beszámításra kerülnek) az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtására lehetősége a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az ára nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

2. részszámla benyújtására lehetősége a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ára nélküli teljes nettó vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

3. részszámla benyújtására lehetősége a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az ára nélküli teljes nettó vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

4. részszámla benyújtására lehetősége a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az ára nélküli teljes nettó vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

5. végszámla benyújtására a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának legalább előzetesen sikeres műszaki átadás átvételi követően. A végszámla benyújtásának feltétele részére történő átadás átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentációk és annak összes mellékletének szolgáltatása a munkaterület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban ajánlatkérő részére történő átadása és annak a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlattevő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlatkérő csak jogerőt, de nem kondíciós fizetési ütemezés szerint eljárni, azzal hogy vállalkozási szerint a felmérő szerint egyes részszámlákat elfogadja, és a következő részszámla – adott esetben végszámla – szerinti teljesítési arányához igazodó lehet a számla elismerése. Ajánlattevő az ütemezésen felül további részszámlázási lehetőséggel nem élhet.

Az ajánlatnak, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezéseit vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési dokumentumokhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízottnak köteles három példányban benyújtani, s amely időszaki o teljesítést igazolás mellékleteit is szolgál.

Ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében **foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt**

Készpénzes fizetési eszköz ajánlatkérő köteles a Pt-ben meghatározott (§:155.§.) a készpénzzel történő ügyletek mértékű készpénz kamatot megfizetni, továbbá a Áfa törvényben (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a belföldi illetőségű a közbeszerzési hatósági eljárás során egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a közlező törvény minimum mértékben következő.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

III. AZ AJÁNLAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

III/1. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Azon nyilatkozatok, igazolások tekintetében ahol elektronikus űrlapot Ajánlatkérő nem biztosított, ott a nyilatkozatok, igazolások egy dokumentumba szkennelve is benyújthatók oldalszámmal ellátott tartalomjegyzékkel és oldalszámozással ellátva.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlat részét képező – nem elektronikus űrlapon benyújtott nyilatkozatokat, cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva szükséges benyújtani.

III/2. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

III/2.1. Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok körében Ajánlatkérő elektronikus űrlapok rendelkezésre bocsátásával segíti az ajánlattevőt. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy azon nyilatkozatok tekintetében, ahol Ajánlatkérő elektronikus űrlapot készített, ott ezen űrlapok használatától nem lehet eltekinteni, ezen űrlapok használata kötelező!**

Amennyiben az adott dokumentumra vonatkozóan ajánlatkérő elektronikus űrlapot nem készített, illetőleg a nyilatkozattétel nyelvén űrlap nem áll rendelkezésre, úgy a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is! Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az adott dokumentum tekintetében elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy a nyilatkozat egyszerű másolatban is benyújtható az EKR-en keresztül (Kbt. 41/A.§)

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben az adott dokumentum tekintetében elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy az adott dokumentumot „PDF" formátumban csatolja! Ajánlattevő 8. körben Ajánlatkérő az alábbiakra hívja fel a figyelmet: *„Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelel az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az nem tekinthető formai hiánypótlásnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az ajánlat dokumentumai nem megfelelő módon történő benyújtása miatt nem tett volna eleget a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályainak figyelemmel kell eljárni."*

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, hogy az EKR-en keresztül megküldendő – nem elektronikus űrlapon rendelkezésre bocsátott **nyilatkozatokat az egyszerű másolat dokumentumba szkennelve legyenek kérjük feltölteni.**

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
	Űrlap	Felolvasólap (az ajánlat bírálata során is megállapítható összeget kell feltüntetni a felolvasólapon ajánlati árként!)
	Űrlap	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, jogához kivalasztás alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében
-	Űrlap	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján a változásokról *(Nemleges nyilatkozat is csatolandó)*
	Űrlap	Ajánlattevő cégszerű (vagy más jogához kivalasztás alkalmas formában megtett) nyilatkozata a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint *(Nemleges nyilatkozat is csatolandó).*
Nincs irattervezet	PDF	Az ajánlatban a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján a kapcsolattartó rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződéses vállalkozási kötelezettségvállalását tartalmazó - jognyilatkozatának alkalmas tartalmú nyilatkozat – elérni, amely alkalmassá teszi a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
		dokumentumnak tartalmaznia kell a Kbt. 65. § (12) bekezdésében foglaltakat.
Nincs iratminta	PDF	Ajánlattevő, közös ajánlattevő vonatkozásában azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya vagy a jogi képviselő (ügyvéd, kamarai jogtanácsos) által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-minta, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírják, szignálják. Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem ismeri a cégkivonat fogalmát, úgy Ajánlatkérő olyan egyenértékű dokumentumot is elfogad, mely alkalmas a cégkivonat funkciójának betöltésére.
Nincs iratminta	PDF	Teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás *(Amennyiben ajánlatevőt nem a képviseletre jogosult személy képviseli a közbeszerzési eljárásban, úgy a nyilatkozatok aláírása során is).*
1. sz. melléklet	PDF	Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő által aláírt nyilatkozat *(A nyilatkozatot kizárólag akkor szükséges becsatolni, amennyiben közös ajánlattételre kerül sor.)*
Nincs iratminta	PDF	Közös ajánlatételi megállapodás *(Közös ajánlattétel esetében).* A dokumentumnak tartalmaznia kell a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltakat.
-	Űrlap	Ajánlattevő (közös ajánlattevő) nyilatkozata arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában rögzített kizáró okok ok hatálya alá.
-	Űrlap	Ajánlattevő (közös ajánlattevő) nyilatkozata arról, hogy az alvállalkozó vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. [Kbt. 67. § (4) bekezdés] /321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés)/
-	Űrlap	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjában meghatározott kizáró ok vonatkozásában (Ajánlattevő, közös ajánlattevő)
2. sz. melléklet	PDF	Ajánlattevő cégszerű (vagy más, joghatás

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
		kiváltására alkalmas formában megtett) nyilatkozata arról, hogy az általa benyújtott fordítások tartalma a fordítás alapjául szolgáló dokumentum tartalmával teljes mértékben megegyezik *(Kizárólag idegen nyelvű irat csatolása esetén szükséges benyújtani.)*
-	Űrlap	Fordítások (*Kizárólag idegen nyelvű irat csatolása esetén szükséges benyújtani.)*
-	Űrlap	Nyilatkozat üzleti titokról
-	Űrlap	Nyilatkozat alkalmassági követelmények vonatkozásában
Nincs iratminta	PDF	Amennyiben ajánlattevő, közös ajánlattevők bármelyike a cégjegyzék adatainak bejegyzésével kapcsolatosan változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
-	Űrlap	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, e körülményről az ajánlatban cégszerűen nyilatkozni szükséges. Változásbejegyzési eljárás esetén csatolandó: a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás az ajánlattevő vonatkozásában.
5. sz. melléklet	PDF	Nyilatkozat felelősségbiztosításról
Tervdokumentáció melléklete	.XLS; .PDF	Arazott költségvetés
		Értékelési szempontok tekintetében szükséges iratok
6. sz. melléklet	PDF	Cégszerű nyilatkozat szakember vonatkozásában
7. sz. melléklet	PDF	A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza
8. sz. melléklet	PDF	Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata
9 sz. melléklet	PDF	Ajánlattevőnek ajánlatában benyújtott nyilatkozattal vállalnia kell, hogy nyertessége esetén az ajánlatában az M/2. alkalmassági követelményben előírtak szerint bemutatott szakemberek, amennyiben nem szerepelnek az ajánlati felhívás III.1.3 pontja szerinti n ilvántartásban, ú a kamarai nyilvántartásba

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
		vételtől legkésőbb a szerződés megkötéséig. illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. amelyet legkésőbb a szerződés megkötésekor ig.a olnia kell.
10. sz. melléklet	PDF	Nyilatkozat beépíteni tervezett építőanyagokról
Nincs iratminta	Az egyenértékűség bizonyítására a megajánlott építőanyagok műszaki paramétereit tartalmazó magyar n. elvű dokumentációt.	Külön dokumentumként kell csatolni adott esetben

A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI IGAZOLÁSOK FORMANYOMTATVÁNYAI A KIZÁRÓ OKOK ÉS AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK TEKINTETÉBEN

/az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek szükséges benyújtania/

11. sz. melléklet	PDF	M.1. A 321/2015. (X.30.) [Kr.] 21. § (2) bek. a) pontja alapján a közbeszerzési eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésének napjától visszafelé számított 8 (nyolc) éven belül megkezdett, de 5 (öt) éven belül szerződésszerűen teljesített építési munka, amely keretében 80 m2 hasznos alapterületű épület építésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására, vonatkozó referencia bemutatása a szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaigazolással. Ajánlatkérő [Ak] a Kr. 21.§ (2) bek. (2a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A referenciaigazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: - a szerződést kötő másik fél neve, székhelye, - az építési beruházás tárgya, mennyisége (olyan tartalommal, amelyből az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való teljesülés megállapítható) - a szerződésszerű teljesítés kezdő és befejező időpontja (ÉV/HÓ/NAP) szerinti bontásban (a

Irat sorszáma	Benyújtás módja Űrlap / PDF	Iratanyag megnevezése
		kezdés időpontját, és a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját min év/hónap/nap bontásban): - teljesítés helye - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés szerződésnek és előírásoknak megfelelő volt-e. Ha a bemutatott referenciát az AT közösen teljesítette, úgy referenciaként kizárólag az AT saját teljesítésének aránya számolható el. Ebben az esetben rögzíteni kell az AT saját teljesítésének százalékos arányát. Ak felhívja a figyelmet a Kr. 22.§ (5) bekezdésére.
12. sz. melléklet	PDF	A Kbt. 65. § (1) bek. a) és a Kr. 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító AF feladását megelőző három mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó teljes általános forgalmi adó nélkül számított nettó árbevételről attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az Ajánlattevő nem rendelkezik az AF feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.
Nincs iratminta	PDF	Referenciaigazolás [a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pont szerinti esetben] az AF. III.1.3. pontban meghatározott feltételek és adattartalom szerint
Nincs iratminta	PDF	Ha az ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez más szervezet kapacitásaira támaszkodik, akkor a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek kell a P.1 és vagy M.1. pont szerinti igazolásokat benyújtania a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján.

III/3. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁVAL, BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven az EKR-en keresztül történik, kommunikáció semmilyen más nyelven, és az EKR-en kívül nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Vita esetén a magyar nyelv az irányadó. Amennyiben valamely okirat, igazolás, nyilatkozat, dokumentum stb. idegen nyelvű, és fordítást igényel, Ajánlatkérő – az idegen nyelvű okirat, igazolás stb. egyszerű másolatának az ajánlatban történő egyidejű csatolása mellett – elfogadja azok Ajánlattevő általi fordítását is [Kbt. 47. § (2) bekezdése]. Fordítás alatt Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviseletere jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat Ajánlatkérő az ajánlat bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért ajánlattevő a felelős.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell – az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

IV. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Részletek a kiviteli tervdokumentációban. Közbeszerzési dokumentáció mellékleteként csatolásra került.

V. SZERZŐDÉSTERVEZET

Külön mellékletben csatolva.

VI. FORMANYOMTATVÁNYOK

A benyújtott igazolásoknak és nyilatkozatoknak alkalmasnak kell lennie az alkalmasság, illetve az adott érvényességi követelményeknek való megfelelőség megállapítására. Az EKR-ben rögzített űrlapokon felül, ajánlattevőnek jelen fejezet iratmintái szerint szükséges benyújtani az előírt nyilatkozatokat lehetőség szerint egy fájlba szkennelve olvasható PDF formátumban.

FEDŐLAP

A Kistokaj Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által megindított „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban" tárgyú közbeszerzési eljárásban

ajánlat

AJÁNLATTEVŐ:
..... (NÉV)
..... (SZÉKHELY)

1. sz. melléklet

NYILATKOZAT KÖZÖS AJÁNLATTÉTELRŐL[1]

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője továbbá ..... mint a(z) ..... ajánlattevő aláírásra jogosult képviselői[2] ezennel kijelentjük, hogy a *Kistokaj Község Önkormányzata által „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"* elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban közös ajánlatot kívánunk benyújtani az alábbiak szerint.

Közös Ajánlattevő 1
Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Nyilvántartó cégbíróság neve:
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:
Belföldi adószáma:
Képviselő neve:

Közös Ajánlattevő 2[3]
Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Nyilvántartó cégbíróság neve:
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:
Belföldi adószáma:
Képviselő neve:

Közös ajánlattevők képviseletében eljáró ajánlattevő:
Ajánlattevő neve:
Ajánlattevő székhelye:
Kapcsolattartó személy neve:
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:
Kapcsolattartó személy faxszáma:
Kapcsolattartó személy e-mail címe:

Nyilatkozunk továbbá, hogy nyertességük esetén a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalunk, továbbá tudomásul vesszük, hogy a közös ajánlattevők személye az eljárás ideje alatt nem változhat. A közös ajánlattevők megállapodását az ajánlathoz csatoltuk.
....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

[1] Kizárólag közös ajánlattétel esetén, szükséges kitölteni.
[2] A táblázat kiegészíthető a közös ajánlattevők számától függően.
[3] A táblázatot közös ajánlattevőnként szükséges kitölteni, a táblázat szabadon bővíthető

Közös ajánlattevő 1 **Közös ajánlattevő 2**

2. sz. melléklet

NYILATKOZAT IDEGEN NYELVŰ IRAT FORDÍTÁSÁRÓL[1]

a Kistokaj Község Önkormányzata által „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban" elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) ..... **ajánlattevő / közös ajánlattevő[2]** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlat részeként becsatolt idegen nyelvű dokumentumok fordításai teljes körűek, továbbá mindenben megfelelnek az eredeti nyelvű iratoknak.
Nyilatkozom továbbá, hogy benyújtott fordítások helyességéért felelősséget vállalok!

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....
cégszerű aláírás

[1] Idegen nyelvű irat fordítása esetén csatolandó a nyilatkozat.
[2] A megfelelő aláhúzandó.

5. sz. melléklet

Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott ..... mint a(z)
cégjegyzésre jogosult **ajánlattevő / közös ajánlattevő**[1] képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy *a Kistokaj Község Önkormányzata által „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"* elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban, az ajánlat nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára a beruházás ellátására vonatkozóan 50.000.000,- Ft teljesítési időszak és 25.000.000,- Ft káresemény meghatározott mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötök, illetve a meglévő felelősségbiztosításomat kiterjesztem az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban előírt biztosítási fedezet mértékére tekintettel.

..... (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....
cégszerű aláírás

A megfelelő aláhúzandó.

6. sz. melléklet

NYILATKOZAT A 2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN BEVONT SZAKEMBER TEKINTETÉBEN

Alulírott ..... mint a(z) ..... **ajánlattevő / közös ajánlattevő**[1] cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy *a Kistokaj Község Önkormányzata által „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"* tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembert kívánjuk bevonni:

Szakember neve	Képzettsége/ nyilvántartásba vételének időpontja/ kamarai száma	A bemutatott szakember munkahelye az ajánlattétel időpontjában	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör
			MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető
			MV-EG jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető
			MV-ÉV jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....
cégszerű aláírás

A megfelelő aláhúzandó.

