

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Kistokaj Község Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságának **2025. január 30.** napján megtartott **nyilvános üléséről.**

**Helye:** Kistokaji Közös Önkormányzati Hivatal – Tárgyaló  
Kistokaj, Széchenyi u. 43.

**Szavazati joggal rendelkezők közül jelen van:** Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, elnök  
Szabó Tünde képviselő bizottsági tag  
Sulák László képviselő, bizottsági tag  
Gyurkó Tibor nem képviselő, bizottsági tag  
Szabó Miklós nem képviselő, bizottsági tag

**Szavazati joggal rendelkezők közül távol maradt:**

**Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés megnyitásakor jelen van:** 5 fő

**Szavazati joggal rendelkezők közül az ülés bezárásakor jelen van:** 5 fő

**Tanácskozási joggal rendelkezők közül jelen van:**

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző  
Bernáth József polgármester  
Bernáth Csaba képviselő  
Kovács Zoltán képviselő  
Laksai Istvánné nem képviselő bizottsági tag  
Tasi Gábor József képviselő

**Tanácskozási joggal rendelkezők közül távol maradt:**



Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Megállapítom, hogy az 5 fős Bizottságból 5 fő bizottsági tag megjelent a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Jegyzőkönyv hitelesítőnek Sulák László képviselőt javaslom. Aki az indítvánnyal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 5 fő**

**A Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta.**

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Megállapítom, hogy a Bizottság összehívására a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályainak megfelelően került sor, a meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok:

- 1./ ***Javaslat a helyi adókról szóló 14/2024.(X.29.) önkormányzati rendelet módosítására {KHIV/100/3/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*
- 2./ ***Javaslat térfigyelő rendszer üzemeltetésére {KHIV/100/4/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*
- 3./ ***Javaslat a „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyú közbeszerzési eljárásának megindításához szükséges meghozatalára {KHIV/100/5/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*
- 4./ ***Javaslat az „Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajba „tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára {KHIV/100/7/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*
- 5./ ***Javaslat a közösségi szintér alkalmazott díjainak módosítására {KHIV/100/9/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Aki egyetért az ismertetett napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 5 fő**

**A Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és ebben a sorrendben kezdi a napirendi pontok tárgyalását:**

- 1./ ***Javaslat a helyi adókról szóló 14/2024.(X.29.) önkormányzati rendelet módosítására {KHIV/100/3/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*
- 2./ ***Javaslat térfigyelő rendszer üzemeltetésére {KHIV/100/4/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*
- 3./ ***Javaslat a „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyú közbeszerzési eljárásának megindításához szükséges meghozatalára {KHIV/100/5/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*
- 4./ ***Javaslat az „Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajba „tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára {KHIV/100/7/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*
- 5./ ***Javaslat a közösségi szintér alkalmazott díjainak módosítására {KHIV/100/9/2025}***  
*Előterjesztő: Bizottság Elnöke*

**1. napirend**  
**Javaslat a helyi adókról szóló 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta, az részletesen tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozathozatal szükségességét és a rendelettervezetet.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A 2024.10.28. napján megtartott ülésen ígéretet tettem arra, hogy amennyiben a hatályon kívül helyezett adórendelet 2. § (3) bekezdés c) pontjában szereplő építményadó mentességek és az új rendeletben meghatározott mentességek között negatív változást észlelek, azt fogom jelezni a testületnek. Az építményadó tekintetében a szándék az volt, hogy kizárólag a magánszemélyek ne fizessenek építményadót, csak kommunális adót, kivéve, azt az esetet, ha a magánszemély tulajdonában álló ingatlanban vállalkozási tevékenység folyik. Januárban az adóztatás és az adózók részletes vizsgálatát, ellenőrzését megkezdtem. Már többször észleltem hibát, hiányosságot, anomáliákat az adóztatás során, azonban eddig nem volt kapacitásom foglalkozni ezzel, kizárólag az adó behajtására és a hátralékok felszámolására koncentráltam. Most elkezdtük a tételes felülvizsgálatot és a nyilvántartások rendbetételét, a következő lépcső az adóellenőrzések megkezdése.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: 207 építményadó fizető van jelenleg a rendszerben, ebből 122 a tóparti ingatlan és csupán 44-en vannak az ingatlanba bejelentkezve. 41 db zártkerti ingatlan után fizetnek építményadót és 35 db vállalkozás fizet építményadót.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az előzetes vizsgálat tapasztalataira való tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület módosítsa az építményadó tekintetében a mentességek körét a mellékelt rendelettervezet szerint azért, hogy az adóztatás egységessé váljon, azaz minden magánszemély ingatlantulajdonos, aki nem vállalkozási célra használja ingatlanát kizárólag 5000 Ft kommunális adót fizessen. Ezért javaslom, hogy a 11. nem lakáscélú épület fogalma is kerüljön be a mentességek körébe. Ez magába foglalja egyben az üdülőket, melléképületeket, garázsokat, pincéket és a külterületi ingatlanokat is.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Vitára bocsátom az előterjesztést.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Aki egyetért a helyi adókról szóló 14/2024.(X.29.) önkormányzati rendelettervezet módosításával, kérem kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 5 fő**

**A Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodással szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:**

**1/2025. (I.30.)  
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági Határozat**

Tárgy: A helyi adókról szóló 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Kistokaj Község Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága véleményezte a helyi adókról szóló 14/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítását és úgy határoz, hogy azzal egyetért és a képviselő testület részére is javasolja elfogadásra.



