

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kistokaj Község Önkormányzat Ügyrendi Bizottságának **2024. október 29.** napján megtartott **nyilvános üléséről.**

Helye: Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal – Tárgyaló
Kistokaj, Széchenyi u. 43.

Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van: Sulák László képviselő, elnök
Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, bizottsági tag
Tasi Gábor József képviselő bizottsági tag

Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt: -

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van: 3 fő

Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van: 3 fő

Tanácskozási joggal rendelkezők közül jelen van:

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző
Bernáth József polgármester
Bernáth Csaba képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Szabó Tünde képviselő
Gyurkó Tibor nem képviselő bizottsági tag
Szabó Miklós nem képviselő bizottsági tag

Tanácskozási joggal rendelkezők közül távol maradt: Laksai Istvánné nem képviselő bizottsági tag

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Megállapítom, hogy a 3 fős Bizottságból 3 fő bizottsági tag megjelent a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Megállapítom, hogy a Bizottság összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ ***Képviselői vagyonnyilatkozatok átvétele***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 2./ ***Javaslat az alpolgármester megválasztására, az alpolgármester eskütétele {KHIV/13/76/2024}***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 3./ ***Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {KHIV/13/78/2024}***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 4./ ***Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az helyi adókról szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {KHIV/13/79/2024}***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 5./ ***Javaslat a „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtására {KHIV/13/80/2024}***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 6./ ***Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára {KHIV/13/82/2024}***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 7./ ***Egyéb ügyek {KHIV/13/83/2024}***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és ebben a sorrendben kezdi a napirendi pontok tárgyalását:

- 1./ ***Képviselői vagyonnyilatkozatok átvétele***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 2./ ***Javaslat az alpolgármester megválasztására, az alpolgármester eskütétele {KHIV/13/76/2024}***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 3./ ***Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {KHIV/13/78/2024}***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 4./ ***Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az helyi adókról szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására {KHIV/13/79/2024}***
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 5./ ***Javaslat a „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtására {KHIV/13/80/2024}***

- Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 6./ **Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
{KHIV/13/82/2024}
Előterjesztő: Bizottság Elnöke
- 7./ **Egyéb ügyek** {KHIV/13/83/2024}
Előterjesztő: Bizottság Elnöke

1. napirend
Képviselői vagyonyilatkozatok átvétele

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Kistokaj Község Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata szerint az Ügyrendi Bizottság feladata a települési képviselők és hozzátartozóik, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai és hozzátartozóik vagyonyilatkozatainak nyilvántartása, vizsgálata, ellenőrzése.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: A vagyonyilatkozatok átvétele megtörtént. Minden képviselőtestületi tag határidőben leadta a Bizottságnak a vagyonyilatkozatát a hozzátartozói vagyonyilatkozatokkal együtt.

2. napirend
Javaslat az alpolgármester megválasztására, az alpolgármester eskütétele

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Javaslom, hogy vegyük le napirendről arra való tekintettel, hogy a képviselő testület kizárólagos jogkörébe tartozik a döntés, ne döntsön a Bizottság.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

3. napirend
Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és az új rendelet megalkotására

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta, az részletesen tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a rendeletalkotás szükségességét és a rendelet tervezetét.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Sulák László képviselő: Jegyző asszonytól kértem még pár adatot, amit köszönök és melyek elgondolkodtatóak. Én úgy gondolom, hogy Polgármester úrnak illetett volna javaslatot tenni a képviselői tiszteletdíjra, nem pedig a képviselőknek a saját díjakra.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő: A rendelettervezet 2. § (2) bekezdését akként javaslom elfogadni, hogy a képviselő-testület az önkormányzati képviselő részére havonta 60.000 forint összegű tiszteletdíjat (a továbbiakban: alapdíj) állapít meg. A rendelettervezet 2. § (3) bekezdését akként javaslom elfogadni, hogy a bizottság elnökét az alapdíjon felül havonta 14.000 forint tiszteletdíj illeti meg. A rendelettervezet 2. § (4) bekezdését akként javaslom elfogadni, hogy a bizottság tagját az alapdíjon felül havonta 14.000 forint összegű tiszteletdíj illeti meg. A javaslatom indokolása: A bizottsági tagság és bizottsági elnök díja irreálisan alacsony. Az Önkormányzat gazdálkodását figyelembe véve minimális összeg emelését javaslom, melyet táblázatomban feltüntettem.