7. sz. melléklet

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza

Ajánlat beadásával együtt kötelező benyújtani!

a Kistokaj Község Önkormányzata által „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban" tárgyú közbeszerzési eljárásban

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: MV-É felelős műszaki vezető/ MV-ÉG felelős műszaki vezető/ MV-ÉV felelős műszaki vezető

A szakember kamarai száma: .....

A szakembert nyilvántartó kamara megnevezése, és nyilvántartásba vétel időpontja:
.....

Elektronikus elérhetőségi útvonal:.....

SZEMÉLYES ADATOK	
Név	
Születési idő	
Jelenlegi munkahely	
Képzettsége	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	**Intézmény megnevezése / Végzettség**

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	**Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése**

KAMARAI NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA, ÉS A JOGOSULTSÁG MEGSZERZÉSÉNEK IDŐPONTJA (ÉV/HÓNAP (ADOTT ESETBEN):
(Amennyiben nincs az ajánlattételi felhívás szerinti kamarai tagság, úgy kérjük, a SZAKMAI GYAKORLAT - ALKALMASSÁG BEMUTATÁSA táblázatot kitölteni!)

SZAKMAI GYAKORLAT - ALKALMASSÁG BEMUTATÁSA AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3. M/2. PONTJA SZERINTI MINIMUMKÖVETELMÉNY BEMUTATÁSA

KIZÁRÓLAG ABBAN AZ ESETBEN, HA KAMARAI TAGSÁGGAL NEM RENDELKEZIK M.2.1./M.2.2./M.2.3. tekintetben bemutatott szakember esetén!
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Érintett időszak ismertetése, kezdő és befejező időpont év/hónap	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása	Figyelembe vehető hónapok száma az átfedések figyelembevételével

M.2. alkalmassági követelményhez kapcsolódó TÖBBLETTAPASZTALAT BEMUTATÁSA A FELOLVASÓLAPON TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSA
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Érintett időszak ismertetése, kezdő és befejező időpont ÉV/HÓ	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása (PL. MV-É felelős műszaki vezetői feladatok ellátása)	Figyelembe vehető hónapok száma átfedések nélkül

Kelt: ..... év ..... hónap ..... napján

.....
aláírás

8. sz. melléklet

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT[1]

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő által *a Kistokaj Község Önkormányzata által „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"* elnevezéssel megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember

n y i l a t k o z o m,

hogy, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt – a szerződés teljesítése során – az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozom, hogy a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel a szerződés teljesítése során Ajánlattevő rendelkezésére állok és a szerződés teljes időtartama alatt személyesen részt veszek a teljesítésben.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

....., (helység), ... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

.....
szakember aláírása

Valamennyi megajánlott szakember tekintetében kitöltendő

9. sz. melléklet

Nyilatkozat
a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek kamarai tagságáról

Alulírott mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy *a Kistokaj Község Önkormányzata által „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"* megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez az általam képviselt ajánlattevő / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet (személy) az ajánlattételi felhívás II.1.3) pont M/2.1./M.2.2./M.2.3.[1] alpontjában meghatározott követelményeknek való megfelelés érdekében megjelölt alábbi szakember(ek)

Előírás:	Szakember megnevezése:
MV-É / vagy azzal egyenértékű jogosultság	
MV-ÉG / vagy azzal egyenértékű jogosultság	
MV-ÉV / vagy azzal egyenértékű jogosultság	

a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés megkötésekor rendelkezni fognak a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, érvényes, feltételnek megfelelő felelős műszaki vezetői jogosultsággal, mely jogosultság a szerződés teljesítésének teljes időszaka alatt fenn fog állni.

Továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent megjelölt szakember(ek) a tárgyi közbeszerzési eljárás keretében létrejövő szerződés megkötésekor nem rendelkeznek / rendelkezik a nálunk/ vonatkozó érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal, úgy az a Kbt. 131. § (4) bekezdése visszalépésként tekintendő.

Kelt: , év hónap napján

Ajánlattevő cégszerű aláírása

[1] Megfelelő aláhúzandó

10. számú melléklet

BEÉPÍTENI TERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOK

a Kistokaj Község Önkormányzata által „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban" tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában[1]

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely) ajánlattevő/közös ajánlattevő[2] cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott [3] képviselője nyilatkozom, hogy

a.) az árazatlan költségvetési kiírásban megadott építőanyagokat kívánjuk beépíteni*

vagy

b.) az alábbi, az árazatlan költségvetési kiírásban kiírt építőanyagokkal egyenértékű anyagokat kívánunk beépíteni:*

Kiírt építőanyag típusa	Megajánlott építőanyag neve, típusa

Az egyenértékűség bizonyítására mellékeljük a megajánlott építőanyagok műszaki paramétereit tartalmazó magyar nyelvű dokumentációt.

*** Kérjük a megfelelő részt egyértelműen aláhúzással megjelölni, illetve kitölteni!**

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

[1] A megfelelőt kérjük aláhúzással jelölni
[2] Nem kívánt rész törlendő!
[3] Nem kívánt rész törlendő!

A Kbt. 69.§ szerinti külön felhívás szerint benyújtandó iratok

11. sz. melléklet

ÁRBEVÉTELRŐL SZÓLÓ NYILATKOZAT

a Kistokaj Község Önkormányzata által „Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"
tárgyában indított közbeszerzési eljáráshoz

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....
..... (ajánlattevő megnevezése, székhelye) Ajánlattevő képviselője a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás III.1.2 P.1 pontja szerint kijelentem, hogy ajánlattevőnek az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 3 mérleg-fordulónappal lezárt üzleti évben a nettó árbevétele az alábbiak szerint alakult.

Üzleti év megjelölése	Nettó árbevétel (nettó Ft)
összesen:	

Kelt:....., 202.. .....

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

V. SZERZŐDÉSTERVEZET

Amely létrejött egyrészről **Kistokaj Község Önkormányzata** (székhely: 3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., képviseletében: Benáth József polgármester, adószáma: 15726009-2-05, KSH számjel: 15726009-8411-321-05, pénzforgalmi jelzőszáma: **10027006-00352338-02020073 a projekt elkülönített bankszámlaszáma**), mint megrendelő (a továbbiakban: Vevő)

másrészről

Szervezet neve:
Székhely:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Cégjegyzékszám:
Képviselő:
Kivitelezői nyilvántartási azon.:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

Megrendelő a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerint **„Családsegítő központ kialakítása Kistokajban"** elnevezéssel.
Az eljárásban a részajánlattétel nem volt biztosított volt, jelen szerződés az RRF-1.1.3-21-2023-00182. azonosítószámú támogatási szerződés vonatkozásában jött létre. Az eljárásban a nyertes Kistokaj Község Önkormányzatának a Képviselő-testületének /..... (...) határozata alapján Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalkozói díj ellenében elvállalja a közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési tervdokumentációban és műszaki leírásban), közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban, jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt tartalom szerint **„Családsegítő központ kialakítása Kistokajban** kivitelezési feladatainak ellátását eredményfelelősséggel.

2. A munkavégzés helye: 3553 Kistokaj, Széchenyi utca 88., **Kistokaj 150 hrsz.**

3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési tervdokumentáció, valamint a műszaki leírás tartalmazza. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki és tervdokumentáció és műszaki leírás, a Sáth Péter okleveles építészmérnök (É-05-0293) által készített kiviteli tervdokumentáció, az építési engedély, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra és a használatbavételi engedély megszerzésére alkalmas, továbbá a tervdokumentációban és a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

4. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő új anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
5. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű, hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. A tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
6. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési tervdokumentáció és műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a tervek, a szabványok és szakmai szukványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra és a használatbavételi engedély megszerzésére alkalmas, továbbá a tervdokumentációban és a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
7. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezetet használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
8. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat: (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.

9. Vállalkozó akkor teljesíti hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben és Megrendelő által kért ajánlati felhívásban megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra, a használatbavételi engedély megszerzésére.
10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
11. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
12. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
13. Ha további alvállalkozó bevonása válik szükségessé, a Kivitelező arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt. Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett Vállalkozó is felelős.
14. Felek rögzítik, hogy Megrendelő nem korlátozhatja Kivitelező jogosultságát alvállalkozó bevonására. Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozói bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselete jogosult személyén túl a kivitelezői teljesítésen belüli az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak

változásáról. Kivitelező a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Jelen pontban rögzített kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
15. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bekezdésére, valamint a 138.§ (3) bekezdésére.
16. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
17. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
18. A kivitelezés során Vállalkozó elektronikus építési naplót köteles vezetni.
19. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik a teljesítés vonatkozásában.
20. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke Vállalkozóra vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és Vállalkozó a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz. Tájékoztatja továbbá Megrendelőt, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel.
21. Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - felelős műszaki vezető irányítja.
22. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációt megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta, ajánlatát annak alapján tette meg, a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a Szerződést az előzőekben megfogalmazottak alapján kötötte meg. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumok alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások, utalások, elvárások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység a terveknek és a műszaki leírásnak, valamint az építési engedélynek megfelelően jogi és műszaki értelemben megvalósítható, a szerződéskötésnek és a szerződésszerű teljesítésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik és nem áll fent olyan tény vagy körülmény, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozza.
23. Vállalkozó köteles teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ennek keretében minden olyan munkatevékenységet teljeskörűen ki kell fejtenie, amely az építmény rendeltetésszerű, biztonságos – a kivitelezési tervdokumentáció tartalmának, az építési engedély feltételeinek, a hatósági előírásoknak és minden vonatkozó jogszabálynak megfelelő – megvalósításához szükséges. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki dokumentációban, továbbá a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetésben foglaltaknak, valamint a Megrendelő elvárásainak megfelelően teljesítse.
24. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.
25. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, Felek rögzítik, a nyertes ajánlat elemeit, amelyek az ajánlatban értékelésre kerültek:

2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É FMV szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata:

Megajánlott szakember neve: ……..
Jogosultsági száma:
A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata …. hónap.

2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG FMV szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata:
Megajánlott szakember neve: ……..
Jogosultsági száma:
A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata …. hónap.

2.3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M.2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV FMV szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata:
Megajánlott szakember neve: ……..
Jogosultsági száma:
A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata …. hónap.

IV. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért vállalkozói díjra jogosult.
2. **A vállalkozói díj jellege: fix, együtt összegű átalánydíjas építési szerződés.** A Vállalkozó a rögzített nettó teljes vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a kivitelezési munkálatok megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől. így többek között, de nem teljeskörűen az alábbiak költségét:

a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díjait,

b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díjait, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,

c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült,

d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,

e) minden a jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,

f) minden a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,

g) a munkaterület őrzésének díját,

h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díjait,

i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,

j) a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,

k) a szerződésszerű teljesítéshez és a megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségeit,

l) a teljesítés költségét,

m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, műtárgyak, épületrészek, stb…) költségeit,

n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna-rákötések költségeit, kivételt képeznek a közműfejlesztési hozzájárulások költségei.

o) a közterület-használati költségeit.

p) a felhasznált villamosenergia és vízfogyasztás költségeit.

q) a megvalósulási, átadási dokumentáció készítésének költségeit,

r) a hatósági, szakhatósági, és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtásának további költségeit,

s) a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségeit az építkezés teljes időtartamára kiterjedően.

t) a Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit,

u) az őszkockázatú építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét.

v) Az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakodásának költségét.

A fenti díjelemek a Vállalkozó felmért, megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

3. A vállalkozói díj átalánydíjas jellege következtében a Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult semmiféle többletkötelezettséget elszámolni, függetlenül attól, hogy az elfogadott nyertes ajánlatában benyújtott tételes költségvetése tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6:244.§).
4. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározásra.
5. **A vállalkozói díj mértéke mindösszesen …… Ft + ÁFA (FAD), azaz …… Ft + ÁFA (FAD).**
6. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
8. Vállalkozó további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében foglalt késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt.
9. A vállalkozói díj magában foglalja
– a közvetlen költséget, ennek keretében
a) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt.
b) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
c) a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott, az alvállalkozók minden költségét magában foglaló vállalkozói díját.
– a fedezetet, ennek keretében
a) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket.
b) a tervezett nyereséget, amennyiben ezt a rezsióradíj nem tartalmazza.

10. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
11. **Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadóak. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben megvalósuló kivitelezési munka az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ának megfelelően fordított ÁFA hatálya alá esik.**
12. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy - jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
13. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.
14. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.
15. Megrendelő a fedezetet támogatási forrásból (……) biztosítja. Megrendelő rögzíti, hogy az ellenérték kifizetése szállítói finanszírozással nem érintett, tehát az ellenértéket közvetlenül Megrendelő teljesíti a Vállalkozó felé. A támogatási intenzitás 100.000000%. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
16. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt - teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak. Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.
17. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
18. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki 5. napig köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
19. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő biztosíték nyújtásához nem köti.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt tevékenység oszthatatlan, azonban a kivitelezés kívánt ütemű előrehaladása érdekében Felek meghatározzák a számlázás várható ütemét és mértékét. A fizikai megvalósításnak összhangban kell lennie a pénzügyi teljesítéssel.
21. Megrendelő a részszámlázást ekként biztosítja, hogy teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosítson az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.-
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

22. A részszámlák benyújtásának feltételei és mellékletei különösen:
- a műszaki ellenőr által jóváhagyott % -os teljesítést igazoló számlaalkőr elkészítése
- nyilatkozatok és átutalási bizonylatokkal való igazolás az alvállalkozói teljesítések ellenértékének maradéktalan kifizetésről
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat az % os készültségi fok teljesítésének igazolásáról
- igazolás köztartozás mentességről
- teljesítési igazolás kiállítás Megrendelő részéről a % os teljesítésről
- számlarészletező

23. A végszámla benyújtásának feltételei és mellékletei különösen:
- sikeres és lezárt műszaki átadás-átvétel,
- a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása (beépített anyagok teljesítményigazolásai, közműigazolások, stb).
- a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazoláshan való elismerése
- nyilatkozat/ok/ és átutalási bizonylatokkal való igazolás az alvállalkozói teljesítések ellenértékének maradéktalan kifizetésről
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat az 100 % os készültségi fok teljesítésének igazolásáról
- igazolás köztartozás mentességről
- teljesítési igazolás kiállítás Megrendelő részéről az 100% os teljesítésről
- számlarészletező

23. Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

24. A vállalkozói díj az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:
– alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
– alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéstől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, illetve a 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést és az elfogadott teljesítésigazolás követően Vállalkozó által kiállított számlák, továbbá a számlákhoz Vállalkozó által kiállított alvállalkozói nyilatkozatok kiállításától számított 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. tv. 6:130.§ (1) bekezdés szerint az a Magyar Államkincstárnál vezetett **10027006-00352338-02020073 számú számlájáról** Vállalkozó ……-nél vezetett …… **számú számlájára történő átutalással teljesíti.** A számla mellékletét kell, hogy képezze a számlarészletező.