Határidő: azonnal  
Felelős: Bizottság elnöke

**2. napirend**  
**Javaslat térfigyelő rendszer üzemeltetésére**

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta, az részletesen tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozati javaslatot.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Kistokaj Község Önkormányzata Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése Kistokaj, Sajópetri és Répáshuta településeken címmel támogatási kérelmet nyújtott be a TOP\_Plusz -1.2.1-21 azonosítószámú, „Élhető települések” című felhívás keretében, mely pályázat TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2022-00143 azonosító számon az Irányító Hatóság döntése alapján támogatásban részesült. A pályázat során megvalósult beruházást követően fennmaradó 3 millió forint még felhasználható. Az előterjesztésben ismertette polgármester úr a lehetőségeket, a lehetőségek közül Térfigyelő kamerarendszer kialakítását javasolja. A mellékelt tervek szerint 11 kamera figyelné a játszótér és annak környékét.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Ha a települési önkormányzatnál közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő nem működik, a 7. § (3) bekezdésében meghatározott képfelvevőt a jegyző, vagy a képviselő-testület által kijelölt, a települési önkormányzat alkalmazásában álló köztisztviselő is üzemeltetheti és kezelheti.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: A kamerák felszereléséhez külön engedélyre nincs szükség, ugyanakkor az előterjesztés és annak képviselő-testületi jóváhagyása a jogszerű üzemeltetés előfeltétele.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke:: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Aki egyetért térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével tárgyú rendelettervezettel kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 5 fő**

**A Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

**2/2025. (I.30.)  
Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági Határozat**

Tárgy: Térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése

Kistokaj Község Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága véleményezte a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetése tárgyú rendelettervezetet, úgy határoz, hogy azzal egyetért és a képviselő testület részére is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság elnöke

### 3. napirend

**Javaslat a „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyú közbeszerzési eljárásának megindításához szükséges meghozatalára**

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, az indokoltságát és a határozati javaslatot. A TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosító számú projekt keretében építendő Családsegítő központ építésének közbeszerzési eljárásának megindításához még a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumának, ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyú határozati javaslat elfogadása is szükséges.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: További kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Aki egyetért TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyban induló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumának, ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyú határozati javaslattal kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett: 5 fő**

**A Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

**3/2025. (I.30.)**

### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági Határozat**

Tárgy: A TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyban induló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumának, ajánlattételi felhívásának elfogadása

Kistokaj Község Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága véleményezte A TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00018 azonosító számú projekt keretében lefolytatott „Családsegítő központ építése Kistokaj településen” tárgyban induló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumának, ajánlattételi felhívásának elfogadása tárgyú határozati javaslatot, úgy határoz, hogy azzal egyet ért és a képviselő testület részére is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság elnöke

### 4. napirend

**Javaslat az „Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajba „tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges döntések meghozatalára**

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta, az részletesen tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozati javaslatot.

Dr. Zalkadi Adrienn jegyző: Az Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban tárgyú közbeszerzési eljárás zárásaként a Bíráló Bizottság megtartotta ülését. Az ülés jegyzőkönyvét és a Bizottság megállapításait és javaslatait az előterjesztés tartalmazza.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Vitára bocsátom a napirendi pont tárgyalását.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Kérdés, észrevétel nincs, módosítás nélkül szavazásra bocsátom az előterjesztett határozati javaslatot.

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Aki egyet ért a Döntés a TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032 azonosítószámú projekt keretében „Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban” tárgyú, EKR001446982024 azonosítószámon lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában tárgyú határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett 5 fő.**

**A Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta és meghozta az alábbi határozatát:**

**4/2025. (I.30.)**

### **Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági Határozat**

**Tárgy:** Döntés a **TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032** azonosítószámú projekt keretében „*Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban*” tárgyú, **EKR001446982024** azonosítószámon lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Kistokaj Község Önkormányzat Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsága véleményezte a Döntés a **TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BO1-2022-00032** azonosítószámú projekt keretében „*Óvoda és bölcsőde bővítés Kistokajban*” tárgyú, **EKR001446982024** azonosítószámon lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában tárgyú határozati javaslatot, úgy határoz, hogy azzal egyet ért és a képviselő testület részére is elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bizottság elnöke

### **5. napirend**

#### ***Javaslat a közösségi szintér alkalmazott díjainak módosítására***

Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztés tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, a határozathozatal szükségességének indokolását, a határozati javaslatot. A képviselő-testület a 11/2024. (I.30.) önkormányzati határozatával az állapította meg az IKSZT használatát és díjait. Az IKSZT bérleti díjait minden évben felülvizsgálja a képviselő-testület, az idén is javaslom a díjak felülvizsgálatát.

Sulák László képviselő: Javaslom a napirendi pont elnapolását, hogy a százalékos emelést áttekinthessük, mert szerintem így nem arányos az emelés.

T Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság Elnöke: Aki egyetért az IKSZT használatának és díjainak megállapítása tárgyú napirend elnapolásával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**A döntéshozatalban részt vett 4 fő.**


**A Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül szavazott, az indítványt elfogadta, a napirendi pont tárgyalását elhalasztotta.**

További kérdés, észrevétel nem volt, a Bizottság Elnöke a Pénzügyi és feljesztési Bizottság nyilvános ülését bezárta.

k.m.f

  
Gárdonyiné Veres Zsuzsa képviselő  
a bizottság elnöke



  
Sulák László  
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

