***Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal***

*3553 Kistokaj, Széchenyi u. 43.,* ***Tel/fax:*** *46/499-228, 30/739-7007*

 ***Ügyfélfogadás:*** *Hétfő:13.00.-16.00., Szerda: 08.00-12.00., 13.00.-17.00, Péntek:08.00.-12.00.*

**Kérjük intézze ügyeit online vagy elektronikusan!**

**Kérelem B I R T O K V É D E L M I eljárás megindításához**

**a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Kormányrendelet alapján**

**Elektronikus elérhetőségek:** hivatal@kistokaj.hu, Hivatali kapu (KRID azonosító): 346904756

**Elektronikus ügyintézés indítása:** https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap

**Eljáró ügyintéző:** Szemánné Kozel Éva titkárságvezető

Papír alapú benyújtás esetén a kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik!

**1. Kérelmező adatai:**

Név:……………………………………………………………...

Lakcím:………………………………………………………..,

Telefonszáma:………………………………………………….

Email címe:……………………………………………………..

 **Amennyiben képviselő jár el az eljárásban**

**2. Képviselő adatai:**

Név:……………………………………………………………...

Cím:………………………………………………………..,

Telefonszáma:………………………………………………….

Email címe:……………………………………………………..

**3. Ellenérdekű fél adatai:**

Név:……………………………………………………………...

Cím:………………………………………………………..,

Telefonszáma:………………………………………………….

Email címe:……………………………………………………..

**4. Kérem a birtokvédelmi eljárás megindítását az alábbi tényállás alapján (itt kell szerepelnie a cselekmény rövid leírásának, a birtokvitával érintett dolog megjelölésének):**

Fent megnevezett ellenérdekű fél a Kistokaj, ……………….utca ……….. szám (Kistokaj………………… hrsz) alatti ingatlanon …………...év ........................ hó ....... napján

…………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………...

5. **Fent leírtakra való tekintettel kérem a Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét**, hogy mint a 17/2015. (II. 16.) Kormányrendelet 2.§ -a alapján, mint illetékességgel és a Ptk. 5:8§-a alapján, mint hatáskörrel rendelkező jegyző **tisztázza a döntéshozatalhoz szükséges tényállást, melyen belül az alábbi bizonyítási eszközöket terjesztem elő, illetve az alábbiakat kérem** (**megfelelő rész X el jelölendő**):

|  |  |
| --- | --- |
|  | csatolt ……… db fénykép |
|  | csatolt …… db írásos dokumentáció |
|  | helyszíni szemle megtartása a Kistokaj, ………………… utca ………. szám alatti ingatlanon |
|  | személyes meghallgatás, tanuk meghallgatása:  |
|  | Tanú neve:………………………………. címe:…………………………. |
|  | Tanú neve:………………………………. címe:………………………….. |
|  | Tanú neve:………………………………. címe:………………………….. |

6. A fenti bizonyítási eljárás eredményéhez képest **kérem a** Tisztelt Jegyzőt, hogy (**megfelelő rész X el jelölendő**):

|  |  |
| --- | --- |
|  | az ellenérdekű felet kötelezze az eredeti birtokállapot helyreállítására |
|  | a zavarás megszüntetésére |

és ennek megfelelően (a birtokvédelmi eljárással elérni kívánt cél pontos megjelölése):

…………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………...

Kistokaj, 20… .......................……..

 .................................................

 kérelmező aláírása

A nyomtatvány mellékleteként csatolt tájékoztatót elolvastam, az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében e nyilatkozat hozzájárulásnak minősül ahhoz, hogy a kérelmet elbíráló hatóság adataimat kezelje, illetve továbbítsa az ellenérdekű fél részére.

Kistokaj, 20……………………………….

…………………………………………

 a kérelmező aláírása

**TÁJÉKOZTATÓ**

**BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM NYOMTATVÁNYÁNAK KITÖLTÉSÉHEZ, BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁHOZ**

**1. A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul.** A birtokvédelmi kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik! A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be vagy a meghatalmazott személy

- a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás csatolása kötelező)

- a birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

**2. A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:**

- **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)

- **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)

- **a birtoksértés időpontját** (A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

- **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírását)

- **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)

- **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

**3. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz).

**Bizonyítási eljárás:**

Felhívom a figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** A birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző a felek által előterjesztett, valamint a bizonyítási eljárás során megismert bizonyítékok alapján dönt. A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el. A fél a bizonyítékokat a bizonyítási eljárás bejezéséig – az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig – nyújthatja be.

Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a **kérelmezőnek kell** – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – **indítványoznia szemle tartását vagy tanú meghallgatását.** Ezért célszerű a **kérelemhez csatolni** az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Ha a birtoksértés ténye tanúkkal igazolható, az ügyintéző előzetesen egyeztetett időpontban a bizonyítási eljárás befejezéséig tudja a tanút meghallgatni. Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.