25. Vállalkozó a számlák kiállításától számított 3 napon belül köteles a számlákat Megrendelő részére eljuttatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a 30 napos fizetési határidő kezdete a számlák kézhezvételének napja.
26. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására Kistokaj Község Önkormányzat polgármestere jogosult.
27. Késedelmes fizetés esetén köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Vállalkozó a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvény-ben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.
28. Hiányos vagy szabálytalan számla, illetve aggályos vagy nem szerződésszerű teljesítésigazolás esetén a Megrendelő – az adott számla és teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül - jogosult az esedékes díjfizetést kamatmentesen felfüggeszteni, és a Vállalkozót a szerződésszerű díjigénylésre, illetve elszámolásra felhívni.
29. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.
30. A kiszámlázott díj nem térhet el a jelen szerződésben foglaltaktól.
31. Vállalkozó csak abban az esetben tarthat igényt vállalkozói díjra, ha a jelen szerződésben és az árajánlatában vállalt szolgáltatást szerződésszerűen, maradéktalanul teljesíti.
32. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

V. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalási díj 20 %-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre is kötelezett lesz.
2. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
3. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
4. Megrendelő rögzíti, hogy a meghiúsulási kötbér mellett a késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség.
5. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti írat kézhezvételét követő 15 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismerttnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Ez esetben a Vállalkozó a számlát/számlákat kötbérrel terhelt teljesítése esetén is a IV/5. ponthan meghatározott vállalkozói díjról köteles benyújtani, ekkor Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjat fizeti meg a Vállalkozó részére.
6. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 60 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás.
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás.
- a szükséges karbantartás hiánya

miatt következett be.
7. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag és/vagy a hiba jellegéből fakadóan és/vagy egyéb, feleken kívül álló, előre nem látható okból kifolyólag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
8. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a felek szóval alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 2 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és a műszaki ellenőr által meghatározott – műszakilag szükséges - határidőben befejezni.
9. Vállalkozó köteles megtéríteni ezen pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerül: károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
12. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Megrendelő a tevékenységet bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a munkát nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
3. Szerződő Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
4. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni Vállalkozónak a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges dokumentumokat. Amennyiben a tervek készítése során felmerül a teljesítéshez szükséges egyéb információk nyújtásának vagy közbenső intézkedések foganatosításának szükségessége, úgy Vállalkozó köteles az információ igényéről, illetve szükséges intézkedésről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az igénybejelentésétől számított 2 (két) napon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedést megteszi.
5. Megrendelő késedelem nélkül köteles meggyőződni arról, hogy a szolgáltatás minősége és mennyisége megfelelő-e. A szolgáltatás minőségének és mennyiségének megvizsgálásával járó költségek Megrendelőt terhelik.
6. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést

végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
7. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem terheli a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasítási szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
8. Felek a szerződéstől való elállási, illetve felmondási jogukat a Kbt-ben foglaltak szerint és esetén gyakorolhatják. Elállás vagy felmondás esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.
9. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
a. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
b. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekinteteben fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kh) alpontjában meghatározott feltétel.
c. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekinteteben fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont: kb) alpontjában meghatározott feltétel.
d. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetéi Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme a cégbírósággál benyújtásra került; vagy
f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőt 20 napot meghaladóan elmulasztja;
h. Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy veszélyezteti;
i. Vállalkozó, vagy képviseletében eljáró személy titoktartási kötelezettségét megsérti;
j. Vállalkozó közbenső szerződésszegése (Ptk. 6:150. §) esetén;
k. Részleges szerződésszegés esetén (Ptk 6:149. §), amennyiben az oszlható szolgáltatás egy részére vonatkozó vállalkozói szerződésszegés Megrendelő lényeges jogi érdekét sérti.
l. 50.000.000,- Ft-teljesítési időszak és 25.000.000,- Ft-káreseményi mértékű építési-szerelési munkákra vonatkozó (CAR típusú) felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége.
m. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés, vagy jogszabály feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
n. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.
Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során neki felróható okból mennyiségi, minőségi hiba, illetőleg hiányosság, kifogás merül fel, Vállalkozó köteles a Megrendelő jogszerű utasítási alapján a hibát, hiányosságot kijavítani a Megrendelő által adott póthatáridő megtartása mellett.
12. Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a

felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja, vagy egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik fellel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
14. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
15. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a fellel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
16. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
17. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
18. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
19. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
20. Vállalkozó kivitelezési tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok rendelkezései maradéktalan betartása mellett folytathatja, azok be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.
21. A kivitelezési tevékenység megkezdésekor Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés szerint átadja Vállalkozó részére. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
22. Vállalkozó a kivitelezés során az Építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes Európai Uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
23. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során;
- az ajánlattétel során maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- a Megrendelőtől kapott műszaki leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás korrigendumait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „műszaki dokumentációval" kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

24. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést

megelőzően nem jelzett. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

25. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljáráshan megajánlott vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok – így különösen az eljárást megindító felhívás, kiegészítő tájékoztatás(ok), a műszaki dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzendő munka műszaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg.

26. A vállalkozói díj ennek megfelelően tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden közvetlen és közvetett díjat, költséget, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik.

27. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka). A Szerződő Felek együttes értelmezésében pótmunka kizárólag a szerződéskötést megelőzően az általában elvárható gondosság mellett előre nem látható műszaki szükségességből elvégzett, illetve ezen okból a Megrendelő által kezdeményezett tervmódosítás folytán felmerült munka. Tehát a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

28. A pótmunka ellenértékének elszámolásra utólagosan, tételes elszámolás mellett kerülhet sor. Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Megrendelőnek Vállalkozó előzetesen köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.

29. A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.

- Amennyiben a műszaki ellenőr a pótmunka szükségességét elfogadja, Vállalkozó köteles a pótmunkára vonatkozóan 3 munkanapon belül pótmunka-ajánlatot tenni. A pótmunka elszámolása a pótmunka-ajánlat alapján történik.
- A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki-, és gazdasági indokolásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunkák költségének az elszámolása a pótmunka-ajánlat alapján történik. A pótmunkák elkészültét és a munka mennyiségét a Vállalkozó által kibocsátott felmérési napló alapján igazolja Megrendelő, az építési naplóban jelzett leírások alapján.

30. A pótmunka elszámolásának további feltétele, hogy Megrendelőnek az uniós támogatásban részesülő szerződéses elemek vonatkozásában a Közreműködő Szervezetnél bejelentési és engedélyeztetési kötelezettsége van.

VII. Teljesítési határidő, teljesítés helye

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés határideje a munkaterület átadástól számított 6 hónap (180 nap), amely azonban nem lehet későbbi, mint. 2025.08.31. napja. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a rendelkezésre álló TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00018 támogatási szerződés meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam: 6 hónap (180 nap) az irányadó a szerződés teljesítése során, azonban a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet. Amennyiben a projekt határidő a teljesítés során meghosszabbításra kerül Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Kivitelezőt erről haladéktalanul tájékoztatja.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás 30 napos időtartama nem számít bele.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), vagy Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges akadály a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A vis maior helyzet hitelt érdemlő igazolása esetén, vagy annak mindkét fél általi vitatásának hiányában sem hosszabbodnak meg a vis maiorral érintett szerződéses kötelezettségekre vonatkozó határidők automatikusan, hanem ez esetben a felek gondoskodnak a szerződés Kbt. 141. § szerinti, írásban történő módosításáról. A határidő módosításához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elháríthatő, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény károkat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

VIII. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a vállalkozási szerződés hatálybalépésének napját követő 5 munkanapon belül adja át.
2. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
3. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az elektronikus építési naplóval és annak vezetésével kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
5. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
6. Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.
7. A munkaterület átadását követően a terület elkerítéséről, a kitáblázásról, valamint a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
8. Vállalkozó köteles a folyamatos munkavégzésre.

9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel minden károkért, amely ezen kötelezettségének elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
11. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. A hulladék elszállításának költségét jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.
12. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 óránál 18.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
13. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
14. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során felesleges vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
16. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok tuváhhá a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e?
17. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
18. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (érte ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
19. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően az ingatlanhoz tartozó terület teljeskörű tereprendezése, valamint az igénybe vett egyéb területek teljes körű helyreállítása.
20. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
21. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő részerűlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő korkázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási jog ellállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
22. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
23. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
24. Vállalkozó feladatát képezik a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 12.§ (2) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 40.§ (1) és 43.§ (2) bekezdéseiben foglaltak.

25. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozót (közreműködőt) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
26. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
27. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédpúpteken, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
28. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. Vállalkozó felelős a Megrendelővel szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségeinek hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő határidőben történő teljesítéséért. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes teljesítést fogad el.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
   a) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valósítható.
   b) Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra).
   c) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
   d) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra kerül; vagy
   e) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben.
   f) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
   g) a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
   h) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés felfogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
   i) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi.
   j) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 5 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor

másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Ennek érdekében Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. E szerződés módosítására kizárólag írásban van lehetőség a Ptk. 6:191 § rendelkezései alkalmazásával. Kivételt képez e rendelkezés alól, ha a Szerződő Felek adataiban változás következik be, vagy a kapcsolattartó, illetve teljesítésigazoló személye megváltozik. Ezekben az esetekben Szerződő Felek a változás bekövetkezéséről számított 10 napon belül egyoldalúan, írásban tájékoztatják a másik Szerződő Felet az adatban, vagy a személyben bekövetkező változás tényéről, valamint az új adat, kapcsolattartó, illetve teljesítésigazoló személyéről.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával.

b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett; közlés kézhezvételének napjával.

c. amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés módosítására minden Szerződő Fél részéről történő szerződésszerű teljesítésig van lehetőség. Kivételt képez e rendelkezés alól a hibás teljesítésre, jótállásra és szavatosságra vonatkozó szabályozásról szóló rendelkezések köre.

12. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe eső) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

14. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) a) pont, valamint 6.§ (4) és (5) bekezdések és 20.§ (1) bekezdése előírásainak megfelelően a jelen szerződésben foglalt adatai kezelésének tényéről, céljáról, jogalapjáról, terjedelméről, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyéről, valamint arról, hogy jelen szerződésben foglalt adatait mely személyek ismerhetik meg, és a Vállalkozó és képviseletében eljáró személyek adatkezeléssel összefüggő jogairól, jogorvoslati lehetőségeiről Megrendelő előzetesen, teljes körűen tájékoztatta. Vállalkozó képviselője kijelenti továbbá, hogy jelen szerződésben rögzített adatai teljes körű kezeléséhez

tudomásul vette ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az adatkezelés időtartama a szerződés teljesítésétől számított öt év.

15. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek megkísérelni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek kizárólagos jelleggel kikötik a hatásköri szabályoktól függően a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek kijelentik, hogy nem vesznek igénybe vitájuk során mediátori közreműködést, és vitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választott bíróság elé.

16. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.

17. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel, különösen, hogy átlátható szervezet. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen, ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó.

Szerződő Felek jelen szerződést közösen átolvasták, értelmezték és az, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: ..... napján

.....

Képv.:
Vállalkozó

Kelt: .....

.....

Kistokaj Község Önkormányzata
Képv.: Benáth József polgármester
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:
A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellenértéke Kistokaj Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll

Kistokaj Község Önkormányzata
Csernákné Henzsel Ágnes
Pénzügyi vezető

elfogadható. ha egyébként az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége.

k) amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bekezdés megsértése esetén.

l) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi.

m) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.

n) Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat.

o) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,

p) Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

q) Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés megszegésével kárt okoz, kártérítési kötelezettségére a Ptk.6:142.-6:146.§-aiban foglaltak az irányadók. Egyéb károkozás esetére a Ptk.6:518-6:561. §§ rendelkezéseiben foglaltak szerint kell eljárni.

r) A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra. ha Megrendelő – neki felróhatóan –

s) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja.

t) a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy

u) egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondás/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

8. Ha a szerződésszegés következtében Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt.

9. Vállalkozó nem követelheti az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás ellenértékének pénzbeni megtérítését, ha Megrendelő bizonyítja, hogy a számára teljesített szolgáltatást visszatérítheti olyan okból nem tudja, amelyért Vállalkozó felelős.

10. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11. Megrendelő - elállása vagy felmondása esetén - a szerződéssel elérni kívánt cél megvalósítására alkalmas szerződést köthet, és - a kártérítés szabályai szerint - követelheti Vállalkozótól a szerződésben és a fedezeti szerződésben kikötött ellenértékek közötti különbség, továbbá a fedezeti szerződés megkötéséhől eredő költségek megtérítését.

12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a

Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

13. Ha Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esik és a késedelem következtében Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől.

14. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelmből eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát, kivéve, ha a késedelmét kimenti.

15. Hibás teljesítés esetén, azaz, ha e szerződésben vállalt szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy e szerződésben megállapított minőségi követelményeknek, Megrendelő a Ptk. 6:157-6:184 §-aiban, illetőleg jelen szerződésben meghatározott hibás teljesítésre vonatkozó előírás szerint jár el. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó a munka eredményére tekintettel nem tartja, illetve tartotta be a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások, szabványok rendelkezéseit, valamint figyelmen kívül hagyta a Megrendelő elvárásait az általa létrehozott munka eredményével kapcsolatban. Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

16. A műszaki tervek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a kivitelező kártérítéssel tartozik, ha a Megrendelőtől kapott tervek hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a jogszabály tilalma ellenére elvégzi. A közös károkozásra vonatkozó szabályok (Ptk. 6:524. §) szerint az így keletkezett kár a Tervező és a kivitelező között megosztható, de a Megrendelővel szemben a felelősségük általában egyetemlegus (GK 54) abban az esetben, ha a kivitelező és a kiviteli terv készítője jelen szerződés tárgyát képező engedélyezési terv alapján jár el.

17. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

X. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását is:

Megrendelő részéről:
Név
Cím:
Telefon:
e-mail:
Jognyilatkozatétel: korlátozás, a korlátozás köre: -

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

2. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
Cégnév:

Székhely:

Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

nyilvántartási azonosító:

NÜJ szám:

3. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.

4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

5. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

6. Megrendelő műszaki ellenőre a Kivitelező által a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján vezetett elektronikus építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr bejegyzést tesz az elektronikus építési naplóba. Megrendelő az építési napló alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

XI. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 1 munkanapon belül megkezdeni, és 30 napon belül lefolytatni.

2. Az eljáráson Szerződő Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 15 munkanapot.

3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja 2 példányban a megvalósulási dokumentációt, jótállási jegyeket, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, beüzemelési jegyzőkönyveit stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

4. A megvalósulási dokumentáció különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

a) kivitelezői nyilatkozatot,
b) megvalósulási terveket,
c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
d) építési naplót,
e) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
f) építési hulladékkezelés dokumentumait,
g) ellenőrző mérések dokumentálását.

5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja.

6. Felek rögzítik, hogy az átadás átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi gépet, eszközt, anyagot, hulladékot a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének helyreállításának igazolása.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át, azonban nem tagadható meg az átvétel a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltak esetén.

8. Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejáratáig, az adott időszak lezáró időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

XII. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

XIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építőipari és az építőiparral összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről és a többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.