3

Javaslatomat adózási adatok is befolyásolták. Az általam javasolt bruttó megbízási díj kedvező adózási formába esik. Ha további emelés kerül megszavazásra, a nettó megbízási díj csökkenését eredményezi a képviselők esetében és az Önkormányzatnak jelentős többlet költséget generál, melyek adók formájában levonásra/befizetésre kerülnek. Ezáltal 88 000 Ft fölé emelés logikátlan döntés lenne.

Tasi Gábor képviselő: Én egyetértek Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő javaslatával.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Aki egyetért Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotásával azzal, hogy

a rendelettervezet 2. § (2) bekezdését akként javasolja a bizottság elfogadni, hogy a képviselő-testület az önkormányzati képviselő részére havonta 60.000 forint összegű tiszteletdíjat (a továbbiakban: alapdíj) állapít meg,

a rendelettervezet 2. § (3) bekezdését akként javasolja a bizottság elfogadni, hogy a bizottság elnökét az alapdíjon felül havonta 14.000 forint tiszteletdíj illeti meg,

a rendelettervezet 2. § (4) bekezdését akként javaslom elfogadni, hogy a bizottság tagját az alapdíjon felül havonta 14.000 forint összegű tiszteletdíj illeti meg.

kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodással szavazott, az indítványt elfogadta és megalkotta az alábbi határozatát:

50/2024. (X.29.)

Ügyrendi Bizottsági Határozat

Tárgy: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága véleményezte a Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelettervezetet és úgy határoz, hogy és úgy határoz, hogy akként javasolja elfogadni, hogy

- a képviselő-testület az önkormányzati képviselő részére havonta 60.000 forint összegű tiszteletdíjat (a továbbiakban: alapdíj) állapít meg.

- a bizottság elnökét az alapdíjon felül havonta 14.000 forint tiszteletdíj illeti meg.

- a bizottság tagját az alapdíjon felül havonta bruttó 14.000 forint összegű tiszteletdíj illeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság elnöke

4. napirend

Javaslat Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének az helyi adókról szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta, az részletesen tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a rendeletalkotás szükségességét és a rendelet tervezetet.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Az önkormányzat által beszédett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja

azokat. Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókat a 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletében szabályozza.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: A rendelet szerint Kistokajban 3 adónem került megállapításra:

- Építményadó, melynek mértéke 110.-Ft/m²/év (nem adóköteles a magánszemély tulajdonában álló műemlék épület, a garázs, a lakás, és az azzal egy telken lévő háztartási célra használt egyéb építmény, a külterületen lévő építmény) Érintett adófizetők száma: 34 vállalkozás
- Kommunális adó, melynek mértéke: 3.000 Ft/év. Érintett adófizetők száma: 786 fő
- Iparüzési adó (HIPA), melynek mértéke 1,8 % / év Érintett adófizetők száma: 251 vállalkozás

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Javaslom a 2.§ (3) bekezdésének c pontjának megtartását a kedvezmények körében.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A rendelettervezetben szabályozott mentességi kört magánszemélyek tekintetében lefedi

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő:

- az építményadó mértékét javaslom 500 Ft/m²/év meghatározni a javasolt mentességek fenntartásával
- magánszemélyek kommunális adója éves mértékét javaslom 5000 Ft/év-ben meghatározni a javasolt mentességek fenntartásával
- az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékét javaslom 1,8 %-ban meghatározni.

Tasi Gábor képviselő:

- az építményadó mértékét javaslom 500 Ft/m²/év meghatározni a javasolt mentességek fenntartásával
- magánszemélyek kommunális adója éves mértékét javaslom 5000 Ft/év-ben meghatározni a javasolt mentességek fenntartásával
- az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékét javaslom 1,8 %-ban meghatározni.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Aki egyetért azza, hogy bent marajon a kedvezmény a 2.§ (3) bekezdésének c pontjának megtartását a kedvezmények körében.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

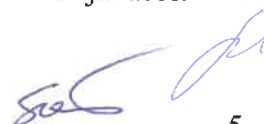
Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Aki egyetért Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló rendelet megalkotásával akként, hogy az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékét javasolja 1,8 %-ban meghatározni, kérem kézfeltartással szavazzon

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Aki egyetért Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló rendelet megalkotásával akként, hogy

- az építményadó mértékét a Bizottság javasolja 500 Ft/m²/év meghatározni a javasolt mentességek fenntartásával



- magánszemélyek kommunális adója éves mértékét javasolja 5000 Ft/év-ben meghatározni a javasolt mentességek fenntartásával, kérem kézfeltartással szavazzon

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta, meghozta az alábbi határozatát:

51/2024. (X.29.)