2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával is nyilatkozik, hogy rendelkezik az előírt építési-szerelési munkákra vonatkozó (CAR típusú) 50.000.000,- Ft/eljárási időszak és 25.000.000,- Ft/káresemény mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítási szerződéssel vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette az ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra és azt Megrendelőnek átadta. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis major okozott. Vis major esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerült kárt.

4. Vis major alatt értendő minden olyan esemény, illetve történés, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. Ilyenek különösen a természeti katasztrófák – földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás a járvány, a jelentős kihatású politikai-társadalmi események mint például a háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása, meghatározott állami intézkedések, úgymint a behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonlók, a súlyos üzemzavarok.

5. Vis major bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a szerződéses partnert haladéktalanul és rövid úton is értesíteni és javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Kivitelezőnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol. Felek nem tekintik vis majornak bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét.

6. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001991172024

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Családsegítő központ kialakítása Kistokajban**

Ajánlatkérő neve: **Kistokaj Község Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Kistokaj Község Önkormányzata Nemzeti azonosítószám 15726009205

Postai cím: Széchenyi U 43.

Város: Kistokaj NUTS-kód: HU311 Postai irányítószám: 3553 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Zalkadi Adrienn

E-mail: palyazat@kistokaj.hu Telefon: +36 46499228 Fax: +36 46499228

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.kistokaj.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: DEMETER Ügyvédi Iroda Nemzeti azonosítószám 18730252205

Postai cím: Arany János Tér F. lh. III/9.

Város: Miskolc NUTS-kód: HU311 Postai irányítószám: 3526 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Demeter István

E-mail: info@demeterugyved.hu Telefon: +36 209290661 Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001991172024/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:	Igen	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001991172024/reszletek
a fent említett címre:		Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)		Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001991172024

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Családsegítő központ kialakítása Kistokajban

Hivatkozási szám: EKR001991172024

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Kistokaj Család- és Gyermekjóléti Szolgálata jelenleg a Széchenyi István utca 43. szám alatt, több intézménnyel párhuzamosan működik. A lakossági igények ellátás érdekében egyre nagyobb szükség van egy önálló szociális egység kialakításra, ahol adottak az ellátáshoz szükséges humán és tárgyi feltételek, valamint ahol kialakítható egy rugalmas nyitvatartási idő. A Családsegítő Központ új helyszínre kerül, a Széchenyi István u. 88. szám alatt található ingatlanra, ahová az Önkormányzat egy új épület kialakítását határozta el. Az épületben helyet kapnak ügyfélforgalmi, multifunkcionális helyiséget, közösségi és a családsegítő munkatársainak szánt helyiségek is. A tervezési területen egy rég típusú lakóház áll, amely lebontásra kerül.

Fontosabb paraméterek
Szintszám: - A tervezett épület földszintes kivitelben készül.
Alapterület: - Az épület hasznos alapterülete a megvalósítás után 142,43 m2.
Tetőforma: Az épület tetőformája kontyolt nyereg tető.
Belső kialakítás
Az épületben a tervezési programnak megfelelő helyiségek lettek kialakítva.
- Az épület bejáratánál egy fedett előtér készül, ezen keresztül lépünk a váró
helyiségbe. Az épületben kialakítunk egy várótermet, interjúszobát, 1 db irodát adminisztrációs cé-
lokra, 1 db ügyfélforgalmi irodát amely közösségi térré nyitható a multifunkcionális helyiséggel, akadálymentes WC-t, mosdó helyiséget, teakonyhát és személyzeti öltözőt a munkatársak részére, valamint egy tárolót.
Kiegészítő létesítmények
- Az épület megépítése a következő járulékos munkákat igényli:
- Az épület megépítésén túlmenően meg kell építeni a kerítéseket, a külső térburkolatokat és ki kell alakítani a szükséges közműcsatlakozásokat, valamint el kell végezni a tereprendezési és kertépítési munkákat a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.
-A tetőn kb. 5 kW teljesítményű napelem-rendszer lesz felszerelve.

Az épület fűtését hőszivattyús rendszer fogja biztosítani.
A létesítmény mindennapos használatát biztosító alapvető épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek kialakításán túlmenően más technológiai berendezést nem kell létesíteni.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Jelen eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja, és a részajánlat tétel lehetősége nem biztosított. Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését abból a szempontból, hogy a részajánlat tétel lehetősége biztosítható-e, de az gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi szempontot figyelembe véve észszerűtlen lenne tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka egy egységet képez, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg. A különböző munkafázisok egymásra épülnek, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg. Jelen építési beruházás, olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, és költséghatékonyabb a beszerzés. A jelen eljárás tárgya homogén, nem bontható részekre, műszakilag/szakmailag egy egységes egészet képez, a szerződésszerű teljesítéshez minden elem teljesítése szükséges, egységes egészként kezelve (várható mennyiségi kedvezmény(ek)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

EKR001991172024

II.2.1) Elnevezés: Családsegítő központ kialakítása Kistokajban

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45100000-8

45200000-9

45210000-2

45300000-0

45310000-3

45320000-6

45330000-9

45350000-5

45400000-1

45410000-4

45430000-0

45440000-3

45450000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Magyarország_3553_Kistokaj_Széchenyi_utca_88_150 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kistokaj Család- és Gyermekjóléti Szolgálata jelenleg a Széchenyi István utca 43. szám alatt, több intézménnyel párhuzamosan működik. A lakossági igények ellátás érdekében egyre nagyobb szükség van egy önálló szociális egység kialakításra, ahol adottak az ellátáshoz szükséges humán és tárgyi feltételek, valamint ahol kialakítható egy rugalmas nyitvatartási idő. A Családsegítő Központ új helyszínre kerül, a Széchenyi István u. 88. szám alatt található ingatlanra, ahová az Önkormányzat egy új épület kialakítását határozta el. Az épületben helyet kapnak ügyfélforgalmi, multifunkcionális helyiséget, közösségi és a családsegítő munkatársainak szánt helyiségek is. A tervezési területen egy rég típusú lakóház áll, amely lebontásra kerül.

Fontosabb paraméterek
Szintszám: - A tervezett épület földszintes kivitelben készül.
Alapterület: - Az épület hasznos alapterülete a megvalósítás után 142,43 m2.
Tetőforma: Az épület tetőformája kontyolt nyereg tető.
Belső kialakítás
Az épületben a tervezési programnak megfelelő helyiségek lettek kialakítva.
- Az épület bejáratánál egy fedett előtér készül, ezen keresztül lépünk a váró helyiségbe. Az épületben kialakítunk egy várótermet, interjúszobát, 1 db irodát adminisztrációs célokra, 1 db ügyféliforgalmi irodát amely közösségi térré nyitható a multifunkcionális helyiséggel, akadálymentes WC-t, mosdó helyiséget, teakonyhát és személyzeti öltözőt a munkatársak részére, valamint egy tárolót.
Kiegészítő létesítmények
- Az épület megépítése a következő járulékos munkákat igényli:
- Az épület megépítésén túlmenően meg kell építeni a kerítéseket, a külső térburkolatokat és ki kell alakítani a szükséges közműcsatlakozásokat, valamint el kell végezni a tereprendezési és kertépítési munkákat a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.
-A tetőn kb. 5 kW teljesítményű napelem-rendszer lesz felszerelve.

Az épület fűtését hőszivattyús rendszer fogja biztosítani.
A létesítmény mindennapos használatát biztosító alapvető épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek kialakításán túlmenően más technológiai berendezést nem kell létesíteni.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlettapasztalata (0-12 hónap)	10
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlettapasztalata (0-12 hónap)	10
2.3 A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember szakmai többlettapasztalata (0-12 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Ajánlati ár [nettó HUF]	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00018

II.2.13) További információ:

Nyertes ajánlattevő köteles az ajánlat nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára a beruházás ellátására vonatkozóan 50.000.000,- Ft/teljesítési időszak és 25.000.000,- Ft/káresemény meghatározott mértékű felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő
felelősségbiztosítását kiterjeszteni

A II.2.7.-ban megjelölt teljesítés határideje nem lehet később mint 2025.08.31. napja.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a rendelkezésre álló TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00018támogatási szerződés meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1a) és (1b) bekezdéseire. Alvállalkozó és kapacitást nyújtó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében, és a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást nyújtót. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2022.05.12-én közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról.
Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján elfogadja a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolásokat mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő – ellenkező bizonyításáig- az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1.Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Métv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végsők névjegyzékében, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nincs bejegyezve az Irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ/1.1. A321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Kr 1.§ (2)-(5) bekezdésére is.
Továbbá felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (2) bekezdésére, a Kbt. 69. § (11) bekezdésére is.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P1) A Kbt. 65. § (1) bek. a) és a Kr. 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Ajánlattevőnek be kell nyújtania a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az eljárást megindító AF feladását megelőző három mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó teljes általános forgalmi adó nélkül számított nettó árbevételről akként, hogy az tartalmazza az eljárást megindító AF feladását megelőző három mérleg-fordulónappal lezárt üzlet évre vonatkozó teljes általános forgalmi adó nélkül számított, a közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység)
szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt is, attól függően, hogy az Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az Ajánlattevő nem rendelkezik az AF feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.
A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bekezdése megfelelően alkalmazandó.
A Kbt. 65. § (8) bekezdése irányadó.
A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.
A Kbt. 65.§ (8) bekezdése alapján a szervezet, amelynek adatait az Ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az Ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az alkalmasság igazolására a Kr. 19. § (6) bekezdése is megfelelően irányadó.
A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P1) alkalmassági minimumkövetelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.
Az alkalmasság igazolását Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kérheti az Ajánlattevőtől.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1) Alkalmatlan Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító AF feladásának napját megelőző 3 mérleg-fordulónappal lezárt üzleti évben (amennyiben a működését később kezdte meg, úgy a működés megkezdésének időpontjától számítva) teljes általános forgalmi adó nélkül számított nettó 40.000.000,- HUF árbevétellel, amelyből legalább nettó 40.000.000- Ft a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó árbevételnek minősül.
Karakterkorlátozás miatt az AF VI.3.9. pontjának folytatása:
22. Tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltakra az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a pénzügyi, gazdasági, műszaki, illetőleg szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az SZ1, P1, M1 és M2 alkalmassági feltételek vonatkozásában.
23. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 81. § (4-5) bekezdését alkalmazza.
24. A felhívás IV.2.6. pontjában meghatározott 2 hónap ajánlati kötöttség alatt Ajánlatkérő 60 napot ért.
25.Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést. Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek és a műszaki leírás alapján, a tervekben szereplő műszaki tartalomra és a műszaki leírásokban előírt műszaki követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.
A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!
Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.
Az ajánlatban szereplő áraknak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
Ajánlattevőnek az ajánlata részeként – az ajánlata benyújtásával egyidejűleg ajánlati biztosítékot kell benyújtania amelynek összege: 1.000.000,- Ft
Az ajánlati biztosítékot ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig, azaz az ajánlattételi határidőig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.
Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés szerint, az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módokon:
- az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével a ..... számú bankszámlájára
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.
Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét, valamit a biztosítéknyújtással érintett rész nevét (a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az eljárás EKR azonosítóját, valamint az érintett rész nevét). Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell.
A garanciának, kötelezvénynek, kezességvállalásnak minimális tartalmi elemként a következő adatokat kell tartalmaznia:
- Megbízó (Ajánlattevő) neve, székhelye;
- garanciát/kötelezvényt adó pénzügyi intézmény vagy biztosító neve, székhelye;
- garanciát/kötelezvény kedvezményezettjeként Kistokaj Község Önkormányzatát kell megnevezni;
- közbeszerzési eljárás megnevezése, mellyel kapcsolatban a biztosítékot adják; a közbeszerzési eljárás részének megnevezése,
- kifizetési határidő (garancia esetén nem lehet több mint 15 banki nap, kezességvállalás és kötelezvény esetén nem lehet több mint 15 munkanap);
- ajánlati biztosíték összege (felhívásban meghatározott összegben);
- ajánlati biztosíték kezdő napja (legkésőbb ajánlattételi határidő lejártakor);

- ajánlati biztosíték lejárata (legalább ajánlati kötöttség utolsó napján 24:00 óra);
- garancia esetén: a pénzintézet azon kijelentése, mely szerint kifizetést teljesít Ajánlatkérő (Kistokaj Község Önkormányzata) első írásbeli felszólítására, melyben kijelenti, hogy Megbízó (Ajánlattevő) az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződéskötés Megbízó (Ajánlattevő) érdekkörében felmerülő okból hiúsult meg, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Megbízó (Ajánlattevő), a bank vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetéseire;
-garancia esetén: a pénzintézet azon kijelentése, mely szerint a garancia érvényességi ideje automatikusan meghosszabbodik az összegezés kiküldését követő 60. naptári nap lejártáig, amennyiben a Megbízó (Ajánlattevő) a közbeszerzési eljárás összegezésében első, vagy második helyezettként kihirdetésre kerül.
- kötelezvény esetén: Kezes azon kijelentése, mely szerint visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kedvezményezettnek - tekintettel arra, hogy a Szerződő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg,- a Szerződővel szemben követelése keletkezik, akkor a Kezes a Szerződő helyett a Kedvezményezett számára a Kedvezményezett első eredeti példányú, a fenti kötelezvényszámra hivatkozó, a lehívás benyújtására előírt címre megküldött írásbeli felszólítására (Lehívás) a benyújtandó okmányok kézhezvételét követően maximum a kötelezvényben megjelölt összeg erejéig fizetést teljesít készfizető kezesként a felszólításban szereplő bankszámla javára;
26. Jelen eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Demeter István 00286, dr. Krompák Orsolya 01320, dr- Gergely Beáta 01290
E-mail: info@demeterugyved.com

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1 Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67 § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.
Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jelen felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyával kapcsolatos, műszaki átadás-átvétellel lezárt munkálnak ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. § alapján.
Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat:
- a referencia tárgyát, mennyiségét (az elvégzett munka rövid ismertetését oly módon, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen);
- a teljesítés idejét és helyét (a kezdés időpontját, és a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontját min. év/hónap/nap bontásban);
- a szerződést kötő másik fél megnevezését;
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.
Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó részösszeget /mennyiségi adatot/ műszaki tartalmat!
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 140. § (9) bekezdésében foglaltakra.
Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése, valamint a 24. § (2) bekezdése.
M/2. Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.
Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakember megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését és igazolja, hogy az érintett személyek jogosultak a feladat ellátására.
A Kbt. 69. § (7) bek. szerint Ajánlattevőnek már az ajánlatban szükséges benyújtaniuk a megajánlott szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával).
A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.) Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni.
Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását, vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését. Ebben az esetben az önéletrajznak tartalmaznia kell a szakember kamarai azonosítószámát, valamint a jogosultság első megszerzésének pontos idejét, illetve névjegyzéki jelölését. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai névjegyzékben nem szerepel, csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Az M2) pont esetében a Kbt. 65. § (7); (6) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (12) bekezdésében foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 db, a közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül szerződésszerűen teljesített összesen 80 m2 hasznos alapterületű épület építésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.
A megadott mennyiségek egy vagy több szerződésből teljesíthetőek.
Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik:
M.2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti 1. melléklet VI/1. rész, . pontjában meghatározott „MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1.rész 2. pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékű végzettséggel és ott meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266 /2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, illetve azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.
Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) VI /1. rész, 2. pontjában meghatározott „MV-É" kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.

M.2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti 1. melléklet VI/2. rész, 3. pontjában meghatározott „MV-ÉG" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI/2. rész 3. pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG" kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, illetve azzal egyenértékű)
jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) VI/2. rész, 3. pontjában meghatározott „MV-ÉG" kategóriás
felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.
M.2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki - a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 5. pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékű végzettséggel és gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV" kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, illetve azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja — Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: — Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott — Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevőt késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a késedelemért felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a, minden megkezdett naptári napra, de maximum 20 %. A 20 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor ajánlatkérő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke, a kötbéralap 25 %-a. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során alkalmazza a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésének rendelkezéseit.
Jótállás:
Jótállás: Ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének a biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől 36 hónap jótállást vállal.
A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.
További részletes információk a szerződéstervezetben

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
Előleg mértéke legfeljebb 5 %. Az előleg kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a 322/2015 (X. 30.) Kr 30. § (1) bekezdése alapján Előleg visszafizetési biztosíték nincs. Az előlegszámla összege a a végszámlában számolható el.
Ajánlatkérő a részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:
A teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi fokának leigazolt elérésekor sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadásátvétel,
a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.
További feltételek a KD-ban és a szerződéstervezetben. Számla kifizetésére irányadó a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6), a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, valamint alvállalkozó esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A.§. Tartalékkeret nincs. Az ÁFA törvény 142. § rendelkezési irányadóak.
A támogatási intenzitás 100,000000%. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló Ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsók a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

EKR001991172024

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 vagy napban: *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.	Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:	1.000.000,- Ft
A befizetés helye:	Kistokaj Község Önk. által vezetett bankszámlaszám
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:	
Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:	Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés szerint, az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módokon: - az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével a ..... számú bankszámlájára - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét (a közlemény rovatban kérjük feltüntetni az eljárás EKR azonosítóját). Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 . 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

1. értékelési részszempont (ár) fordított arányosság, 2. értékelési részszempont (szakember többlettapasztalata) egyenes arányosság,

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

1. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére és a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára az EKR rendszerben létrehozott formanyomtatvány alkalmazásával.
3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet olyan határidőn belül kell előterjesztenie a gazdasági szereplőnek, hogy az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal megadhassa. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti válaszadási határidő lejártát megelőző negyedik napnál később nyújtották be, Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (3) bekezdése szerint jár el. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (4) és (5) bekezdése szerint az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a fenti válaszadási határidő lejártát megelőző negyedik napon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást határidőben megadni. Ajánlatkérő a határidő meghosszabbítása során a Kbt. 55. §-ában foglaltak szerint jár el.
4. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.
5. Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását.
6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásoka az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot. Az ajánlathoz mind ajánlattevő, és alkalmasság igazolásához igénybe vett (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő vonatkozásában csatolni kell továbbá a cégszerűen aláíró személy (ek) hiteles aláírási címpéldányát (közjegyző által hitelesített címpéldány) vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírásmintáját egyszerű másolatban [2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés]. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá cégszerűen, úgy az aláírási címpéldány avagy minta mellett csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is.
7. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf. formátumú fájlban készítsék el.
8. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
9. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
10. A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan nyilatkozni kell.

11. Nyertes ajánlattevő a szerződéskötéskor köteles építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítás mértéke: 50.000.000.- Ft/teljesítési időszak és 25.000.000.- Ft/káresemény. A feltétel elfogadásáról
ATnek
nyilatkoznia kell.
12. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést .xls és .pdf formátumban.
13. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes, mérlegadatok tekintetében a mérleg fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a részvételi felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
14. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő középeurópai
helyi idő szerint értendő. (CET)
15. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
16. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
17. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
18. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
Karakterkorlátozás miatt folytatás az AF III.1.2. pontjában

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/6/2025

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat az „Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: Polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032

Meghívó szerinti napirendi pont: ***4./ Javaslat az „Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára***

Melléklet: BB ülés jkv

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2020. évi XC. törvény	Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről
2015. évi CXLIII. törvény	a közbeszerzésekről

Előzmények

Kistokaj Község Önkormányzata ***„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Kistokajban és Nyékládházán"*** címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz -3.3.1-21 azonosítószámú, felhívás keretében, mely pályázat ***TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032*** azonosító számon az Irányító Hatóság döntése alapján **187.559.188 Ft** támogatásban részesült, mely tekintetében közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzési eljárást volt szükséges lefolytatni.

Az eljárás során közbeszerzési tanácsadó megbízására került sor, aki összeállította az eljárási okmányokat és közreműködött a közbeszerzési eljárás során.

Kistokaj Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által megindított ***„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban"*** tárgyú, **EKR001446982024** azonosítószámú a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárásban ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2024. szeptember 16. napján. Az ajánlattételi határidő 2024. október 29. napja10.00 óra volt.

A Közbeszerzési Értesítőben megjelent 2024. szeptember 27., 2024. október 11., 2024. október 18. napján jelentek meg módosítások, a kiegészítő tájékoztatás kérésre adott válaszok: 2024. október 08., 2024. október 16., 2024. október 21. napján jelentek meg.

Az eljárással kapcsolatosan kiegészítő tájékoztatás kérésre, előzetes vitarendezésre, vagy jogorvoslati eljárás kezdeményezésére **nem** került sor.

Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 110.802.200- Ft.

Indokoltság

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. október 29. 10:00 óráig a közbeszerzési vonatkozásában **12 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.**

Az ajánlatok értékelését követően, a Bíráló Bizottság 2024.12.04. napján egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a **JD Bau 2014 Kft**. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

Ajánlatkérő **2024.12.05. és 2024.12.16. napján hiánypótlásra szólította fel Ajánlattevőt**, amelyet Ajánlattevő az előírt határidőn belül, hiánytalanul, a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően benyújtott.

Ajánlatkérő **2024.12.19. napján** felhívta Ajánlattevőt az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt **igazolások benyújtására,** amelyet Ajánlattevő az előírt határidőn belül benyújtott.

Ajnlatkérő az AF. III.1.3. M.1. alkalmassági követelmény tekintetében benyújtott igazolás vonatkozásában a Kbt. 69. § (13) bekezdése alapján megkereséssel élt az igazolást kiállító önkormányzat felé, a megkeresésben foglaltakat az önkormányzat **az előírt határidőn beül visszaigazolta, a felvilágosítást megadta.**

Ajánlatkérő **2024.01.14. napján** felvilágosítást kért Ajánlattevőtől a benyújtott költségvetés **egy tétele** vonatkozásában, amelyet **Ajánlattevő az előírt határidőn belül benyújtott.**

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság elvégezte, az ajánlatok elbírálására, a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

A Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kell kiválasztani a nyertes ajánlattevőt.

Az értékelési szempontokat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kell megállapítani, az értékelés szempontjait, a benyújtott ajánlatok részletezését a BB 2024. 12.06. órakor felvett „A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE III. (Döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyv) tartalmazza Ajánlattevőként részletesen.

Kistokaj Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján az ajánlatok érvényességére, érvénytelenségére illetve **az eljárás eredményére vonatkozó ajánlatkérői döntést a képviselő-testület hozza meg a Bíráló Bizottság javaslatának figyelembe vételével**, amely Bíráló Bizottsági javaslatot a polgármester terjeszt a testület elé.

A képviselőtestületnek a Kbt. 27. § (5) bekezdésének megfelelően név szerinti szavazáson kell döntenie.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatától eltérő döntést is hozhat, de azt köteles írásban megindokolni.

A BB az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek, mint döntéshozónak:

1. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)** Ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

2. **Egyhangúlag javasolja megállapítani,** hogy a **Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:**

1.	EMI-BER Kft./Brand 2001 Kft.
2.	Novient Kft.
3.	TÖMB 2002 Kft.
4.	Borsod-Bos 2004 Kft.
5.	Bihar Generál Kft.
6.	Jánosik és Társai Kft.
7.	KELET-ÚT Kft.

4. A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a **Bükk Woodwork Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (6) bekezdésének eb pontja alapján érvénytelen,** tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

5. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a GipKrisz Bau Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a

közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

6. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Németh '99 Bt. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

7. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Pharos 95 Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

8. A rendelkezésére álló anyagi **fedezet összegére,** amely **nettó 110.802.200,- Ft**, valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel a Bizottság megállapította, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)** Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó **110.057.432,- Ft**).

9. Egyhangúlag javasolja a Bizottság, hogy nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) Ajánlattevőt kihirdetni, és vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötni.**

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és a Szociális és Fejlesztési Bizottság az előterjesztést 2025. január 30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a **TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032** azonosítószámú projekt keretében ***„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban"*** tárgyú, **EKR001446982024** azonosítószámon lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján **megállapítja**, hogy az ajánlatkérő által megindított ***„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban"*** tárgyú, **EKR001446982024** azonosító számú, a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

2. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel **megállapítja,** hogy a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában **JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)**, mint Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó **110.057.432,- Ft**).

3. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy
- Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok **nem kerültek bírálatra:** ÉMI-BER Kft./Brand 2001 Kft. , Novient Kft., TÖMB 2002 Kft., Borsod-Bos 2004 Kft., Bihar Generál Kft. , Jánosik és Társai Kft. , KELET-ÚT Kft.
- **Bükk Woodwork Kft.** által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (6) bekezdés eb) pontja alapján **érvénytelen,** tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.
a GipKrisz Bau Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen,** tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- **a Németh '99 Bt.** által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen,** tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
- **a Pharos 95 Kft.** által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen,** tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

4. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) Ajánlattevőt hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek** tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint a **JD Bau 2014 Kft.,** mint Ajánlattevő nyújtotta be **a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot.** Az Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, az igazolások, a kizáró okok, és a benyújtott nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, alkalmassági követelményeknek. Az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

5. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szerződéskötési moratórium leteltét követően **a JD Bau 2014 Kft.**-vel, mint **nyertes Ajánlattevővel a szerződést megköti nettó 110.057.432 Ft összegben.**

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE III.
(Döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyv)

AJÁNLATKÉRŐ: Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi I. utca 43.)

Közbeszerzési eljárás tárgya: *„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban"*

Bíráló Bizottsági ülés időpontja: 2025. január 16. 16:00 óra

Bíráló Bizottsági ülés helyszíne: Ajánlatkérő székhelye

Jelen vannak:
1. Dr. Zalkadi Adrienn
2. Csernákné Henzsel Ágnes
3. Szolnoki József
4. dr. Demeter István FAKSZ

A közbeszerzési eljárás eddigi eseményeire vonatkozó információk: Ajánlatkérő ajánlati felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben 2024. szeptember 16. napján. EKR azonosító: **EKR001446982024.** Az ajánlattételi határidő 2024. október 29. napja 10.00 óra volt.

A Közbeszerzési Értesítőben megjelent módosítások: 2024. szeptember 27., 2024. október 11., 2024. október 18.

Kiegészítő tájékoztatás kérésre adott válaszok: 2024. október 08., 2024. október 16., 2024. október 21.

Az eljárással kapcsolatosan kiegészítő tájékoztatás kérésre, előzetes vitarendezésre, vagy jogorvoslati eljárás kezdeményezésére **nem** került sor.

A közbeszerzési eljárás keretében az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz **2024. október 29. 10:00 óráig** a közbeszerzési vonatkozásában **12** ajánlattevő **nyújtott be ajánlatot** az alábbiak szerint:

1) Ajánlattevő neve: GipKrisz Bau Kft.
Székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*133 461 822 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

2) Ajánlattevő neve: Pharos 95 Sportpályépítő Kft.
Székhelye: 2336 Dunavarsány, 510-es Főm út 26.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*145 900 000 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

3) Ajánlattevő neve: Bükk Woodwork Faipari, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 3644 Tardona, Akácos utca 3.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*89 521 670 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*14*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*29*

4) Ajánlattevő neve: Borsod-Bos 2004 Ipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1211 Budapest, Színesfém utca 10.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*129 490 000 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

5) Ajánlattevő neve: Novient Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1141 Budapest, Szugló utca 82.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*122 990 877 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

6) Ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.
Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*124 995 000 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

7) Ajánlattevő neve: JD Bau 2014 Kft.
Székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*110 057 432 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*18*

8) Ajánlattevő neve: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Kft.
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 14.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*142 344 320 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

9) Ajánlattevő neve: Németh '99 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Székhelye: 4124 Esztár, Dózsa utca 8.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*124 177 164 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

10) Ajánlattevő neve: Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Kft.
Székhelye: 1047 Budapest, Attila utca 34.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*139 722 351 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

11) Ajánlattevő neve: ÉMI-BER Észak-Magyarországi Beruházási és Fővállalkozási Lebonyolító Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 3530 Miskolc, Rácz György utca 4.
Ajánlatkérő neve: Brand 2001. Kft. (közös ajánlattevő)
Székhelye: 3812 Monaj, Béke utca 72.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*118 290 000 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

12) Ajánlattevő neve: Bihar Generál Építő Kft.
Székhelye: 4030 Debrecen, Hárs utca 25.

	Értékelési szempont	Megajánlás
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	*131 431 528 Ft*
2.1.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.2.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*
2.3.	A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	*12*

Az ajánlatok bontását az EKR 2024. október 29. napján 12:00 órakor elvégezte.

A bontási jegyzőkönyvet Ajánlatkérő **2024. október 29. napján** küldte meg az ajánlattevők részére.
Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet összege: 110.802.200,- HUF

A beérkezett ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése

Az ajánlatok értékelését követően, a Bíráló Bizottság 2024.12.04. napján egyhangúlag döntött arról, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok értékelését követően az első, azaz a JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) tekintetében folytatja az ajánlatok bírálatát.

Ajánlatkérő 2024.12.05. és 2024.12.16. napján hiánypótlásra szólította fel Ajánlattevőt, amelyet Ajánlattevő az előírt határidőn belül, hiánytalanul, a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően benyújtott.

Ajánlatkérő 2024.12.19. napján felhívta Ajánlattevőt az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására, amelyet Ajánlattevő az előírt határidőn belül benyújtott.

Ajnlatkérő az AF. III.1.3. M.1. alkalmassági követelmény tekintetében benyújtott igazolás vonatkozásában a Kbt. 69. § (13) bekezdése alapján megkereséssel élt az igazolást kiállító önkormányzat felé, a megkeresésben foglaltakat az önkormányzat az előírt határidőn beül visszaigazolta, a felvilágosítást megadta.

Ajánlatkérő 2024.01.14. napján felvilágosítást kért Ajánlattevőtől a benyújtott költségvetés egy tétele vonatkozásában, amelyet Ajánlattevő az előírt határidőn belül benyújtott.

Az ajánlatok elbírálását a Bíráló Bizottság végzi.