Ügyrendi Bizottsági Határozat

Tárgy: Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló rendelettervezetet és úgy határoz, hogy az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

- az építményadó mértékét a Bizottság javasolja 500 Ft/m²/év meghatározni a 2.§ (3) bekezdésének c pontjában foglalt mentességek megtartásával,
- magánszemélyek kommunális adója éves mértékét javasolja 5000 Ft/év-ben meghatározni a javasolt mentességek fenntartásával
- az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékét javasolja 1,8 %-ban meghatározni.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság elnöke

5. napirend

Javaslat a „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtása

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta, az részletesen tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozathozatal szükségességét és a határozati javaslatot.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Én javasolnám a napirendi pont tárgyalásának elhalasztását, mivel a pályázati kiírás véleményem szerint olyan kitételeket tartalmaz, aminek nem tudunk jelenleg megfelelni és nem érdemes a 3 millió forintot jelen helyzetben elkölteni az előkészítő munkákra. Van hová tenni azt a 3 millió forintot. A rendezési terv módosításának lezárásáig egyébként sem tudjuk az utak lejegyzését kérni. A tó megvétele és annak a rendezése szerintem most megelőzi a pincesor útjainak rendezését.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Kérdezem Polgármester urat is, mint az előterjesztőt, hogy egyet ért e jegyző asszony javaslatával.

Bernáth József polgármester: Igen, átnéztük a megjelent kiírást, mert amikor az előterjesztést készítettük még csak a tervezetet láttuk és nem fogunk tudni beadni pályázatot, mivel földhivatali átvezetés hiánya miatt az előírásoknak nem tudunk megfelelni.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Aki egyetért azzal, hogy az 4. napirendi pont tárgyalását napolja el a Bizottság, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.

6. napirend
Javaslat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta, az részletesen tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozathozatal szükségességét és a határozati javaslatot.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Kérem Polgármester urat, hogy röviden foglalja össze az előterjesztést.

Bernáth József polgármester: Az előterjesztésben ismertettem, hogy az eddig a képviselő-testület által elfogadott fejlesztések kerülnek be az új eljárásba. Az új eljárást a megváltozott jogszabályok és a képviselő-testület azon döntése teszi szükségessé, hogy nem tudott megállapodni a fejlesztési területek tulajdonosaival az új lakóterületek fejlesztéséről, valamint időközben úgy változtak a szabályok, hogy az 1 és 2 minőségű termőföldek nem vonhatóak ki művelés alól. Ezekre való tekintettel a koncepciót és a rendezési, szabályozási tervet is újra kell gondolni, alkotni, hogy megfeleljen a jogszabályoknak és a képviselő testületi akaratnak. Többször kellett egyeztetnem a tervezőkkel és a főépítésszel és mostanra tudtam elérni azt, hogy engedélyezték, hogy ne legyen fejlesztési terület a tervben.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az elindított, még az előző szabályok szerinti eljárást 2023. december 31-ig meghozott döntésekkel le kell zárni egy határozattal és újra kell kezdeni az eljárást a 525/2022.kormányrendelet 5.§. (3) iránymutatása szerint a 419/2021(VII.15.) Kormányrendelet alapján. Én hiányolom még a tervezői anyagból az 1207 és 1208, 1209, 1244/1, 1244/2 helyrajzi számokra vonatkozó állásfoglalást.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Aki egyetért azzal, hogy a Bizottság a Településrendezési eszközök módosítási eljárásának lezárása és új eljárás megindítása tárgyú határozati javaslatta és azt a képviselő testület részére is elfogadásra javasolja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban részt vett: 3 fő

A Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és megalkotta az alábbi határozatát:

**52/2024. (X.29.)
Ügyrendi Bizottsági Határozat**

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának lezárása és új eljárás megindítása

Kistokaj Község Önkormányzat Képviselő- testületének Ügyrendi Bizottsága véleményezte Településrendezési eszközök módosítási eljárásának lezárása és új eljárás megindítása tárgyú határozati javaslatot és úgy határoz, hogy egyetért és a képviselő testület részére is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal



7. napirend
Egyéb ügyek

Bernáth József polgármester: Az egyéb ügyekben a folyamatban lévő ügyekről szeretném tájékoztatni a testületet.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Véleményem szerint ezt elegendő a testületi ülésen megtennie polgármester úrnak.

Sulák László képviselő, az Ügyrendi Bizottság Elnöke: Van e valakinek kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem volt, Sulák László az Ügyrendi Bizottság Elnöke az Ügyrendi Bizottság nyilvános ülését bezárta.

k.m.f


Sulák László képviselő
a bizottság elnöke




Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő
jegyzőkönyvhitelesítő