Az ajánlatok elbírálására, a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ennek során, az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzését végzi el Ajánlatkérő. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő köteles a Kbt. 67.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kívánja kiválasztani a nyertes ajánlattevőt. Az értékelési szempontokat Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapította meg az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70
2.1. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10
2.2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10
2.3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10

Ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelése:

		Borsod-Bos 2004 Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,4	594,9
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
Összesen:			**894,9**

		Novient Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,9	626,3
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)	10	10	100

(min:0, max:12)			
Összesen:			**926,3**

Részszempont	Súlyszám	TÖMB 2002 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,8	616,3
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
Összesen:			**916,3**

Részszempont	Súlyszám	JD Bau 2014 Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	10	700
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
Összesen:			**1000**

Részszempont	Súlyszám	KELET-ÚT Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	7,7	541,2
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
Összesen:			**841,2**

		Jánosik és Társai Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	7,8	551,3
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
Összesen:			**851,3**

		ÉMI-BER Kft./Brand 2001 Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	9,3	651,2
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
Összesen:			**951,2**

		Bihar Generál Kft.	
Részszempont	Súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pont * súlyszám
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	8,3	586,1
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.2. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100

A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2.3. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min:0, max:12)	10	10	100
Összesen:			**886,1**

Összegezve az értékelés eredményét, az alábbi sorrend alakult ki:

Sorrend	Ajánlattevő	Pontszám
1.	**JD Bau 2014 Kft.**	**1000**
2.	EMI-BER Kft./Brand 2001 Kft.	951,2
3.	Novient Kft.	926,3
4.	TÖMB 2002 Kft.	916,3
5.	Borsod-Bos 2004 Kft.	894,9
6.	Bihar Generál Kft.	886,1
7.	Jánosik és Társai Kft.	851,3
8.	KELET-ÚT Kft.	841,2

I. **69. § (2) bekezdése szerinti bírálat alapján megfelelő ajánlatot tevő:**

Ajánlattevő neve: JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)

Az ajánlat megfelelőségének indoka: Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a közbeszerzési eljárás vonatkozásában **érvényes**, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatában, hiánypótlások során megfelelően igazolta a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek történő megfelelőségét, és hogy nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, valamint a Közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően benyújtotta az ajánlattételi felhívásban meghatározott dokumentumokat, igazolásokat, így a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek megfelel. A hiánypótlási felhívásban rögzített hiányokat az előírt határidőn belül pótolta, az alkalmassági feltételeknek megfelel, az alkalmassági feltételeket alátámasztó igazolásokat benyújtotta.

A Bíráló bizottság szakvéleménye az ajánlatok értékelését követő bírálatról

A Bíráló bizottság szakvéleménye az ajánlatok értékelését követő bírálatról az 1. rész vonatkozásában

1. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak a közbeszerzési eljárás **eredményessé nyilvánítását.**

2. A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja Döntéshozónak, hogy jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)** Ajánlattevőt hirdesse ki nyertes ajánlattevőnek tekintettel arra, hogy az ajánlatok elbírálási szempontja szerint Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, mivel az ajánlattevő által benyújtott ajánlat, hiánypótlások, továbbá a benyújtott igazolások és nyilatkozatok vizsgálata alapján megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek, továbbá az ajánlattevő vonatkozásában kizáró ok nem áll fenn.

3. **Egyhangúlag javasoljuk megállapítani,** hogy a **Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:**

1.	EMI-BER Kft./Brand 2001 Kft.
2.	Novient Kft.
3.	TÖMB 2002 Kft.
4.	Borsod-Bos 2004 Kft.
5.	Bihar Generál Kft.
6.	Jánosik és Társai Kft.
7.	KELET-ÚT Kft.

4. A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a **Bükk Woodwork Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (6) bekezdésének eb pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.**

5. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a GipKrisz Bau Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

6. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Németh '99 Bt. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

7. **A Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérőnek megállapítani, hogy a Pharos 95 Kft. által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen** a közbeszerzési eljárás tekintetében, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

8. A rendelkezésére álló anyagi **fedezet összegére,** amely **nettó 110.802.200,- Ft,** valamint az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel megállapítjuk, hogy a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)** Ajánlattevő tette a legjobb ár-értéket tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke nettó **110.057.432,- Ft**).

9. Egyhangúlag javasoljuk nyertes ajánlattevőként a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **JD Bau 2014 Kft. (székhelye: 3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.) Ajánlattevőt kihirdetni, s vele a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződést megkötni.**

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrizte és megállapította, hogy az értékelés szerint első helyen rangsorolt **ajánlattevő nem áll az ellenőrzési kötelezettséggel érintett kizáró okok hatálya alatt.** A lekérdezéseket Ajánlatkérő dokumentálta.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság jelen végső bíráló bizottsági ülését 16 óra 40 perckor befejezte.

Jegyzőkönyv lezárva: 16 óra 40 perckor

k.m.f.

A Bizottság jelenlévő tagjai:

.....
dr. Demeter István FAKSZ

.....
Dr. Zalkadi Adrienn

.....
Szolnoki József

.....
Csernákné Henzsel Ágnes

JELENLÉTI ÍV III.

végső Bíráló Bizottsági ülésről

Kistokaj Község Önkormányzata (3553 Kistokaj, Széchényi utca 43.), mint Ajánlatkérő által a Közbeszerzési Értesítőben 2024. szeptember 16. napján ajánlati felhívással megjelent, ***„Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban"*** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Rész, Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) az EKR rendszerben **EKR001446982024** azonosítószám alatt indított közbeszerzési eljárásban a nyertes Ajánlattevő kiválasztásáról szóló Bíráló Bizottsági ülésről.

Kistokaj, 2025. január 16. 16:00 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
dr. Demeter István FAKSZ	DEMETER Ügyvédi Iroda	
Dr. Zalkadi Adrienn	Kistokaj Község Önkormányzata	
Csernákné Henzsel Ágnes	Kistokaj Község Önkormányzata	
Szolnoki József	Kistokaj Község Önkormányzata	

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/7/2025

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgármester 2025. évben igénybe vehető szabadságának megállapítására és a 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előterjesztést készítette: Hardi Gabriella ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja:-

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: **5./ Javaslat a Polgármester 2025. évben igénybe vehető szabadságának megállapítására és a szabadságolási ütemtervének jóváhagyására**

Melléklet:

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye
2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.)
2011. évi CXCIX. törvény A közszolgálati tisztviselőkről

Előzmények:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony.

A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-áig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult. A Kttv. 225/C. § (3) bekezdése alapján minden évben meg kell állapítani az előző évben igénybe vett szabadság mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

Bernáth József polgármester 2025. évben 39 munkanap szabadságra jogosult. Az előző évről áthozott 2 napot és az idei 39 nappal összesen 41 nap szabadsággal rendelkezik 2025. évben.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-éig kell igénybe venni vagy kiadni.

A Kttv. szerint a **szabadság** kiadására vonatkozó igény a közszolgálati jogviszony fennállása alatt nem évül el [Kttv. 104. § (6) bek. b) pont].

Indokoltság

Tekintettel arra, hogy a Kttv. 225/J. (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át, a polgármester tárgyévi szabadság-ütemezésének jóváhagyása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A szabadság kiadásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2025.01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A polgármester 2025. évben igénybe vehető szabadságának megállapítása és a 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján Bernáth József főállású polgármester 2025. évben igénybe vehető szabadsága összesen 41 nap, mely az alábbiak szerint került megállapításra:

a. alapszabadság: 2025. január 1. – 2025. december 31. 25 nap
b. pótszabadság 2025. január 1. – 2025. december 31. 14 nap
c. 2024. október 01. – 2024. december 31. között igénybe nem vett szabadság 2 nap

A Képviselő-testület a megállapított szabadság ütemezését a jelen határozat 1. mellékletét képező ütemterv szerint hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester részére jelen határozat 1. pontja szerint a 2025. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. § (3) bekezdése, valamint a Kttv. 225/J. § (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Jegyző
Határidő: folyamatos

1. melléklet a .../2025. (I.30.) határozathoz

Polgármester szabadságolási ütemterve
2025. év

Időpont	Tervezett szabadság (nap)
Január	0
Február	0
Március 24.-28.	5 nap
Április 14.-17.	4 nap
Május 05.-09.	5 nap
Június 23.-27.	5 nap
Július 14.-18.	5 nap
Augusztus 18.-22.	4 nap
Szeptember 15.-19,	5 nap
Október	0
November	0
December 15.-29.	8 nap
Összesen	41 nap

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/8/2025

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat igazgatási szünet elrendelésre

Előterjesztő: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előterjesztést készítette: Hardi Gabriella ügyintéző

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Közzététel módja: Honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Költségvetési fedezet igazolása: Nem szükséges

Meghívó szerinti napirendi pont: 6./ Javaslat igazgatási szünet elrendelésre

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
2011. évi CXCIX. törvény	A közszolgálati tisztviselőkről
30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet	A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő-idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről

I. Előzmények

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működésének egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése és a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának az elkerülése.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület a Kormány ajánlásának a figyelembevételével a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

Tekintettel arra, hogy a köztisztviselőknek adott év február 28. napjáig szabadságolási tervet kell készíteniük, valamint a tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a kollégák jelentős része a nyári időszakban, valamint karácsony és újév között megy szabadságra.

Erre figyelemmel, továbbá az előreláthatóság, a gazdaságosság és a Hivatal munkatársai valamint az ügyfelek szempontjából is indokolt ezen időszakokban az igazgatási szünet elrendelése. Az igazgatási szünet elrendelésével jelentős anyagi és erőforrás megtakarítás valósulna meg, valamint külön kiadással nem jár.

Indokoltság

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő-idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (1) bekezdése szerint az igazgatási szünet időszaka: a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egészében kiadható.

A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot (Korm. rendelet 13. § (2)-(3) bekezdése).

A hivatali szervezet vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást a Korm. rendelet 14. §-a értelmében.

A Kormányrendelet 14. § szabályozása szerint: *„Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást."*

A jegyző az igazgatási szünet tartama alatt csökkentett létszámmal gondoskodik – ügyeleti rendszerben – a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról, az anyakönyvi igazgatási feladatok ellátásáról, a pénzügyi zárások, jelentések elvégzéséről és az egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról, valamint arról, hogy a lakossági ügyfélszolgálattal kapcsolatos területeken – figyelemmel a Kormány rendeletben foglalt ajánlására- a feladatellátás folyamatos legyen.

Mindezek alapján javaslom az igazgatási szünet elrendelését
- 2025. július 21. – 2025. augusztus 22.
- 2025. december 22.– 2026. január 04.
közötti időtartamra.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2025.01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232.§ (3) bekezdésében, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunka végzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendeletet 14.§-ában foglaltakat figyelembe véve **úgy határoz**, hogy a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatala 2025. évi munkarendjében

- **a nyári igazgatási szünet 2025. július 21. napjától 2025. augusztus 24. napjáig**
- **a téli igazgatási szünet 2025. december 22. napjától 2026. január 4. napjáig tart.**

Ezen időszak alatt a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatalban a jegyző biztosítja zavartalan ügymenetet és folyamatos feladatellátást.

A képviselő-testület elrendeli, hogy a jegyző jelen határozatnak a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelő: jegyző

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/9/2025

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a közösségi színtér alkalmazott díjainak módosítására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a **határozat** / rendelet elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: *7./ Javaslat a közösségi színtér alkalmazott díjainak módosítására*

Melléklet: díjtáblázat

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
2011. évi CXCV. törvény	Az államháztartásról

Előzmények

A képviselő-testület a 11/2024. (I.30.) önkormányzati határozatával az alábbiak szerit állapította meg az IKSZT használatát és díjait:

1./ Az IKSZ-t terem bérleti és a bérlet során igénybe vehető az egyéb eszközök használati díjait 2024.01.01. napjától a határozat 1. melléklet szerint határozza meg.

2/. Kistokaj Község Önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló munkavállalók részére az IKSZ-t igénybevétele évi 1 alkalommal ingyenesen biztosíthatja családi rendezvény céljára.

3./ Kistokaji állandó lakcímmel rendelkező személy elhalálozása esetén a temetés után tartandó megemlékezés céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható 2 óra időtartamra a kapcsolódó szolgáltatások igénybevétele nélkül. A kapcsolódó szolgáltatások díjának kiszámítása az 1. melléklet szerinti táblázat szerint történik.

4./ Kistokaji Civil szervezetek részére évente 1 alkalommal közgyűlés, vagy jótékonysági bál megtartása céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható.

5./ A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha lakossági felkérést a Közös Önkormányzati Hivatal által végzett számítás alapján történő díjazás ellenében vállalhat a Polgármester egyedi engedélyezése esetén.

A bérleti díjak kistokaji lakos, vagy közeli hozzátartozója esetén családi rendezvényekre:

Terembérlet díja	**Díj nettó /óra + áfa**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
	8 000 Ft	12 000 Ft	18 250 Ft
Szolgáltatások	**Díj nettó/alkalom**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
Terem berendezése	8 000 Ft	12000 Ft	18 250 Ft
Terítés, mosogatás	20 000 Ft	40 000 Ft	50 000 Ft

A bérleti díjak bál, előadás, termékbemutató, eüszűrés:

Terembérlet díja	**Díj nettó /óra+ Áfa**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
	20 000 Ft	25 000 Ft	35 000 Ft
Szolgáltatások	**Díj nettó/alkalom + Áfa**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
Terem berendezése	10 000 Ft	19 000 Ft	27 000 Ft
Terítés, mosogatás	25 000 Ft	40 000 Ft	50 000 Ft

Az alap terembérleti díj az alábbiakat foglalja magában:
színházterem, mint helyiség használata, széksorok, előadói asztal, pulpitus, színpad, rezsi, takarítás, wc használat (wc papír, kézmosószappan, kéztörlő törölköző)
Terítés, mosogatás tartalmazza:
evőeszközök (4 féle), tányérok (3 féle), poharak (2 féle)

Indokoltság

Az IKSZT bérleti díjait minden évben felülvizsgálja a képviselő-testület, az idén is javaslom a díjak felülvizsgálatát.

Az IKSZT-re 2024. évben 94.146 Ft összeget fordított önkormányzatunk és 411.240 Ft terembérleti díj bevétel keletkezett.

A Színháztermet 2024. évben 32 alkalommal használta az Általános Iskola, 8 alkalommal a civil szervezetek, vagy Klubok, 10 alkalommal tartottak magán rendezvényt Kistokaji lakosok. 3 halotti torhoz kérték az igénybevételét, melyet ingyenesen biztosítottunk.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság és a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2025. 01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Az IKSZT használatának és díjainak megállapítása

Kistokaj Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

1./ Az IKSZ-t terem bérleti és a bérlet során igénybe vehető az egyéb eszközök használati díjait 2025.02.01.napjától a határozat 1. melléklet szerint határozza meg.

2/. Kistokaj Község Önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló munkavállalók részére az IKSZ-t igénybevétele évi 1 alkalommal ingyenesen biztosíthatja családi rendezvény céljára.

3./ Kistokaji állandó lakcímmel rendelkező személy elhalálozása esetén a temetés után tartandó megemlékezés céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható 4 óra időtartamra a kapcsolódó szolgáltatások igénybevétele nélkül. A kapcsolódó szolgáltatások díjának kiszámítása az 1. melléklet szerinti táblázat szerint történik.

4./ Kistokaji Civil szervezetek részére évente 2 alkalommal közgyűlés, vagy batyus jótékonysági bál megtartása céljából az IKSZ-t használata ingyenesen biztosítható a kapcsolódó szolgáltatások igénybevételével együtt.

5./ Kistokaji lakos által Kistokaji lakosok részére berendezést nem igénylő ingyenesen tartott sport, vagy táncos foglalkozás tartására ingyenesen biztosítható.

6./ A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha lakossági felkérést a Közös Önkormányzati Hivatal által végzett számítás alapján történő díjazás ellenében vállalhat a Polgármester egyedi engedélyezése esetén.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

1. melléklet a ...../2025.(I.30.)határozathoz

I. Nem kizárólag kistokaji lakosok részére tartott, berendezést nem igénylő **pénzért tartott sport, vagy táncos foglalkozás tartása:** **nettó Ft + áfa/óra**

II. A bérleti díjak kistokaji lakos, vagy közeli hozzátartozója esetén családi rendezvényekre:

Terembérlet díja	**Díj nettó + áfa/óra**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
	10 000 Ft	14 000 Ft	20 250 Ft
Szolgáltatások	**Díj nettó/alkalom**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
Terem berendezése	10 000 Ft	14 000 Ft	20 250 Ft
Terítés, mosogatás	22 000 Ft	42 000 Ft	52 000 Ft

III. Külsősök / bál, előadás, termékbemutató, eüszűrés:

Terembérlet díja	**Díj nettó + Áfa/óra**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
	25 000 Ft	30 000 Ft	40 000 Ft
Szolgáltatások	**Díj nettó/alkalom**		
Résztvevők létszáma	**50 főig**	**100 főig**	**100 fő felett**
Terem berendezése	12000 Ft	21 000 Ft	29 000 Ft
Terítés, mosogatás	30 000 Ft	45 000 Ft	55 000 Ft

Az alap terembérleti díj az alábbiakat foglalja magában:
színházterem, mint helyiség használata, széksorok, előadói asztal, pulpitus, színpad, rezsi, takarítás, wc használat (wc papír, kézmosószappan, kéztörlő törölköző)
Terítés, mosogatás tartalmazza:
evőeszközök (4 féle), tányérok (3 féle), poharak (2 féle)

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/10/2025

E l ő t e r j e s z t é s
Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatójának bérének megállapítására és az intézmény működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához minősített / **egyszerű** többség szükséges

Előzetesen tárgyalja: Szociális és Kulturális Bizottság

Közzététel módja: -

Döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

Költségvetési fedezet igazolása: 2025. évi költségvetés

Meghívó szerinti napirendi pont: ***8./ Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatójának bérének megállapítására és az intézmény működésével kapcsolatos döntések meghozatalára***

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok

2011. évi CLXXXIX. törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól
2023. évi LII. törvény	a pedagógusok új életpályájáról

Előzmények

A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatójának bérének megállapítása

A **Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyhában** közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott nevelő-oktató, a gyermekekkel pedagógiai célú közvetlen munkát végző közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya 2024. január 1. napjától a Púétv. 158. § (1) bekezdésében foglaltak alapján köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakult át.

A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha óvodájának nyári zárva tartása

20/2012 (VIII.31) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdés szerint: Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

2011. évi CXC. törvény 83. §(2) b) pontja szerint: A fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43. § (4) bekezdése kimondja:
„(4) A bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét a fenntartó hagyja jóvá. A fenntartó a bölcsődei szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről."

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján:
„(3) A fenntartó minden év február 15-éig tájékoztatja a szülőket a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, szolgáltató nyári nyitvatartási rendjéről. A nyári zárva tartás időtartamát a fenntartó legfeljebb öt hétben határozhatja meg."

A 2025/2026-os nevelési évre történő bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményének bölcsődéje a Kistokaj község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezőknek 20 hetestől 3 éves korig biztosítja a kisgyermekek napközbeni ellátását. A bölcsődei ellátásról, a gyermekek felvételének rendjéről, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41.§-43.§-ai rendelkeznek.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az óvoda a gyermek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Célja a gyerekek sokoldalú, harmonikus fejlesztése, fejlődésének elősegítése, az egyéni és életkori sajátosságok maximális figyelembevételével. Az óvoda egyrészt folytatja a család nevelő munkáját, másrészt új módon kiegészíti azt.

A jogszabályok a bölcsődébe történő felvételre vonatkozóan nem rendelkeznek annak fenntartó általi meghatározására, ezért ez intézményenként eltérő lehet. A bölcsődékben általában minden év április közepétől június elejéig szokott lenni a beiratkozás. A bölcsődei beiratkozást a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény jogszabályi rendelkezéseinek megfelelően szervezzük.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján: „Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,

b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint

c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

(1a) A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza

a) az óvodai felvételről, az óvodai jogviszony létesítéséről,

b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,

c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,

d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,

e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,

f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,

g) az óvoda felvételi körzetéről

szóló tájékoztatást,

h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő 30. nap, valamint

i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

Nevelés nélküli munkanap engedélyezése

2011. évi CXC. törvény 83. §(2) b) pontja szerint: A fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

Indokoltság

A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatójának bérének megállapítása

Gyurkó Tiborné igazgató besorolása a Púétv alapján: Pedagógus II/8.

A Vhr. 88/A.§-a rendelkezik a 2025. január 1-től alkalmazandó illetménysávokról

a) Pedagógus I. esetén 653 100 forinttól 1 290 800 forintig,
b) Pedagógus II. esetén 660 400 forinttól 1 375 600 forintig,
c) Mesterpedagógus esetén 716 900 forinttól 1 654 400 forintig,
d) Kutatótanár esetén 840 000 forinttól 1 781 600 forintig

2024. január 1-jét követően az óvodaigazgató vezetői pótléka is megszűnt, helyette a Púétv. 102. § (1) bekezdése alapján a pedagógust az egyes köznevelési feladatok ellátásáért megbízási szerződés alapján megillető díjat (a továbbiakban: megbízási díj) kell megállapítani, mértéke a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszeg (a továbbiakban: alap, 2025-ben 640.900- Ft) alapulvételével kerül megállapításra.

Az óvodaigazgató - megbízási díjának megállapítására a Púétv. 102. § (2) bekezdését kell alkalmazni a gyermekek megelőző évi októberi statisztikai létszámadatai alapján.

„(2) A megbízási díj a nevelési-oktatási intézményben, a többcélú köznevelési intézményben, valamint a pedagógiai szakszolgálati intézményben igazgatói (főigazgatói) megbízás ellátása esetén az intézményben jogviszonyban álló

a) legalább 1001 gyermek, tanuló esetén az alap 87%-a,
b) 801 és 1000 gyermek, tanuló között az alap 82%-a,
c) 601 és 800 gyermek, tanuló között az alap 76%-a,
d) 401 és 600 gyermek, tanuló között az alap 66%-a,

e) 251 és 400 gyermek, tanuló között az alap 54%-a,
f) 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a,
g) legfeljebb 150 gyermek, tanuló esetén az alap 30%-a."

A Kistokaji Óvoda, Bölcsődében a köznevelési statisztikai adatszolgáltatás 2023. év októberi adatai alapján a gyermeklétszám **92 fő,** mely alapján a Púétv 102.§ (2) bekezdés g) pontja szerint 30 %. Így az **640.900** Ft alapulvételével **Gyurkó Tiborné igazgató 192.270.-Ft megbízási díjra jogosult.**

Gyurkó Tiborné igazgató bruttó bére 2024. december 31.-én mindösszesen (alapilletmény és egyéb pótlékok): **743.640- Ft volt.**

A fent idézett együttes szabályok alapján **Gyurkó Tiborné igazgató havi illetményét 2025. január 1-jétől** – a fenti rendelkezésekre tekintettel **915.970- Ft**-ban kell megállapítani.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontja alapján a magasabb vezetői feladatokat ellátó intézményvezető esetében a kinevezési, megbízási jogkört Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja, míg az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester.

A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha óvodájának nyári zárva tartása

Az óvoda és bölcsőde minden évben az SZMSZ-ben és a HÁZIREND-ben előírtak alapján két hétig zárva tart, ami a felújítások és a nagytakarítás miatt szükséges.

A zárás időpontja: 2025. 08. 11.-től / hétfő/ - 2025. 08. 22. /péntek /
Nyitás 2024. 08. 25. /hétfő/

A Bölcsődében a nyári bölcsődei ellátási szünetet 2025.08.11-tól 2024.08.22.-ig (két hét időtartamban) tervezik.

A 2025/2026-os nevelési évre történő bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

Az intézmény bölcsődéjében a beiratkozás – a fenntartóval történt egyeztetést követően – minden évben május vége és június eleje közötti időpontban kerül meghatározásra.
Az intézményben az óvodai beiratkozás – az évek óta kialakult gyakorlat alapján – április hónapban történik.

A fentiek értelmében a 2025/2026-os nevelési évben a Kistokaj Község Önkormányzata által fenntartott Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményében a bölcsődei beiratkozás javasolt időpontja: **2025. május 27 – 2025. május 31-ig**, az óvodai beiratkozás javasolt időpontja: **2025. április 28-29-ig** terjedő időszak. **A pótbeiratkozás 2025. május 6.**

Nevelés nélküli munkanap engedélyezése

Az intézmény elfogadott munkatervében szerepelnek a nevelés nélküli munkanapok, e szerint kérik engedélyezni azokat.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.4 pontjában biztosított véleményezési

jogkörében a Szociális és Kulturális Bizottság az előterjesztést 2025.01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Gyurkó Tiborné bérének megállapítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) alapján a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha igazgatójának, Gyurkó Tiborné-nak a bérét 2025. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

-	havi illetmény összege (bruttó):	693.700 Ft
-	vezetői megbízási díj havi összege (bruttó):	192.270 Ft
-	munkáltatói döntésen alapuló kiegészítés	30.000 Ft
	azaz összesen (bruttó):	915.970 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha óvodájának nyári zárva tartása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
- a 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) szerinti jogkörében eljárva engedélyezi a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha óvodájának zárva tartását 2025.08.11.-2025.08.22. napjáig engedélyezi
- A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 37. § (3) bekezdése alapján a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha bölcsődéjének zárva tartását 2025.08.11.-2025.08.22. napjáig engedélyezi.

Felelős: Intézményvezető
Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A 2025/2026-ös nevelési évre történő bölcsődei és óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) pontjában foglalt jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményben a 2025/2026-ös nevelési évre történő beiratkozás időpontjait az alábbiak szerint határozza meg:
1. A bölcsődei beiratkozás időpontja: 2025. május 27 – 2025. május 31-ig,
2. Az óvodai beiratkozás időpontja: 2025. április 28. és április 29.
3. Pótbeiratkozás 2025. május 6.

Képviselő-testület felkéri az Intézményvezetőt a felvételre jelentkezés időpontjának és a beiratkozással, felvétellel kapcsolatos egyéb tudnivalóknak a helyben szokásos módon, a jogszabályi előírások figyelembevételével történő közzétételére.

Felelős: intézményvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Nevelés nélküli munkanap engedélyezése

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdésének b) pontjában foglalt jogkörében eljárva

2025.02.28.
2025.06.06.
2025.08.29.

napjára engedélyezi a nevelés nélküli munkanap tartását. a fenntartásában működő Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményben.

Felelős: intézményvezető
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2025. január 23.

Tisztelettel:

Bernáth József
Polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/11/2025

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: ***Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására***

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához egyszerű / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***9./ Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására***

Melléklet: Munkaterv

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.

Előzmények:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban (Mötv.) 44. § alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

A közmeghallgatás szabályai ***2024.01.01. napjától az alábbira változott:***

*54. § * A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. A közmeghallgatás a helyi lakosság, valamint a helyben érdekelt szervezetek képviselőinek személyes megjelenése nélkül,*

a) lehetőség szerint a különböző helyszínen jelen lévők között, egy időben, valós idejű kommunikációt lehetővé tévő, kép és hang egyidejű továbbítására alkalmas elektronikus hírközlő eszköz útján, illetve

b) a honlapon való közzététel útján

is megtartható. A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket tehessenek és kérdéseket tehessenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni. A képviselő-testület a közmeghallgatás eredményessége érdekében minden alkalmas eszközt – így különösen helyi műsorszóró szolgáltatást, hirdetményi vagy közösségi felületeket – is igénybe vehet.

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban SZMSZ) 6.§ a szerint:

(1) A munkatervet a beérkezett javaslatok alapján a jegyző a hatályos jogszabályok szerint állítja össze és azt minden év január 31-éig a polgármester terjeszti elő.

(2) A munkaterv tartalmazza:
   a) testületi ülések tervezett időpontját;
   b) tervezett napirendjét;
   c) a napirendi pontok előterjesztőjét;
   d) az egyes napirendek tárgyalásához meghívandó személyek nevét;
   e) a napirendenként a véleményező bizottság(ok) megjelölését;
   f) a közmeghallgatás időpontját

SZMSZ „67. § (4) bekezdése értelmében: „A képviselő-testület évente minimum 6 rendes ülést tart a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalójában (3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43. sz.).”

Indokoltság

Fentiek alapján előterjesztem a Képviselő-testület 2025. évi munkatervére vonatkozó javaslatot.

A munkaterv megfelel az Mötv. 44. §-ban, valamint az SZMSZ 6. § (4) bekezdésében foglaltaknak.

A munkatervben most feltüntetett napirendi pontok csak egy kötelező keretét adják meg a tervezett üléseknek, de természetesen év közben kiegészül azokkal a tárgyakkal, napirendekkel, amelyeket az aktuális feladatokhoz kapcsolódnak.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomban az SZMSZ 6. § (8) bekezdés a) pontjának megfelelően a Képviselő-testületi ülések időpontjai tervezett időpontként kerültek feltüntetésre, az ülések tényleges időpontját az SZMSZ 9. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a tárgyhavi ülésre szóló Meghívó tartalmazza.

A tervezet elfogadásával a testületi ülés időpontjának esetleges, elkerülhetetlen okból, a javaslatban feltüntetett időponthoz képest történő módosításához nem kell rendkívüli ülést összehívni.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2025.01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 6. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület 2025. évi munkatervét a határozat 1. melléklet szerint határozza meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

1. melléklet
a …../2025. (I.30.) önkormányzati határozathoz

Január 30.

1. **Napirend:** **Javaslat adórendelet módosítására**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat térfigyelő rendszer üzemeltetésére**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

5. **Napirend:** **A Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

6. **Napirend:** **Javaslat a Polgármesteri Hivatal nyári- és téli igazgatási szünet időpontjának meghatározására**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

7. **Napirend:** **Javaslat az IKSZT díjainak módosítására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

8. **Napirend:** **Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

9. **Napirend:** **Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézmény működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

10. **Napirend:** **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**
    Előterjesztő: Polgármester
    Véleményező: Ügyrendi Bizottság

11. **Napirend:** **Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára**
    Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Február 20.

1. **Napirend:** **Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2. **Napirend:** **Kistokaj Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének elfogadására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat a Közös Önkormányzati Hivatal SzmSz ének felülvizsgálatára**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat a 2025. évi Közbeszerzési terv elfogadására**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

5. **Napirend** **Javaslat a térítési díjak és rendeletek felülvizsgálatára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

6. **Napirend:** **Javaslat behajthatatlan követelések minősítéséről szóló döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

Március 27.

1. **Napirend:** **Javaslat az Önkormányzat 2025.-2030. gazdasági programjának elfogadására**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat a vagyongazdálkodási rendelet és a vagyonkataszter felülvizsgálatára**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat a gyermekek védelméről szóló rendelet felülvizsgálatára**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

4. **Napirend:** **Beszámoló a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elszámolásáról**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

5. **Napirend:** **Tájékoztatók, beszámolók**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

Április 24.

1. **Napirend:** **Javaslat a 2024. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

2. **Napirend:** **Beszámoló az Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról - Zárszámadás**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat az éves belső ellenőrzési jelentések elfogadása**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Fejlesztési Bizottság

5. **Napirend:** **Tájékoztató a környezet állapotáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Május 29.

1. **Napirend:** **Beszámoló a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

2. **Napirend:** **Beszámoló az adóztatásról**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

3. **Napirend:** **Beszámolók a társulások működéséről**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

4. **Napirend:** **Beszámolók-egyéb**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

5. **Napirend** **Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

Június 26.

1. **Napirend:** **Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2024/2025. ös nevelési évről szóló beszámolójának elfogadása**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat költségvetést érintő kérdések megtárgyalására.**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat a településrendezési eszközök módosításának elfogadására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Július **Szünet**

Augusztus **Szünet**

Szeptember 25.

1. **Napirend:** **Javaslat rendeletek felülvizsgálatára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

2. **Napirend** **Javaslat Szociális tűzifa beszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

5. **Napirend:** **Javaslat adórendelet módosítására**
   Előterjesztő: Jegyző
   Véleményező: Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

6. **Napirend:** **Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

Október 30.

1. **Napirend:** **Javaslat a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Ügyrendi Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat rendeletek felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

4. **Napirend:** **Tájékoztató a környezet állapotáról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

November 27.

1. **Napirend:** **Javaslat rendeletek felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

2. **Napirend:** **Javaslat a megállapított használati díjak felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat szerződések felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság

4. **Napirend:** **Pályázatok**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

5. **Napirend:** **Javaslat Kistokaj Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

6. **Napirend:** **Javaslat a Kistokaji Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézménnyel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
Szociális és Kulturális Bizottság

November 27. Közmeghallgatás

December 11.

1. **Napirend:** **Javaslat a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

2. **Napirend** **Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének megállapítása**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

3. **Napirend:** **Javaslat feladat ellátási szerződések megkötésére**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

4. **Napirend:** **Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Ügyrendi Bizottság
   Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság
   Szociális és Kulturális Bizottság

5. **Napirend:** **Javaslat a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezése**
   Előterjesztő: Polgármester
   Véleményező: Szociális és Kulturális Bizottság

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/12/2025

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához **egyszerű** / minősített többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***10./ Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására***

Melléklet: Társulási megállapodás módosítása

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.

Előzmények:

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást (továbbiakban: Társulás) alkotó települési önkormányzatok elhatározták, hogy a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában meghatározott társulási jog alapján, a Miskolc város térségének települési szilárdhulladékai kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Uniós követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának elősegítése céljából, és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre és annak működési feltételeit a Társulási Megállapodás keretében rögzítik.

A Társulást a 2017. április 1. napjával történő megalakuláskor 36 települési önkormányzat alkotta, amely 2019. január 1. napjával 62 főre emelkedett.

A hulladékgazdálkodás területén tapasztalható jelentős jogszabályi változásokra, valamint a 2024. június 9. napján megtartott, helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására (melynek eredménye 2024. október 1. napját követően hatályosult) tekintettel ismételten indokolttá vált a Társulási Megállapodás módosítása, aktualizálása.

A Társulási Megállapodás módosítása során célszerű az utolsó módosítását követően történt változásokat átvezetni, amelyek elsősorban a 2023. július 1. napjától követő, a hulladékgazdálkodási rendszer átalakulására összpontosítanak, miszerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok köréből átkerült az állami közfeladatok körébe.

Bár 2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási tevékenység - állami közfeladatéként - a Koncessziós Társaság által kerül ellátásra, a hulladékgazdálkodási társulások szerepe a hulladékgazdálkodási feladatellátáshoz használt vagyon biztosítása miatt változatlanul meghatározó és megkerülhetetlen a települési szilárdhulladék-kezelési rendszer működtetésében és továbbfejlesztésében.

Indokoltság

A Társulási Megállapodás több fejezetét érintő módosítás miatt célszerűvé vált a Társulási Megállapodás teljes egészében történő újraszövegezése és egységes szerkezetbe foglalása.

A Társulás Társulási Tanácsa a 2024. december 5. napján tartott ülésén a 20/2024.(XII.05.) számú TT határozatával döntött a Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról. A módosított Társulási Megállapodást a jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete tartalmazza.

A Társulási Tanács döntése nyomán, az Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján valamennyi társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott döntésével jóvá kell hagynia a Társulási Megállapodás módosítását, ezt követően történhet meg a Társulási Megállapodás törzskönyvi bejegyzése a Magyar Államkincstárnál.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2025.01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján – minősített többséggel jóváhagyja a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetben foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodását.

2. Kistokaj Köszég Önkormányzat Polgármestere gondoskodik a jelen határozatról készült kivonatnak a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére 2025. február 20. napjáig történő megküldéséről.

Felelős: polgármester,
Határidő: folyamatos

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/13/2025

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához egyszerű / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: jegyző

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: ***11./ Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára***

Melléklet: Bérleti szerződés 2. módosítása

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Tisztelt Képviselő-testület!

Vonatkozó jogszabályok:

2011. évi CLXXXIX törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban Mötv.

Előzmények:

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Program megvalósítására és települési szilárdhulladék-kezelési rendszer továbbfejlesztése érdekében – az érintett 37 települési önkormányzat – létrehozta a Miskolc Térségi Konzorciumot (továbbiakban: Konzorcium).

Ezen túlmenően, Miskolc városa és annak a környezetében fekvő települések esetében a szilárdhulladék kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Uniós követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának elősegítése céljából, továbbá a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében – Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában előírtak szerint – Miskolc és térségében lévő önkormányzatok megalapították a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást (továbbiakban: Társulás).

A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátását az alábbi társulási, valamint konzorciumi vagyonelemek biztosítják:

- a KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- saját beruházás/beszerzés keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek.
- az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek.

A Konzorciumot alkotó települések esetében a hulladékgazdálkodási tevékenységnek a lehetőségekhez mérten a leghatékonyabban, illetve a leggazdaságosabban történő ellátása érdekében a Konzorcium a hulladékgazdálkodási vagyonelemeit - a Konzorciumi Tanács 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján 2023. május 15 napján, 405.490-2/2023. iktatószámon kelt, majd 2024. szeptember 30. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződés szerint a Társulás rendelkezésére bocsájtotta.

A hulladékgazdálkodási eszközállomány korszerűsítése, valamint a kapcsolódó bevételek növelése érdekében a Társulás a konzorcium vagyonelemeket a saját tulajdonában lévő vagyonelemekkel együttesen (ezáltal nagyobb mértékű ellenérték fejében), különböző jogcímek alapján, szerződések láncolatán keresztül, átadta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó koncesszor) által kijelölt alvállalkozó MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (továbbiakban: MiReHu Kft.).

Indokoltság

Az elmúlt évben bekövetkezett, a vagyonelemek értékét meghatározó változások következtében elengedhetetlenné vált a fent hivatkozott, jelenleg hatályos, a Társulás, valamint Konzorcium közötti 405.490-2/2023. iktatószámú, 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződésnek a jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete szerinti tartalommal történő módosítása, aktualizálása.

Jelen szerződésmódosítást egyrészt a Konzorcium felé fizetendő változó bérleti díj mértékének 77,13%-ról 77,6533%-ra történő emelkedése, másrészt a fent hivatkozott hulladékgazdálkodási vagyont érintő változások nyomán módosításra szoruló, a hulladékgazdálkodási eszközállományt rendszerező mellékletek aktualizálása is indokolja.

A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés módosításának érvényességéhez szükséges minden tagönkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyon a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

Döntési javaslat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.8 pontjában biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2025.01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: **A Miskolc Térségi Konzorcium, valamint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 2. számú módosítása**

Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Kistokaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 405.490-2/2023. iktatási számon, 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő (2. számú) módosítását.

2. A szerződésmódosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos döntést a Konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a vonatkozó határozati kivonatot Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldjék.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Kistokaj, 2025.01.23.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43., Tel/fax: 30/739-70-07
e-mail: hivatal@kistokaj.hu, honlap: www.kistokaj.hu
Önkormányzat rövid neve: KTOKAJONK KRID azonosító: 346904756

Iktatószám: KHIV/100/14/2025

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat Kistokaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Bernáth József polgármester

Előterjesztést készítette: Bernáth Mihály főépítész
Bernáth Csaba mb. települési főépítész

Előzetesen tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

Döntés: **nyílt** / zárt ülés, a rendelet / **határozat** elfogadásához egyszerű / **egyszerű** többség szükséges

Közzététel módja: honlapon

Döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

Pénzügyi fedezet igazolása: -

Meghívó szerinti napirendi pont: 12./ **Javaslat Kistokaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Melléklet: -

Az előterjesztés a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

I. Vonatkozó jogszabályok:

Magyarország Alaptörvénye	
2011. évi CLXXXIX törvény	Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet	a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
1997. évi LXXVIII. törvény	az épített környezet alakításáról és védelméről

II. Előzmények:

Pozsa Rita a Kistokaj 267/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a HÉSZ módosítását annak érdekében, hogy építési engedélyt kaphasson 4 méteres oldalkerti megvalósítással. Ez az OTÉK szerint ez az oldalkerti méret elfogadható, azonban a Kistokaji HÉSZ szerint és a mellékletét képező szabályozási terven 6 méter kötelező oldalkert van előírva. A kérelmező az összes felmerült költség megfizetését vállalta.

Kistokaj község Önkormányzata a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)** bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **„Kr")** szerint, **59/2024. (IX.30.) határozatával** elindította hatályos településrendezési eszközei módosítását.
A módosítás a hatályos **15/2009. (IX.30.)** (többször módosított) Helyi Építési Szabályzat **(HÉSZ)** egy rendelkezésének módosítását, illetve melléklete részbeni törlését kezdeményezi. A pontosítás kezdeményezésének indoka, hogy a hatályos helyi építészeti szabályozás indokolatlanul korlátoz az *„építési hely"* tekintetében (minimum 6.0 m oldalkert előírásával) az országos településrendezési normák (OTÉK) előírásaihoz képest.
A rendeletmódosítás lényege, hogy a képviselő-testület

- egyrészt módosítja a 8.§ (7) bekezdését, mely az alábbiak szerint alakul:
  (7) Az oldal- és hátsókertek kialakítására az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók.
- másrészt törli a rendelet 1. számú melléklete, a belterület szabályozási tervlapon- tájékoztató jelleggel szereplő- *„Beépítési módok"* táblázatban szereplő *méret megjelöléseket.*

Indokoltság:

A településrendezési dokumentáció tervezete a begyűjtött információk figyelembe vételével elkészült és a lefolytatott (vezetői, kezdeményezői) egyeztetések eredményeként véleményezésre alkalmassá váltak. A módosítási kezdeményezések beavatkozási körére tekintettel a tervezet egyeztetését a Kr. 69.§ (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra figyelemmel „rövid" eljárásra vonatkozó szabályok szerint – a felkért szakemberek közreműködésével - folytattuk le, az alábbiak szerint:

1./ Az érintett államigazgatási szerveket megkerestük a **környezeti vizsgálat** a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet elvárásai alapján a vizsgálati dokumentáció készíttetésének szükségessége elbírálására.
A megkeresett államigazgatási szervek nyilatkozatukban - az általános és egyes konkrét jogszabályi előírások betartásának kötelezettségének hangsúlyozásával - az önálló környezeti vizsgálati dokumentáció készíttetését nem igényelték. (kivonat a mellékletben)
Ennek ismeretében a képviselőtestület határozatával megállapíthatja a környezeti vizsgálati eljárás lezárását.

2./ A **lakosság tájékoztatása** a Kr. 69 § (2) bekezdés a) szerinti szabályozási rendre tekintettel - hatályos partnerségi szabályzat hiányában – a módosítási rendelet-tervezetnek a települési honlapon való közzétételével történt meg.

A megjelölt határidőig (5 nap) észrevétel nem érkezett.

Ennek ismeretében a képviselőtestület határozatával lezárhatja az egyeztetési eljárást

Kistokaj HÉSZ-2. módosítás környezeti értékelés szükségessége
megkeresés közre adva: 2024. december 4.
beérkezés lezárva: 2025. január 7.

	A megkeresett államigazgatási szerveknek a felhívásra adott nyilatkozata	*A meghívó szakmai álláspontja az észrevételekre*
1./	**BAZ. Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész (BO/17/00635-2/2024)**	
1.1.	Környezeti értékelés szükségessége: **nem igényelt**	**tudomásul véve**
2./	**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BO/32/08156-3/2024)**	
2.1.	Környezeti értékelés szükségessége: **nem igényelt**	**tudomásul véve**
3./	**Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (1316/2024)**	
3.1.	Környezeti értékelés szükségessége: **nem igényelt**	**tudomásul véve**
4./	**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi hatósági Főosztály**	
4.1.	Környezeti értékelés szükségessége: **nem jelzett**	**tudomásul véve**
5./	**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (BO/NEF/2883-2/2024)**	
52.	Környezeti értékelés szükségessége: **nem igényelt**	**tudomásul véve**
6./	**Budapest Főváros Kormányhivatal Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály**	
6.1.	Környezeti értékelés szükségessége: **nem jelzett**	**tudomásul véve**
7./	**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (BO/34/4793-2/2024)**	
7.1.	Környezeti értékelés szükségessége: **nem igényelt**	**tudomásul véve**
8./	**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (BO/35/4527-2/2024)**	
8.1.	Környezeti értékelés szükségessége: **nem igényelt**	**tudomásul véve**
9./	**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (19093/2024)**	
9.1.	Környezeti értékelés szükségessége: **nem igényelt**	**tudomásul véve**

Döntési javaslat
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kistokaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.8 pontjában biztosított véleményezési jogkörében az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést 2025.01.30. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Kistokaj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2009. (IX.30.) önkormányzati rendeletének egyes rendelkezései módosítási eljárásának lezárásáról

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a Településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti önálló környezeti vizsgálat készíttetését az érintett államigazgatási szervek nyilatkozatai figyelembevételével nem tartja indokoltnak. A szükséges közzétételi intézkedéseket településrendezési eszközök jóváhagyott munkarészével együtt megteszi.
- A településrendezési eszközök módosításánál a 419//2005. (I.11.) Korm. rendelet a 69. § (2) bekezdés a) pontja szerint partnerségi egyeztetést lezárja
- Felhatalmazza a Polgármestert az összeállított véleményezési dokumentáció záró szakmai véleményezésre való előterjesztésére BAZ. Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére.

felelős : Polgármester
határidő: azonnal

Kistokaj, 2025.01.24.

Tisztelettel:

Bernáth József
polgármester

KISTOKAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA